



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp

Vaststellingsovereenkomst glastuinbouwgebied Westland

Steenbergen; 21 augustus 2012

Aan de Raad,

Na jarenlange onderhandeling en overleg is er nu sprake van overeenstemming tussen de glastuinders en het college. Het resultaat hiervan is beschreven in de vaststellingsovereenkomst die als bijlage bij deze raadsmededeling is gevoegd.

Omvorming tot glastuinbouwgebied

Vanaf de jaren 70 van de vorige eeuw is het oorspronkelijke akkerbouwgebied ter hoogte van het Steenbergse Westland gaandeweg omgevormd tot glastuinbouwgebied. Deze omvorming bracht Steenbergen een nieuwe en inmiddels ook belangrijk geworden bedrijfssector. Intensiever grondgebruik leidt vanaf die tijd tot een noodzakelijke aanpassing van wegen, riolering en waterberging. Omdat deze kosten niet via de grondexploitatie bij gronduitgifte verrekend konden worden, leek baatbelasting het aangewezen middel om de kosten te verhalen. De werkzaamheden zijn uiteindelijk in 2006 en 2007 uitgevoerd. De verhaalbare kosten bedroegen ca. € 800.000,=. In 2008 is er omwille van onder meer de verstandhouding tussen gemeente en glastuinders en met het oog op juridische en financiële risico's voor gekozen om alternatieven voor kostenverhaal te verkennen. Dit leidde ertoe dat gekozen werd voor het onderhandelen over kostenverhaal en de toekomstige samenwerking met de glastuinders. Dit was achteraf gezien ook geen eenvoudige opgave, maar het resultaat van die exercitie is nu verwerkt in de vaststellingsovereenkomst. De vaststellingsovereenkomst wordt gesloten met 7 van de 8 in het Westland gevestigde glastuinbouwers. De rekening voor het bedrijf dat niet ondertekent, moet betaald c.q. vereffend moeten worden.

Het resultaat

Het resultaat van de overeenkomst is terug te brengen tot twee hoofdzaken:

- 1 De tuinders betalen de gemeente de helft van de verhaalbare kosten;
2. De gemeente gaat met de tuinders door op de ingezette weg om de infrastructuur (riolering-wegen) in het gebied op orde te houden en te verbeteren waar dat nodig is.

Middelen/Risicomanagement

De onzekerheid over het kostenverhaal voor de aanleg van voorzieningen is in het Gemeentelijk Risicomanagement Informatie Systeem opgenomen met een maximaal geldelijk gevolg van € 800.000,- tegen een kanspercentage van 50%. Dit percentage stemt overeen met het resultaat van het kostenverhaal door het treffen van een vaststellingsovereenkomst.

Beoordeling

Na jaren van onderhandelen is er nu een eind gekomen aan een sinds 2007 slepende kwestie. Twee partijen willen een streep onder het verleden zetten, de rekening delen en samenwerken in de toekomst.

Procedure besluitvorming:

Artikel 160 sub e gemeentewet verleent het college de bevoegdheid om tot privaatrechtelijke rechtshandelingen te besluiten, zoals in dit geval om al dan niet de vaststellingsovereenkomst te sluiten.

Artikel 169 lid 4 Gemeentewet stelt dat het college de raad vooraf inlichtingen geeft over de uitoefening van de bevoegdheden, bedoeld in art. 160, 1e lid, onder e, f, g en h, indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In het laatste geval neemt het college geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Aangezien u de afgelopen jaren zeer regelmatig naar de stand van zaken heeft geïnformeerd, is duidelijk dat u vooraf geïnformeerd wilt worden en gelegenheid wenst om wensen en bedenkingen bij ons college in te dienen.

Hiertoe wordt u, door middel van een raadsmededeling en onder overlegging van de vaststellingsovereenkomst geïnformeerd dat ons college van plan is om de vaststellingsovereenkomst af te sluiten. We bieden u daarvoor tot en met 18 september 2012 de tijd waarin u via tussenkomst van de griffier uw wensen en bedenkingen kunt aangeven. Hierna neemt het college uw eventuele wensen en bedenkingen in overweging bij haar besluit om al dan niet de overeenkomst af te sluiten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenberg, de secretaris,

mr. J.M.W.H. Leloux

de burgemeester,

drs. S.C.C.M. Bolten