



# gemeente Steenbergen

De Heen, Dinteloord, Kruisland, Nieuw-Vossemeer, Steenbergen, Welberg

De raad der gemeente Steenbergen;

in behandeling genomen het voorstel van het presidium d.d. 18 augustus 2009

Gelet op het amendement van de gemeenteraad van Steenbergen van 6 november 2008 waarin is aangegeven dat de raad een algemeen kader stelt voor het inpassingsplan van het Agrofoodcluster West-Brabant (AFCWB)

besluit:

het op 21 juli 2009 buiten de openbaarheid vooraf vastgestelde Algemeen Kader voor het inpassingsplan van het Agrofoodcluster West-Brabant formeel vast te stellen:

## ALGEMEEN - HET AFCWB IS EEN UNIEK EN HOOGWAARDIG PROJECT:

Het Agrofoodcluster West-Brabant, het AFCWB, is al een begrip voordat het gerealiseerd is. Er zijn grote verwachtingen op het gebied van duurzaamheid, synergie, symbiose en innovatie voor dit cluster van bedrijven in de voedselproductie en verwerking. De gemeenteraad van Steenbergen wil dat de initiatiefnemers of de toekomstige parkmanagementorganisatie jaarlijks openbaar verslag doen aan de gemeenteraad en de omgeving over de bereikte resultaten op deze onderwerpen. Daarvoor dient in de toelichting van het inpassingsplan een toetsbare doelstelling (SMART) te worden opgenomen inclusief de jaarlijkse verslaglegging aan gemeente en omgeving.

## LICHEMISIE:

Het past een hoogwaardige projectlocatie om een hoge norm te eisen waar het gaat om beperking van de lichthinder. Een zij-afscherming van 100% is al gangbaar. De toekomstige norm van 98% bovenafdekking is dan ook nu al redelijk. Gelet op de handhaafbaarheid is dit het gehele jaar door 24 uur per dag de norm. Deze verwachting is eerder uitgesproken naar de omgeving. Dit mag de omgeving van een hoogwaardig project verwachten. Hiervoor dient een specifieke regeling in het inpassingsplan te worden opgenomen.

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De strikte ruimtelijke eis van de gemeenteraad dwingt tot compacte planning. De gemeenteraad realiseert zich dat het landschappelijk ontwerp ook binnen deze beperking ontworpen is. Het gekozen concept van forten en dijken is passend in de omgeving. Van een hoogwaardig project als het AFCWB wordt een hoogwaardige inpassing in het landschap maar ook een hoogwaardige beeldkwaliteit aan bebouwing verwacht. Dit geldt voor de bedrijfsbebouwing van het specifieke bedrijventerrein en de bedrijfsgebouwen bij de kassen.

## BEELDKWALITEIT GEBOUWDE OMGEVING

Er moet een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waarbij specifiek hoge kwaliteitseisen aan de van de weg zichtbare gebouwen worden gesteld. Het vooraf duidelijke hoge kwaliteitseisen



stellen draagt bij aan een duurzame hoogwaardige architectonische uitstraling. Deze kwaliteitseisen gelden zowel voor het agrofoodgerelateerde bedrijventerrein als voor de projectlocatie voor glastuinbouw. Ook en juist daar moet voorkomen dat er een allegaartje van silo's, schuren, bassins ontstaat.

#### SOCIAAL MAATSCHAPPELIJKE HUISVESTING EU-WERKNEMERS

De sociaal maatschappelijk aanvaardbare huisvesting van tijdelijke EU-werknemers is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van provincie, TOM en gemeente. De huisvestingsbehoefte moet regiobreed worden aangepakt. Het in opdracht van de TOM uitgevoerde onderzoek (door 4e jaars HAS-studenten) is hier een basisdocument voor. Er moet door provincie, TOM en gemeente Steenbergen gestreefd worden naar een gezamenlijk en taakstellend regionaal beleid op dit onderwerp.

#### NULMETING BODEM EN WATER

Er moet voor het gehele gebied onderzoek naar de gesteldheid van bodem en grondwater gedaan worden volgens de NEN 5740 norm.

#### PARKMANAGEMENT

Parkmanagement is feitelijk de enig juiste keuze om van de start af aan te zorgen dat het AFCWB qua boven- en ondergrondse infrastructuur duurzaam wordt ingericht met optimale symbiosemogelijkheden. Daarnaast biedt parkmanagement de beste oplossing om onderhouds- en beheerskosten van de infrastructuur om te slaan op de gebruikers en/of ondernemers in het AFCWB.

#### BESTUURSOVEREENKOMST

Op 1 punt na is er overeenstemming tussen provincie en gemeente (onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad). Er is nog geen overeenstemming over de overdracht van openbare voorzieningen en daaraan verbonden afkoopsommen voor toekomstig onderhoud. De provincie streeft ernaar om in augustus/september overeenkomsten af te sluiten. Dit moet mede in relatie tot het onderwerp PARKMANAGEMENT gezien worden. Er ligt ook een relatie met DE HOORPLICHT GEMEENTERAAD.

#### HOORPLICHT GEMEENTERAAD (ART. 3.26 Wro)

Gedeputeerde Staten heeft in haar brief van 06.07.2009 gevraagd naar de mening van de gemeenteraad over het voornemen om een inpassingsplan vast te stellen. GS wil die reactie zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk voor 1.10.2009 ontvangen. Het is te prefereren om deze reactie kenbaar te maken nadat er op alle punten overeenstemming is en dit dus te koppelen aan de besluitvorming over de bestuursovereenkomst.

Steenbergen, 24 september 2009

De raad voornoemd,  
de griffier,

C. Franssen

de voorzitter,

J.J. Hoogendoorn

