



Raadvragen

Aan	:	De heer Theuns
Van	:	wethouder B. van Kesteren
Datum	:	19 maart 2012
Onderwerp	:	Herhaling voorbereidingsbesluit Buitengebied

Geachte heer Theuns,

In de commissievergadering ruimte en economie van 8 februari 2012 hebt u een vraag gesteld. U vraagt zich af hoe het voorbereidingsbesluit zich verhoudt tot een burger met bijvoorbeeld een boerderij die ter verfraaiing van zijn perceel zijn erf wil bestraten met circa 200m². Heeft hij daar vooraf een toestemming dan wel vergunning nodig? Hieronder wordt een antwoord op deze vraag geformuleerd.

Vorbereidingsbesluit

In het voorbereidingsbesluit is het volgende bepaald: "het aanlegvergunningstelsel, zoals opgenomen in artikel 7 van het plan Buitengebied Steenbergen wordt aangepast / aangevuld met: 12. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 200m² is eveneens aanlegvergunningplichtig op gronden met de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of Agrarisch gebied"

In artikel 7 van het bestemmingsplan is bepaald dat het opgestelde schema van strijdig gebruik en aanlegvergunningen betrekking heeft op lid D en/of E van artikel 8, 9 en 10. Dit betekent dat voor de bestemmingen 'Natuurgebied' (artikel 8), 'Agrarisch gebied met natuurwaarde' (artikel 9) en 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde' (artikel 10) een aanlegvergunningstelsel geldt.

Binnen de bestemming 'Agrarisch bouwblok' (artikel 13) geldt een dergelijk stelsel niet. Ook niet door de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit. Binnen deze bestemming is het zodoende toegestaan om conform de bebouwings- en gebruiksregels in het artikel verhardingen aan te brengen. Voor een burger die bestrating met een oppervlakte van meer dan 200m² wil aanleggen, is dit binnen het bouwblok zodoende toegestaan. Als meer dan 200m² buiten het bouwblok wordt aangelegd, dan is hiervoor een aanlegvergunning nodig. Voor de meeste gebieden is dit reeds in het geldende bestemmingsplan geregeld en voor een aantal gebieden is dit nu in het voorbereidingsbesluit geregeld. In de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen voor het buitengebied wordt dit voor alle gebieden op deze wijze geregeld.

Conclusie

Binnen een (agrarisch) bouwblok heeft de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit géén invloed op de bebouwings- dan wel gebruiksmogelijkheden. Buiten het bouwblok betekent de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit dat het niet zonder aanlegvergunning is toegestaan om meer dan 200m² verharding aan te brengen. Hiervoor dient zodoende een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Wij hopen u met het voorgaande voldoende duidelijk en omvattend te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgermeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris, de burgemeester,

mr. J.M.W.H. Leloux

J.J. Hoogendoorn