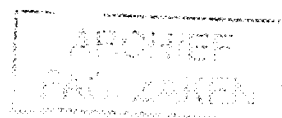


gemeente Steenbergen
gemeenteraad



De raad der gemeente Steenbergen;

in behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
25 september 2007;

gelet op de algehele actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied
Dinteloord';

b e s l u i t :

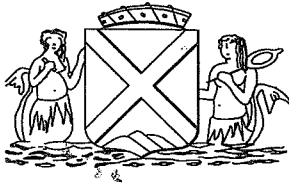
de in de 'Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord'
opgenomen beleidsuitgangspunten goed te keuren, zodat de gekozen beleidskeuzen
middels een juridische regeling vertaald kunnen worden in het bestemmingsplan
'Buitengebied Dinteloord'.

Steenbergen, 20 december 2007
De raad voornoemd,
de griffier,

C.H.H. Franssen

de voorzitter,

J.J. Hoogendoorn



class. nr.
-1.731.212

raadsvergadering
25 oktober 2007

agendanr.
10.b

Onderwerp:
Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord

Steenbergen, 25 september 2007

Aan de Raad,

1. Inleiding

Er is aangevangen met de algehele actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dinteloord'.

De ontwikkeling van het AFC West-Brabant maakt geen onderdeel uit van de algehele herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied van Dinteloord.

Alle onderwerpen die van belang zijn voor de ontwikkeling van een nieuw bestemmingsplan zijn opgenomen in de 'Discussienota Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord'. De discussienota is vervolgens in een sessie besproken met een klankbordgroep (de BMF/Terreinbeheerders, Stichting Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland, het Waterschap Brabantse Delta en de ZLTO) en later met een afvaardiging van de gemeenteraad in de vorm van de Commissie Grondgebied- en Economische Zaken. De resultaten van de besprekingen met de klankbordgroep en de Commissie Grondgebied- en Economische Zaken zijn nu vertaald in een Nota van Uitgangspunten.

Het doel van de Nota van Uitgangspunten is om de opgenomen beleidskeuzen door u te laten beoordelen, zodat de gewenste beleidskeuzen middels een juridische regeling vertaald kunnen worden in het bestemmingsplan 'Buitengebied Dinteloord'.

2. Achtergrond

Alle in de Nota van Uitgangspunten opgenomen onderwerpen zijn met een klankbordgroep en de Commissie Grondgebied- en Economische Zaken besproken. De Commissie Grondgebied- en Economische Zaken heeft omtrent alle onderwerpen, op één na, de voorkeur voor een beleidskeuze uitgesproken. De commissie heeft geen standpunt ingenomen over het onderwerp biovergistingsinstallaties. De commissie wenste, alvorens een standpunt in te nemen, nader over dit onderwerp te worden geïnformeerd. Echter, tot op heden is het niet gelukt om de commissie omtrent het onderwerp biovergistingsinstallaties nader te laten informeren.

3. Overwegingen

Daar waar de Commissie Grondgebied- en Economische Zaken een keuze heeft gemaakt, is deze keuze in de nu aangeboden Nota van Uitgangspunten opgenomen.

Inzake het onderwerp biovergistingsinstallaties is als beleidsuitgangspunt opgenomen, dat er in het kader van de ontwikkeling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dinteloord' geen ruimte wordt geboden voor de ontwikkeling van deze en soortgelijke installaties. Het buitengebied van Dinteloord wordt gekenmerkt door haar openheid. Het is niet gewenst om verspreid door het buitengebied heen op (agrarische) bouwblokken biovergistingsinstallaties en soortgelijke installaties op te laten richten. Qua uitstraling passen de installaties niet in het open buitengebied. Er dient ten behoeve van een installatie hoge bebouwing en veel bebouwing te worden gerealiseerd. Bovendien neemt een dergelijke installatie qua oppervlakte veel ruimte in beslag (als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf ongeveer een half bouwblok). Bij dit raadsvoorstel is als bijlage een aantal foto's gevoegd. De foto's zijn afkomstig van verschillende internetsites. Eveneens brengt de realisatie van de installaties een groot aantal verkeersbewegingen (met name van vrachtwagens) met zich mee.

Niet elke locatie in het buitengebied leent zich hier goed voor. Immers, een groot gedeelte van het buitengebied wordt benut voor extensieve recreatie (wandelen, fietsen, etc.) en de openbare infrastructurele voorzieningen in het buitengebied zijn niet berekend op de extra verkeersbewegingen van (zwaar) vrachtverkeer.

De BMF/Terreinbeheerders en de Stichting Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland hebben in de klankbordgroepbijeenkomst aangegeven geen voorstander te zijn van het plaatsen van deze installaties in het buitengebied. Zij zijn de mening toebedeeld dat biovergistingsinstallaties en soortgelijke installaties op een industrieterrein thuishoren. De ZLTO is van mening dat deze installaties tot maximaal 25.000 ton wel in het buitengebied op en bij agrarische bouwblokken gerealiseerd moeten kunnen worden.

4. Middelen

Voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan voor het buitengebied van Dinteloord zijn middelen beschikbaar gesteld.

5. Risico's

Niet van toepassing.

6. Aanpak

Niet van toepassing.

7. Voorstel

De in de 'Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord' opgenomen beleidsuitgangspunten goedkeuren, zodat de gekozen beleidskeuzen middels een juridische regeling vertaald kunnen worden in het bestemmingsplan 'Buitengebied Dinteloord'.

Burgemeester en wethouders van Steenberg,
de secretaris, de burgemeester,



R.S.M. Heintjes MCM



J.J. Hoogendoorn