



stichting

*Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland*

College van Burgemeester en Wethouders  
van Steenbergen  
Buiten de Veste 1  
4652 GA Steenbergen

Dinteloord, 7 maart 2012

Geacht College,

Op 27 januari 2012 heeft u het ontwerp Structuurvisie gepubliceerd en ter inzage gelegd van 30 januari 2012 tot en met 12 maart 2012. Wij willen in deze brief de zienswijzen van de Stichting Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland graag aan u kenbaar maken.

1. In het ontwerp Structuurvisie is geen vermelding van de verbetering van de passantenhaven in de kom van Dinteloord alsmede de verbetering van het toegangskanaal naar de passantenhaven. Wij dringen er op aan dit alsnog in de Structuurvisie op te nemen. Zie: '*Visie Waterrecreatie - Steenbergen Waterparel van West-Brabant*' pagina 24 onder punt 7 en 8. Zie verder '*Visie Landrecreatie Steenbergen – tussen wal en water*' pagina 24 (de Water- of Suikerpoort) en '*Implementatieprogramma 2008-2018 behorend bij de Visie Steenbergen Waterrecreatie – Steenbergen de waterparel van West-Brabant*' pagina 14 punt 12. onder paragraaf 4.2.3 (Havenkom Dinteloord).

Voorts verdient het aanbeveling aan de recreatieve mogelijkheden van de passantenhaven de realisatie van camperplaatsen toe te voegen.

2. Op pagina 16 van het ontwerp Structuurvisie staat aangegeven:

Ook hier is het denkbaar dat functiewijzigingen plaats vinden tussen de bestaande kern Dinteloord en de A4 en kan ruimte worden geboden voor lokaal gebonden bedrijven, horeca (hotel, restaurant en/of pension) of woningbouw (bijvoorbeeld ruimte voor ruimte), of een combinatie van genoemde functies.

Wij nemen aan, dat het hier om het gebied gaat ten oosten van de kern Dinteloord tussen de Molendijk en de Noordlangeweg. In bijlage 2 bij het ontwerp Structuurvisie (Wonen) wordt echter nergens de mogelijkheid genoemd om in dit gebied woningen te bouwen. In de Woonvisie 2007 wordt

Secretariaat:  
Mevr. P.M.Don  
Steenbergseweg 47  
4671 BD DINTELOORD

Telefoon: 0167-528003  
info@dorpsraaddinteloord.nl  
Inschrijving K.v.K. 20108246  
Bankrekening 14.87.44.907



stichting

## *Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland*

in bijlage 4 onder A. vermeld dat woningbouw aan de zuidzijde van Dinteloord (tussen Molenkreek en Noordlangeweg) niet wenselijk is:

Daarnaast ga je op deze locatie over de Molenkreek heen, wat in stedenbouwkundig, planologisch opzicht niet echt gewenst is.

Onze conclusie is dat dit dus evenzeer voor de oostzijde (tussen Molenkreek en Molenweg) geldt.

3. In het ontwerp Structuurvisie wordt in paragraaf 4.7.2. '*Beleid – Verkeer*' de aanleg van een rustplaats, de vestiging van horeca en de mogelijkheid van een verkooppunt voor motorbrandstoffen ('benzinepomp') genoemd. Op de overzichtskaart staat als zoeklocatie het gebied ten oosten van de kern Dinteloord tussen Molendijk en Noordlangeweg aangegeven. Volgens ons dit een ongelukkige keuze:
  - a. de cumulatieve geluidscontour van 55 dB van het (toekomstige) geluid van de A4 en de windturbines loopt nu al ongeveer halverwege het gebied tussen Molendijk en Noordlangeweg (zie bijlage 9 – bijlage 4 MER bij het ontwerp wijzigingsplan Windpark Zuid-Dintel). Aanleg van een rustplaats c.q. benzinepomp zal er voor zorgen, dat met name het verkeer dat deze locatie bezoekt voor extra geluid zorgt dat in westelijke richting 'opschuift' in de richting van de woningen westelijk langs de Molenkreek en er dus mogelijk geluidshinder zal ontstaan boven de norm.
  - b. uit oogpunt van verkeersveiligheid lijkt het ons ook uiterst onverstandig om vlak voor de afrit komend vanuit noordelijke richting extra op- en afritten te creëren voor bovengenoemde locatie. Wij wijzen er in dit verband op dat Rijkswaterstaat ook de afrit naar de Molendijk heeft opgeheven in verband met de verkeersveiligheid.

De locatie zou beter zuidelijker gekozen kunnen worden, b.v. te zuiden van de Noordlangeweg.

4. In dezelfde paragraaf wordt kort gerefereerd aan de vrachtwagenproblematiek in Dinteloord. Recentelijk is daar een onderzoek naar verricht en een rapport gepubliceerd, dat ook op een informatieavond op 7 februari 2012 door het gemeentebestuur gepresenteerd is. Wij hebben begrepen, dat er eerst nog een onderzoek gedaan zal worden naar nut en noodzaak o.a. door de verkeersbewegingen voor en na realisatie van de Symbiose te monitoren.

Het is volgens ons zinvol de problematiek van het vracht- en landbouwverkeer te splitsen in 2 componenten:

- a. het vrachtverkeer met bestemming Dintelmond. In overleg met de gemeente Moerdijk en Rijkswaterstaat (bebording) is het wellicht mogelijk

Secretariaat:  
Mevr. P.M. Don  
Steenbergseweg 47  
4671 BD DINTELOORD

Telefoon: 0167-528003  
info@dorpsraaddinteloord.nl  
Inschrijving K.v.K. 20108246  
Bankrekening 14.87.44.907



stichting

## *Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland*

- vrijwel al het vrachtverkeer komend vanuit het zuiden via de afslag Willemstad te 'dwingen' bijvoorbeeld door adequate bewegwijzering langs de A4.
- b. het vracht- en personenverkeer met bestemmingen ten noorden van de kern Dinteloord (jachthaven, Dintelpark). Dit verkeer zou misschien via een westelijke ontsluiting geleid kunnen worden. Deze optie is nog niet onderzocht.
5. In paragraaf 5.3 '*Uitvoeringsparagraaf Structuurvisie Steenberg*' wordt onder het kopje '*Kostenverhaal & kwaliteitsverbetering van Steenberg*' aangegeven, dat er o.a. uit de realisatie van de windturbines bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van het Steenbergs landschap zullen worden geleverd uit de gelden die hiervoor eenmalig beschikbaar zullen zijn. Wij dringen er op aan dat deze gelden niet alleen besteed worden aan projecten buiten het gebied van de voormalige gemeente Dinteloord, maar ook in de directe omgeving van de kern. Een aantal mogelijkheden:
- a. verbetering van het krekcomplex gevormd door Barend en Potmarkreek inclusief aanleg van wandelpaden
  - b. aanleg van wandelpad langs de zuidzijde van de Molenkreek (onderdeel van een ommetje)
6. Wordt het hoofdstuk 6. '*Maatschappelijke uitvoerbaarheid*' nog ingevuld alvorens het ontwerp structuurvisie wordt aangeboden aan de gemeenteraad? Wordt hierin vermeld welke maatschappelijke organisaties betrokken zijn geweest bij de totstandkoming en wat hun inbreng is geweest?

Namens de Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland  
H.A.Tampoebolon - voorzitter



Secretariaat:  
Mevr. P.M. Don  
Steenbergseweg 47  
4671 BD DINTELOORD

Telefoon: 0167-528003  
info@dorpsraaddinteloord.nl  
Inschrijving K.v.K. 20108246  
Bankrekening 14.87.44.907