



Raadsvergadering
31 mei 2012

Agendanummer

Onderwerp
Tweede fase herinrichting centrum Steenbergen (StadHaven)

Steenbergen; 24 april 2012

Aan de raad,

1. Inleiding

Op 21 oktober 2012 heeft u budget beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de Markt e.o in Steenbergen. Inmiddels is opdracht gegeven aan Gebr. De Leeuw uit Den Hout/Oosterhout om de herinrichting van de Markt te realiseren. Daarmee komt de tweede fase van de herinrichting van het centrum in beeld. Over deze fase gaat dit voorstel.

2. Achtergrond

Het project StadHaven bestaat onder andere uit de herinrichting van het winkelgebied van Steenbergen. Daaronder wordt verstaan de Markt (e.o.), de Kaaistraat en de Grote Kerkstraat. Het eerste deel van de herinrichting is inmiddels in uitvoering. Het budget voor het tweede deel van de herinrichting is opgenomen in de meerjarenbegroting (voor 2013), maar moet nog definitief door u worden goedgekeurd. U is daartoe een voorstel in juni 2012 toegezegd. Met de kennis van nu kan tevens het in de meerjarenbegroting opgenomen bedrag worden geactualiseerd en de exacte (herinrichting)opgave worden vastgesteld.

3. Overwegingen

Bij de start van het project StadHaven hebt u aangegeven dat participatie door ondernemers in het project essentieel was voor een positief besluit over de herinrichting van de Kaaistraat + Grote Kerkstraat. In oktober 2011 is daarover aan u gerapporteerd. Inmiddels raken ondernemers steeds meer betrokken bij de verschillende onderdelen van het project en dragen zij ook financieel daaraan bij (reclamebelasting). Daaruit kan worden afgeleid dat ondernemers (in voldoende mate) participeren in het project. Vanuit dat perspectief is er geen belemmering om een positief besluit over de herinrichting van Kaaistraat + Grote Kerkstraat te nemen.

Het project StadHaven bestaat onder andere uit de herinrichting van het winkelgebied van Steenbergen. Daaronder wordt verstaan de Markt (e.o.), de Kaaistraat en de Grote Kerkstraat. Het eerste deel van de herinrichting is inmiddels in uitvoering. Voor dit deel heeft u € 1.299.906,- beschikbaar gesteld, voor de vervanging van de riolering Doktersdreefje is € 130.000,- beschikbaar. In totaal voor de eerste fase € 1.429.906,-. De (verwachte) kosten van de eerste fase bedragen € 1.130.000,- waardoor een positief resultaat van € 299.906,- op de eerste fase van de herinrichting resteert. Dit positieve resultaat wordt teruggestort in de algemene reserve.

In de meerjarenbegroting is € 1.091.400,- voor de herinrichting van de Kaaistraat/Grote Kerkstraat opgenomen. Zoals bekend is een deel van de herinrichting van deze straten reeds meegenomen in de aanbesteding voor de Markt e.o. De kosten voor herbestrating, groen en straatmeubilair voor dit komende deel zijn dan ook al bekend. Die bedragen € 388.000,-

Evenals bij de Markt zijn ook voor deze herinrichting bijkomende kosten aan de orde. Het betreft de onderdelen: toezicht en begeleiding, verlichting, nieuwe verkeersborden & bebording, centrumbewegwijzering (UP SH) en de kosten voor de monitoring van de parkeersituatie over een periode van 5 jaar. Deze kosten zijn opgesomd in bijlage 1 en bedragen in totaal € 262.000,-. De totale kosten voor de tweede fase van de herinrichting bedragen daarmee € 650.000,-.

In de aanbesteding van de herinrichting van Markt en Kaaistraat + Grote Kerkstraat is een planning voor de betreffende werkzaamheden opgenomen. Conform die planning zou de Kaaistraat + Grote Kerkstraat - bij een positief besluit - tussen 13 februari 2013 en 12 juli 2013 kunnen worden gerealiseerd.

4. Middelen

De voor de herinrichting van Kaaistraat/Grote Kerkstraat benodigde middelen bedragen € 650.000,-.

U wordt voorgesteld het genoemde bedrag voor Kaaistraat/Grote Kerkstraat als investeringskrediet op te nemen in de begroting 2013. Dit investeringskrediet kan, net zoals het krediet voor de eerste fase, worden gedekt ten laste van de algemene reserve.

5. Risico's

Maatschappelijk/sociaal

- een toenemende groep ondernemers is betrokken bij het project StadHaven. Daardoor ontstaat een positieve spiraal in de mentaliteit in het centrum. Het besluiten tot het niet herinrichten van de Kaaistraat + Grote Kerkstraat zal die positieve spiraal aantasten;

- ondernemers uit de winkelstraten zien uit naar de herinrichting van de Kaaistraat + Grote Kerkstraat om de uniformiteit in het centrum te behouden.

- ondernemers zien graag ook de Blauwstraat en Smidstraat heringericht om uniformiteit in het centrum aan te brengen. Het ontbreken van deze delen kan leiden tot een gevoel van achterstelling danwel ongelijke behandeling;

Technisch/Uitvoerend

-

Organisatorisch

-

Juridisch/wettelijk:

-

Ruimtelijk/geografisch:

-

Politiek/bestuurlijk:

-

Onvoldoende inzicht:

-

Financieel/economisch:

- de opgenomen kosten zijn afkomstig uit de aanbesteding van de herinrichting en ervaringsgegevens. Feitelijke kosten kunnen daardoor (licht) afwijken van de berekeningen.

6. Aanpak

De positieve inzet van ondernemers in het centrum te erkennen en de tweede fase van de herinrichting in gang te zetten. De middelen voor deze werkzaamheden beschikbaar te stellen in de vorm van een investeringskrediet in 2013. De projectpartners informeren over uw genomen besluit.

7. Voorstel

- te besluiten dat de participatie van ondernemers in het project StadHaven voldoende is om daadwerkelijk de volgende stap in de herinrichting van het centrum van Steenberg (Kaaistraat + Grote Kerkstraat) te zetten;

- in te stemmen met de herinrichting van de Kaaistraat + Grote Kerkstraat conform de bestaande planning;
- voor de realisatie van Kaaistraat + Grote Kerkstraat in 2013 een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 650.000,-;
- dit krediet te dekken ten laste van de algemene reserve;
- de projectpartners te informeren over uw besluit.

Hoogachtend,

Burgermeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris

de burgemeester



mr. J.M.W.H. Leloux



J.J. Hoogendoorn