



**Besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie RUIMTE & ECONOMIE**

Op: 3 december 2012  
Aanvang: 19:30 uur  
Locatie: de raadszaal van het gemeentehuis

<b>Aanwezig:</b>	J.W. Boluijt	voorzitter
	M.H.H.I. Remery	lid
	P.W.A. Lepolder	lid
	W.A.M. Baartmans	lid
	J.A.P. Veraart	lid
	A. Theuns	lid
	G.G. de Neve	lid
	J.H.F. Weerdenburg	lid
	L. Mees	lid
	W. J. v.d. Berge	lid
	C.A.M. Korst	lid
	J.G. Ooms	lid
	V.J. van den Bosch	lid
	A.M.C. Van Kesteren	wethouder
	M.H.H. Termeer	wethouder
	C. van Geel	wethouder
	T. van Loon	afdelingshoofd ruimtelijke ordening
	R.A.J.M. Bogers	afdelingshoofd
	E.P.M. van der Meer	griffier

**Afwezig:**

Pers: 2  
Omroep: -  
Publieke tribune: 20

---

**1. Opening.**

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom.

**2. Vaststelling agenda.**

Geen opmerkingen.

**3. Spreekrecht burgers.**

De heer Schepers namens Stichting Leefbaarheid De Heen. Hij schetst de situatie op De Heen. Hij verzoekt de raad het college op te dragen gronden bouwrijp te maken. Vrije bouwkvavels beschikbaar te stellen en het punt inhoudelijk te bespreken in een volgende vergadering. De heer Remery heeft geen vragen maar vraagt naar de procedure. De heer Ooms steunt het voorstel. De heer De Neve geeft aan dat het wat hem betreft op de agenda komt. De commissie geeft aan het in januari op de agenda te zetten.

De heer Tampoebolon over ingekomen stuk 7: gemeentelijke reactie op melding rijkscoördinaten regeling windpark Krammer - Volkerak door Eneco / RWE. Aangegeven wordt hoe de

De heer Groenestijn namens de actiegroep 'Handen af van de polder'. Hij vult het betoog van de heer Tampoebolon aan. Het regionaal aanbod windenergie is geaccepteerd. Hij geeft aan dat achter de rug van gemeenteraad om een aanvraag door Eneco is ingediend. De tegenstand wordt door Eneco gebagatelliseerd. Daarnaast geeft hij aan dat er ook andere argumenten worden aangedragen die niet valide zijn.

De heer de Jong Projectleider Wind op Land van Eneco met betrekking tot agendapunt 5 ingekomen stuk 7. Hij geeft aan wat het uitgangspunt van Eneco is en hoe het e.e.a. tot stand is gekomen. Eneco acht de Anna- en Drievrienden polder de meest logische locatie. Een locatie met deze p  
De heer Van den Berge vraagt of er initiatieven van grootschalige zonnepanelen komt en of er een stimuleringsregeling komt. De heer De Jong geeft aan dat het windpark meer duurzaamheid geeft in Steenberg en dat zonnepanelen bij Eneco besteld kunnen worden. Een stimuleringsregeling kan in overleg tijdens de aanleg besproken worden. De heer Van den Bosch vraagt zich af waarom de gemeente niet op de hoogte was. De heer De Jong geeft aan dat er een wettelijke meldingsplicht is en dat er geen aanleiding was dit bij de gemeente te melden.

#### **4. Vaststellen besluitenlijsten van 13 september en 10 oktober 2012.**

Akkoord.

#### **5. Ingekomen stukken, mededelingen en toezeggingenlijst.**

Wethouder Van Kesteren geeft aan dat er in verband met het inpassingplan Volkerak- Zoommeer 16 januari een presentatie in de commissie komt. Er kunnen zienswijzen ingediend worden op dit onderwerp. RUD begroting komt in januari.

Wethouder Termeer geeft aan dat de begroting op twee punten gecorrigeerd is en dat dit binnen de bestaande begroting opgevangen wordt.

De heer Remery vraagt naar de correcties. Wethouder Termeer geeft aan dat dit over rekenrentes gaat en dat ze de commissie schriftelijk informeert.

De heer Remery vraagt naar de prestatieafspraken met de woningcorporaties.

Mevrouw Korst Wat kunnen de plannen van dit kabinet m.b.t. de verhuurderstoelage voor risico's met zich meedragen voor de woningcorporaties.

Mevrouw Lepolder geeft aan dat het maken van prestatieafspraken met de corporaties afgesproken is. Kan de wethouder in kaart brengen wat de wachtlijsten zijn voor de diverse typen woningen?

De heer Ooms geeft aan dat hij info vroeg over het Cromwel en dankt de wethouder voor het onderwerp. Hij vraagt dit als agendapunt op de agenda te plaatsen. De commissie geeft aan dit te willen agenderen.

Wethouder Van Geel geeft aan dat hij graag prestatieafspraken had gemaakt. Er is ook op aangedrongen. Woningcorporaties willen geen afspraken maken zolang de regio geen afspraken wil maken over de bouwvolumes in relatie tot de krimp. Er is overleg over incidentele plannen. Het regeringsbeleid verplicht de corporaties een grote bijdrage te doen. De vraag is wat de corporaties in de toekomst nog kunnen opbrengen.

Met betrekking tot de wachtlijsten vraag zal de wethouder dit aan de corporaties vragen.

#### **6. Welstandsbeleid 8<sup>e</sup> evaluatie met raadsvoorstel.**

Mevrouw Baartmans vraagt waarom deze bijlage is toegevoegd.

De heer Remery vraagt naar de registratie van de Rijksmonumenten en de planvorming. De heer Van Geel geeft aan dat het beeld kwaliteitsplan nu vastgesteld wordt en dat daar de relevante bijlagen aan zijn toegevoegd. Er lopen bezwaren tegen de opname op de Rijksmonumentenlijst. Het aantal wordt nu niet actief uitgebreid. Een aantal belangrijke gebouwen staan al op de lijst.

De heer Remery vraagt opnieuw naar het Motorhuis en de planvorming daaromheen. Wethouder Van Geel geeft aan dat er een eigenaar van het gebouw is en dat die naast het gebouw woont en dat er een andere eigenaar van het gebouw zelf is. Er is geen overeenstemming. Mevrouw Baartmans geeft aan dat een evaluatie naast een concreet plan merkwaardig is. Wethouder Van Geel geeft aan dat er beeld kwaliteitsplannen zijn die door dit welstandbeleidsplan vastgesteld kan worden.

Advies aan presidium: hamerstuk.

#### **7. Gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid.**

De heer Van den Berge geeft aan dat het college geen kwijtschelding voor ondernemers te willen. Hij pleit ervoor dit wel te doen. Mevrouw Baartmans steunt dit. Mevrouw Korst vraagt zich af wat de uitvoeringskosten zijn van dit beleid. Zij acht de complexiteit van toepassing van de kwijtscheldingsnorm voor ondernemers dermate dat dit niet zinvol is en dat er ook andere vaknetten zijn. De heer Remery steunt tevens het voorstel van de heer Van den Berge. Mevrouw Lepolder geeft aan dat er haken en ogen zitten aan de kwijtschelding voor ondernemers en vraagt het college of er ook andere mogelijkheden zijn. Met betrekking tot de kosten van kinderopvang geeft zij aan dat het nu eenvoudiger is geworden om de netto kosten mee te nemen. De heer Van den Bosch steunt het voorstel van de heer Van den Berge. Hij geeft aan dat iedere burger ook ondernemers al vangnetten hebben.

Wethouder Termeer geeft aan dat maatregelen voor ondernemers zeer complex zijn en verwachtingen wekken die niet waargemaakt kunnen worden.

De heer Van den Berge geeft aan dat er andere mogelijkheden zijn met betrekking tot kwijtschelding voor ondernemers. Hij constateert een nipte meerderheid voor zijn voorstel.

De heer Ooms vraagt of het antwoord van de wethouder het antwoord van het college is. Hij steunt het voorstel. Mevrouw Korst Mevrouw Lepolder geeft aan dat op basis van het netto inkomen dit zou kunnen. Maar zij vraagt zich af hoe lang die termijnen zijn en of de kwijtschelding wel tijdig komt en of het het doel dient. De heer Van den Berge geeft aan dat het latere tijdstip wellicht ook nog welkom is en het gaat hem om eenvoud. Hij roept de wethouder op om een simpelere oplossing te vinden. De heer Van den Berge vraagt of er gekeken is naar andere gemeenten en of die dat eenvoudig vorm gegeven hebben.

Wethouder Termeer geeft aan dat er één gemeente is om uitvoering te geven, maar het 'hoe' is nog niet bekend. De wethouder stelt voor dit aan te nemen en later te kijken naar een oplossing voor de ondernemers.

Advies aan presidium: hamerstuk.

#### **8. Verordeningen gemeentelijke belastingen en heffingen I.**

De voorzitter geeft een wijziging aan.

De heer Veraart vraagt naar het inflatiepercentage en of dit niet te laag is. Verder heeft hij moeite met een lager heffingspercentage voor de kassenbouw, waarom wordt dit niet op andere sectoren toegepast.

De heer Van den Bosch vraagt naar de verhoging van de bouwleges.

Wethouder Termeer geeft aan dat het percentage is gekozen op basis van de junicirculaire. Met betrekking tot de kassenbouw zou het niet reëel zijn om dit hoger te maken. Bij bouwen gaat het om één percentage.

De heer Veraart geeft aan dat er toch een landelijk instelling is (CBS) dat het percentage vaststelt. En het differentiëren van de heffingspercentages ten voordele van de kassenbouw daarvan vraagt hij zich af waarom er bij projecten die veel dezelfde huizen bouwen geen lagere tarieven gelden.

Wethouder Termeer heeft niets toe te voegen.

Advies aan presidium: hamerstuk.

#### **9. Verordeningen gemeentelijke belastingen en heffingen II.**

Wethouder Termeer geeft aan dat de inzamelkosten voor afvalstoffen minder hoog zijn en dat het tarief voor afvalstoffenheffing bijgesteld kan worden.

De heer Weerdenburg geeft aan dat de discussie over de OZB een interessante is. De tarieven stijgen. Zijn de tarieven gemaximeerd?

De heer Van den Berge vraagt naar de waardevermindering van o.a. het pand van de Suiker Unie. Ook vraagt hij naar de bijdrage van de OZB van de ondernemers versus de particulieren. Rioolheffing is onevenredig.

Wethouder Termeer geeft aan dat de opbrengst van de OZB stijgt met 1,5%. Wanneer de waarde van de woningen daalt, stijgen de percentages. Het bedrag dat mensen betalen stijgt 1,5%. Er komt een antwoord op de vraag over de Suiker Unie.

Advies aan presidium: hamerstuk.

#### **10. Wabo aanwijzing van categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.**

Mevrouw Korst geeft aan dat er risico ontstaat in verband met de afwikkelingstermijn van een half jaar. Zij vraagt naar de grootte van het risico.

Wethouder Van Kesteren geeft aan dat het nieuwe wetgeving is. De heer Van Loon geeft aan dat het altijd kan, nu al kunnen burgers een schadeclaim indienen bij een te late beslissing. De heer Van Loon geeft aan dat het doel van het voorstel is dit te voorkomen. Mevrouw Korst.

#### **11. Rondvraag.**

#### **12. Sluiting.**

De voorzitter sluit de vergadering om 21:00 uur.

Aldus besloten in de vergadering van de commissie RUIJTE & ECONOMIE van 16 januari 2013

Aldus besloten in de vergadering van de commissie  
Griffier de voorzitter

drs. E.P.M. van der Meer J.W. Boluijt