



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp
Prestatieafspraken

Steenbergen; 12 november 2012

Aan de Raad,

Woningstichting Stadlander en woningstichting Dinteloord willen graag prestatieafspraken maken met de gemeente Steenbergen. Omdat de woningmarkt niet ophoudt bij de gemeentegrenzen is het volgens de corporaties noodzakelijk dat zij hun visie en activiteiten met elkaar afstemmen. In 2008 hebben de regionale corporaties hun visie op elkaar afgestemd en op dit moment vindt een herijking van die visie plaats die ook met de gemeente Steenbergen wordt besproken. Zonder een regionale visie heeft het volgens de corporaties geen zin om afspraken te maken. Op de thema's zoals bijvoorbeeld leefbaarheid, WMO, huisvesting van de doelgroep en de huisvesting van statushouders wordt op dit moment naar mening van de corporaties goed samengewerkt en is er geen directe noodzaak of aanleiding om de huidige werkafspraken te herzien. Tot het moment dat er nieuwe prestatie-afspraken zijn, willen de corporaties over bouwprojecten graag op projectniveau werkafspraken met de gemeente. De totstandkoming van prestatieafspraken is wat de corporaties betreft een ander traject dat loopt naast de concrete (woning)bouwprojecten die in gang gezet zijn. Qua tijdspad en inhoud hoeven deze elkaar niet in de weg te zitten.

Het college is het niet eens met het standpunt van de woningstichtingen dat er sprake dient te zijn van een regionale woonvisie voordat er prestatie-afspraken kunnen worden gemaakt. Ook het college is voorstander van het regionaal afstemmen van het woningbouwbeleid. Op een groot aantal punten wordt hier ook al volop aangewerkt, Punten aangaande het volkshuisvestingsbeleid die op de regionale samenwerkingagenda staan betreffen:

1. Kwantitatieve woningbouw (het aantal te bouwen woningen). Hierover zijn al concrete afspraken gemaakt.
2. Kwalitatieve woningbouw, welke soort woningen worden gebouwd in de verschillende gemeenten. In hoeverre concurreren deze plannen met elkaar?
3. Duurzaamheid woningvoorraad in de ruimste zin van het woord, energie zuinig, levensloopbestendigheid.
4. Flexibiliteit procedures, plannen.
5. Arbeidsmigranten, waaronder ook begrepen de huisvesting van arbeidsmigranten.
6. Wonen met zorg en welzijn.

Het feit dat al deze punten op de regionale agenda staan wil niet zeggen dat er ook overal concrete afspraken of samenwerkingsprojecten van de grond zullen komen. In eerste instantie wordt de huidige stand van zaken geïnventariseerd. Aan de hand van deze inventarisatie wordt gekeken of er wel sprake is van een probleem? En zo ja of regionale samenwerking hier dan een oplossing voor kan bieden? Alleen als deze twee vragen met een ja kunnen worden beantwoord zal er sprake zijn van het regionaal oppakken of afstemmen van een bepaald beleidsthema. Het opstellen van een regionale woonvisie is

zelfs als deze twee vragen positief worden beantwoord nog niet zeker. Want ook als deze twee vragen positief worden beantwoord zijn er nog vele andere manieren om beleid op elkaar af te stemmen.

Het college ziet samenwerking tussen de gemeenten alleen als positief als dit ook een daadwerkelijke meerwaarde heeft. Samenwerking moet geen doel op zich zijn maar is een middel om een bepaald doel te bereiken. Het op deze manier van werken in regionaal verband is essentieel om resultaten te bereiken, de betaalbaarheid te kunnen waarborgen en om het draagvlak voor regionaal samenwerken te handhaven en te vergroten.

Wij zijn echter nog wel positief gestemd omdat de woningbouwstichtingen hebben aangegeven dat zij over concrete projecten wel degelijk afspraken willen maken. Getracht zal worden om op deze wijze toch zoveel mogelijk van de volkshuisvestingsdoeleinden te bereiken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. J.M.W.H. Leloux



drs. S.C.C.M. Bolten