



Steenbergen, 3.12.2012

Geachte leden van de Commissie Ruimte,

Om te beginnen wil ik u bedanken voor de gelegenheid om hier namens Stichting Leefbaarheid De Heen in het kort de dringende problematiek van De Heen te bespreken.

De leefbaarheid en het gemeenschapsleven in De Heen staan onder druk. Ik noem de belangrijkste knelpunten. Ten eerste is het zo dat het aantal kinderen op de lagere school de ondergrens dreigt te gaan naderen. Een tweede belangrijk probleem is dat het gebruik van de dorps huis De Stelle is teruggelopen en dat geeft weer financiële problemen. Het derde probleem is dat de voetbalclub moeite heeft om voldoende elftallen op de been te brengen; in het algemeen heeft het verenigingsleven het moeilijk.

Al deze problemen hebben dezelfde oorzaak en hadden voorkomen kunnen worden. Die oorzaak is de demografische ontwikkeling op De Heen. Er zijn minder gezinnen met kinderen, en er zijn minder kinderen per gezin. Daarnaast is het zo dat het aantal huizen zelfs is verminderd.

Normaal gesproken heeft het niet zo'n zin om terug te kijken op dingen die in het verleden fout zijn gegaan, want gedane zaken nemen geen keer. In dit geval is een terugblik *wel* nodig om goed te beseffen hoe de huidige problematiek van De Heen kon ontstaan. Juist omdat in het verleden kansen zijn gemist, moet er nu een *extra* inspanning worden geleverd om de problemen op te lossen.

Dat de demografische ontwikkeling op De Heen tot de huidige moeilijkheden zou leiden, was lang geleden al te voorzien. Om die reden had er ruimte moeten zijn voor een geleidelijke, natuurlijke groei van de dorpsgemeenschap. Al bijna twintig jaar hamerde de Stichting Leefbaarheid op het belang van flexibiliteit bij woningbouw in De Heen. Maar die flexibiliteit was er niet.

De gemeente Steenbergen legde zich neer bij de eisen van de woningbouwverenigingen. Het leek wel of het maken van beleid aan hen was

uitbesteed. Naar onze mening is het maken van beleid echter in de eerste plaats een recht *en* een plicht van de politiek.

Het heeft Steenbergen in het verleden aan de politieke wil ontbroken om een eigen visie voor De Heen ten uitvoer te brengen. Men is aan de leiband van de woningbouwverenigingen blijven lopen. Die eisten steeds dat er tegelijkertijd wel vijf of tien jonge stellen bereid moesten zijn om een woning te bouwen of te kopen. Natuurlijk waren die er nooit, maar er waren wel elk jaar 2 of 3 jonge stellen die op De Heen wilden blijven, en die naar elders moesten vertrekken. Wanneer ze op De Heen hadden kunnen blijven, dan zouden wij hier nu niet staan. Er zou een evenwichtige bevolkingsopbouw zijn geweest: de school, de voetbalclub en De Stelle zouden nog steeds floreren.

Naar onze mening is de gemeente Steenbergen dan ook tekort geschoten in het mogelijk maken van een flexibele ontwikkeling in De Heen. Die nalatigheid moet nu worden goedge maakt. Daar is *nu* een extra inspanning voor nodig, die niet nodig zou zijn geweest wanneer er eerder een visie was uitgevoerd.

Wij willen daarom aan de gemeenteraad van Steenbergen vragen om via een motie aan het College van Burgemeester en Wethouders op te dragen om dringend een extra inspanning voor De Heen te leveren.

Concreet vragen wij de volgende maatregelen:

- Het bouwrijp maken van gronden in De Heen zodat maximale flexibiliteit bij het bouwen van woningen mogelijk wordt;
- Het beschikbaar stellen van een aantal vrije bouwkavels in De Heen;

De Stichting Leefbaarheid en andere belanghebbenden zijn van harte bereid om gesprekspartner te zijn bij de ontwikkeling van de concrete aanpak.

Hartelijk dank voor uw aandacht.

Kees Schepers  
Namens Stichting Leefbaarheid De Heen