



Raadsvergadering
20 december 2012

Agendanummer

Onderwerp

Belastingverordeningen 2013:

verordening Onroerende-zaakbelasting 2013, verordening Roerende woon-en bedrijfsruimten 2013
verordening Afvalstoffenheffing 2013, verordening Rioolheffing 2013.

Steenbergen; 13 november 2012

Aan de raad,

1. Inleiding

Hierbij bieden wij u de verordening Onroerende-zaakbelasting 2013, verordening Roerende woon-en bedrijfsruimten 2013 verordening Afvalstoffenheffing 2013, verordening Rioolheffing 2013 ter vaststelling aan.

2. Achtergrond

Onroerende-zaakbelastingen

De onroerende zaakbelastingen (OZB) wordt met ingang van 1 januari 2009 berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Voor elke afzonderlijke belasting kan een apart percentage worden vastgesteld. Dit volgt uit de wijziging van artikel 220 f van de Gemeentewet.

In het raadsprogramma is aangegeven dat de OZB maximaal met het inflatiepercentage mag worden verhoogd. Bij de begroting zijn wij van een inflatiepercentage van 1,5% uitgegaan. Hiermee hebben wij de tarieven verhoogd. Dit is ruim binnen de macronorm (3 %) zoals die door het kabinet is vastgesteld.

Afvalstoffenheffing

Het beleidsuitgangspunt met betrekking tot de afvalstoffenheffing is dat het tarief kostendekkend moet zijn. Tevens is besloten om de BTW in de tariefsberekening mee te nemen. We kennen een tarief voor een grote en een kleine container. Het tarief van de kleine container bedraagt 75% van de grote container. De stijging in het tarief van afvalstoffenheffing komt voornamelijk doordat er een stijging is in het gebruik van kleine containers. Tevens is de Btw-verhoging doorgevoerd.

Rioolheffing

Het gemeentelijk waterbeheer omvat steeds meer werkzaamheden die niet aan individuele belangen zijn toe te rekenen, zoals het afvoeren van regenwater en het grondwaterbeheer. De gemeentelijke uitgaven op dit gebied zullen de komende jaren aanzienlijk toenemen als gevolg van het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese kaderrichtlijn water en de Europese kaderrichtlijn water. Bij het vernieuwde Gemeentelijke RioleringsPlan (GRP) behoort een kostendekkingsplan. In dit kostendekkingsplan zijn de kosten voor riolering voor de komende 20 jaar opgenomen. Om niet al te grote schommelingen in de tariefstelling te krijgen is een egalisatiereserve gevormd. Het tarief dient jaarlijks met 2,5% boven de inflatie te worden verhoogd om kostendekkend te zijn.

3. Overwegingen

Onroerende-zaakbelastingen

Vanaf 2008 worden alle panden jaarlijks opnieuw gewaardeerd. In 2013 geldt de waardepeildatum 01-01-2012. In 2012 gold de waardepeildatum 01-01-2011.

De herwaardering van alle panden naar waardepeildatum zijn op dit moment uitgevoerd. Uit de herwaardering is voor de woningen gebleken dat de waarden met 4% zijn gedaald. De belangrijkste dalingen hebben betrekking op de volgende panden:

- vrijstaande woningen met -4%
- rij of hoekwoningen met -4.4%
- twee-onder-één-kap-woning met -3%
- de appartementen -3.5%

Uit de herwaardering is gebleken dat de waarden voor de niet-woningen is gedaald met 4%. De belangrijkste dalingen hebben betrekking op de volgende panden:

- Suiker Unie met 12,5%
- Agrarisch met 0%
- Incourant niet-woningen met 1% (stijging)
- Courant niet-woningen met 7,5%

In de begroting 2013 is aangegeven dat er wordt uitgegaan van een daling van 3%, voor de woningen en 2.5% voor de niet-woningen. Gezien het verschil in de waardedaling van zowel de woningen als de niet-woningen, is de berekening uit de programma begroting aangepast.

De tarieven voor de roerende en onroerende zaakbelastingen voor 2013 worden:

	2012	2013
Woningen:		
Eigenaren	0,1140%	0,1205%
Niet-woningen:		
Eigenaren	0,1365%	0,1443%
Gebruikers	0,1101%	0,1164%

Afvalstoffenheffing en rioolheffing

Op basis van de bovenstaande, kopje achtergrond, gelden voor de afvalstoffenheffing en de rioolheffing 2013 de volgende tarieven:

	2012	2013
<i>Rioolheffing</i>	€122,-	€127,-
<i>Afvalstoffenheffing;</i>		
Restafval:		
grote container	€ 245,-	€ 253,-
kleine container	€184,-	€ 189,-
GFT:		
grote container	€ 66,-	€ 69,-
kleine container	€ 50,-	€ 51,-

De verordeningen in dit voorstel zullen worden aangepast indien uit de begrotingsbehandeling wijzigingen voortvloeien.

4. Middelen

In de begroting 2013 zijn de volgende opbrengsten begroot;

OZB- eigenaren	€ 3.144.900,-
OZB-gebruikers	€ 430.700,-
Afvalstoffenheffing	€ 2.810.600,-
Rioolheffing	€ 1.314.500,-

5. Risico's

Bij het opstellen van de verordeningen wordt gebruik gemaakt van de Modelverordeningen, die door de VNG zijn samengesteld. Hiermee wordt het risico dat een verordening door de rechter geheel/gedeeltelijk onverbindend wordt verklaard grotendeels uitgesloten.

6. Aanpak

Verordeningen worden conform de wettelijke vereisten bekend gemaakt, namelijk door publicatie in een huis-aan-huisblad. Alle verordeningen worden opgenomen in de regelingenbank.

7. Voorstel

Wij stellen u voor om de verordening Onroerende-zaakbelasting 2013, verordening Roerende woon-en bedrijfsruimten 2013 verordening Afvalstoffenheffing 2013, verordening Rioolheffing 2013 vast te stellen. Bekendmaking van deze verordeningen in een huis-aan-huisblad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenbergem,
de secretaris

de burgemeester

mr. J.M.W.H. Leloux

drs. S.C.C.M. Bolten