



BM1300423

RAPPORT LOCATIEBEZOEK			
Datum bezoek:	29 januari 2013		
Naam (inrichting):	Park aan 't Veer (Sunclass park)		
Adres:	Veerweg		
Postcode en plaats:	Nieuw-Vossemeer		
Telefoon:			
Telefoon buiten kantoortijden :			
Fax:			
e-mail adres:			
KvK-nummer (uitreksel KvK)			
Intern kenmerk:		Locatienummer:	
Hoofdactiviteit:	Bungalowpark	SBI/BIK-code:	
Nevenactiviteit:		SBI/BIK-code:	
Bestemming	Zomerhuizen (artikel 3 Bestemmingsplan)	Gebruik:	
Correspondentieadres			
Bedrijfsnaam :			
t.a.v.			
Adres:			
Postcode en plaats:			
Tijdens bezoek gesproken met:	Aanwezigen	Functie:	Bewoners
Toezichthouder:	diverse	Reden controle:	Diverse verzoeken tot handhaving
Uitgevoerde bezoeken	Opmerkingen:		
Controle / toezicht:			
hercontrole:			
ALGEMENE INFORMATIE WET EN REGELGEVING			
Vergunningsituatie: nvt			
Is er een omgevingsvergunning, onderdeel bouwen afgegeven?:	<input type="checkbox"/> Ja, nr. <input type="checkbox"/> nee		
Vergunning/melding	Afgifte datum	kenmerk	activiteiten
Besluit omgevingsrecht, Bijlage II			
Hoofdstuk II, Artikel 2	Lid nr:		
Hoofdstuk II, Artikel 3	Lid nr.		
Hoofdstuk II, Artikel 4	Lid nr.		
Hoofdstuk II, Artikel 5	Lid nr.		

gebruiksgegevens bij afwijkende situaties				
Soort bouwwerk	Gebruik	Plaats op perceel	Afmeting	Bouwjaar
Luchtfoto	☉2008	☉ 2011	☉ niet op luchtfoto	

CONCLUSIE / OVERIGE OPMERKINGEN

Samenvatting

Op 29 januari 2013 heeft er een onaangekondigde handhavingscontrole plaatsgevonden op het Sunclasspark te Nieuw-Vossemeer. In tegenstelling tot de controle in november 2012 was deze ingezet als steekproef. De primaire doelstelling was het vaststellen of de situatie twee maanden later nog steeds hetzelfde was.

Aanleiding voor de handhavingscontroles is gelegen in het feit dat er diverse handhavingsverzoeken zijn ingediend bij het college van burgemeester en wethouders en dat het nachregister, na meerdere verzoeken, niet is overgelegd.

Bij de controle waren de gemeente Steenberg (3) en de Politie (2) betrokken. De inventarisatie was onaangekondigd.

De **doelstellingen** van de gemeente Steenberg waren bij deze controle als volgt:

1. *inzichtelijk krijgen of de situatie vergelijkbaar was met de situatie van november 2012;*
2. *een bijdrage leveren aan de dossieropbouw inzake permanente bewoning.*

Bij deze controle had de politie nog een specifieke controlevraag vanuit het korps gekregen. Er was informatie dat een bepaalde gezochte persoon woonachtig zou zijn op het Sunclasspark. De vraag was om na te gaan of die persoon nog steeds aldaar aanwezig was.

De betrokken controleurs verzamelden rond 18.00 uur in het gemeentehuis van Steenberg. Na een korte briefing arriveerden wij omstreeks 18.30 uur op het Sunclasspark te Nieuw-Vossemeer.

Gezien het beperkte aantal personen bij deze controle en de beperkte opzet van de controle zelf, hebben we de groep niet verder opgesplitst. Als eerste is de controlevraag van de politie uitgevoerd. De gezochte persoon bleek niet (meer) aanwezig.

Vervolgens zijn 9 zomerhuisjes op bewoning gecontroleerd. Aan de hand van de resultaten van november 2012 is een selectie gemaakt van zomerhuisjes welke gecontroleerd zouden worden. Bij het aantreffen van bewoners is bij elke controle allereerst gevraagd of zij wilden nagaan of de gegevens van november 2012 nog correct waren. Al snel bleek dat de enige wijziging het huisnummer was en dat bewoners dus van tijd tot tijd verhuisden.

Getalsmatig overzicht				
Huisnummer	Aantal bewoners	Één huishouden?	Nieuwe bewoners?	Gerouleerd?
4A	4	Nee	1	Ja, van 5B
5B	5	Nee	2	1 van 4A 1 nieuw
8B	0	Nee	0	?
11C	0	Nee	0	?
11D	3	1 echtpaar + 1 werkcollega	3	Ja, van 8B
12A	3	1x moeder + zoon 1x werkcollega	3	Ja, van 10D
12C	3	Nee	Nee	Nee
12D	6	Nee	Ja	Nee
13B	4	Nee	Ja	Nee

Datum rapportage: 28-2-2013

Toezichthouder