

AANTEKENEN

Jansen C.S. Advocaten
mr. A.P.E. de Brouwer
Postbus 3337
4700 GJ ROOSENDAAL

VERZONDEN

08 FEB. 2013

/ FvH

Steenbergen, 5 februari 2013



ons kenmerk : UM1300895
zaaknummer :
uw kenmerk :
uw brief van :
afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
contactpersoon : Marc de Jong
telefoonnr. : 0167-543 415
bijlage(n) :

onderwerp : Principeverzoek Sunclasspark

Geachte heer De Brouwer,

Op dinsdag 29 januari 2013 is er op het gemeentehuis een gesprek geweest over het Sunclasspark. Bij dit gesprek waren meerdere belanghebbende partijen aanwezig. In het gesprek heeft het college van burgemeester en wethouders de nieuwe uiterlijke termijnen voor het indienen van een principeverzoek en een bijbehorend stappenplan aangegeven. Het college van burgemeester en wethouders heeft aangegeven de nieuwe termijnen ook nog schriftelijk te bevestigen. Hierbij sturen wij u de schriftelijke bevestiging toe.

Het college van burgemeester en wethouders biedt de initiatiefnemers de mogelijkheid om, onder voorwaarden, een gedragen principeverzoek uit te werken voor de maatschappelijk verantwoorde huisvesting van tijdelijke medewerkers / arbeidsmigranten op het Sunclasspark. In de gemeentelijke structuurvisie is opgenomen dat permanente bewoning zondermeer niet toegestaan is. De gemeentelijke randvoorwaarden voor een uitgewerkt principeverzoek hebben wij u al op 28 augustus 2012 overhandigd.

Uiterlijk 15 februari 2013 moet een door de initiatiefnemers uitgewerkt stappenplan ingediend zijn bij de gemeente. Uiterlijk 31 maart 2013 moet een door de initiatiefnemers uitgewerkt principeverzoek ingediend zijn bij de gemeente. Als deze termijnen in acht worden genomen, dan zal het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voorstellen om een principebesluit te nemen over het ingediende principeverzoek. Het is vervolgens aan de gemeenteraad om, conform de gemeentelijke structuurvisie, een belangenafweging te maken.

Uit het stappenplan moet blijken dat er op uiterlijk 31 maart 2013 een principeverzoek wordt ingediend. Er moet worden aangegeven welke concrete stappen worden gezet om uiterlijk 31 maart 2013 een principeverzoek in te dienen.

Uit het ingediende principeverzoek moet blijken dat er sprake is van een gedragen principeverzoek. Op 3 juli 2012 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen over het Sunclasspark. De gemeenteraad heeft het college van burgemeester en wethouders

opgedragen om zo snel mogelijk een concrete oplossing voor de ruimtelijke status van de Sunclass deelhoeven uit te werken, die op een zo groot mogelijk draagvlak onder de betrokkenen mag rekenen. Het is aan de initiatiefnemers van een principeverzoek om aan te tonen dat het principeverzoek op een zo groot mogelijk draagvlak onder de betrokkenen kan rekenen. De initiatiefnemers zijn primair verantwoordelijk voor de maatschappelijk verantwoorde huisvesting van arbeidsmigranten / tijdelijke medewerkers. De gemeente heeft een faciliterende rol.

De initiatiefnemers moeten aantonen dat zij privaatrechtelijk gezien het principeverzoek kunnen uitvoeren. Hierbij gaat het met name om de desbetreffende eigenaren en de erfpachters.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenberg, de secretaris, de burgemeester,


mr. J.M.W.H. Leloux

b/s

drs. S.C.C.M. Bolten