

Bijlage 7 Retrospectieve toets

Retrospectieve toets bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen

Locatie	Voorheen vigerend	Huidig gebruik	Bestemming in dit bestemmingsplan	Toelichting
Boonhil 17	Niet-agrarisch bedrijf met de subbestemming koppensnelbedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Boonhil 25	Agrarisch bedrijf	Opgesplitst in agrarisch bedrijf zonder dienstwoning 7 Wonen	Agrarisch bedrijf & Wonen	Voor de realisatie van de burgerwoning is in 1997 een bouwvergunning verleend. Er is tevens een verklaring van geen bezwaar afgegeven.
Brandseweg 3	Agrarisch bedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Drielindkensweg 2a	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf met de aanduiding tevens voor een slachterij	Er is in 2010 een vergunning verleend voor het toevoegen van de nevenfunctie veehandel en slachterij.
Drielindekensweg 5b	Semi-agrarisch bedrijf met de subbestemming kinderboerderij	Agrarische grond	Agrarische grond	Als gevolg van de komst van de snelweg A4 is het bedrijf verplaatst.
Engelseweg 1c / 1e	Agrarisch Hulp- of Nevenbedrijf met de subbestemming loonwerkbedrijf	Loonwerkbedrijf	Bedrijf - 2 met de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf	Het bouwblok is vergroot middels een artikel 19 lid 1 WRO-vrijstelling.
Halsterseweg 2	Landelijk gebied	Wonen	Wonen	Hier wordt het geldende bestemmingsplan uit 1959 vervangen. Voor de bouw van de woning is een vergunning verleend.
Hanedreef 27	Agrarisch bedrijf met de aanduiding konijnenfokkerij	Wonen	Wonen	De voormalige intensieve veehouderij is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Heensedijk ong. Jachthaven De Schapenput	Waterrecreatie - Jachthaven	Recreatie - Jachthaven	Recreatie - Jachthaven - 2	Het bestemmingsvlak is in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie (ontgrondingsvergunning van 2007).
Heensedijk ong.	Agrarisch gebied	Agrarisch bedrijf met de aanduiding intensieve veehouderij	Agrarisch bedrijf met de aanduiding intensieve veehouderij	Er is een bouwvlak opgenomen strak rondom de vergunde bebouwing.

Heense Molenweg 23	Verblijfsrecreatie V	Met name dagrecreatie	Recreatie - Dagrecreatie	Voor deze locatie is in 2008 een artikel 19 lid 2 WRO-vrijstelling verleend.
Holderbergsestraat 1a	Semi-agrarisch bedrijf met de subbestemming stoeterij	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Deze situatie was niet goed opgenomen in het geldende bestemmingsplan.
Holderbergsestraat 2	Agrarisch bedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. Er staat waardevolle / karakteristieke bebouwing.
Holderbergsestraat 6	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Locatie Regeling Beëindiging Veehouderijtakken
Holderbergsestraat 7	Agrarisch bedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. De bestemming is in overeenstemming gebracht met het geldende bestemmingsplan van de gemeente Roosendaal. Deze locatie ligt in twee gemeenten
Hoogstraat 42	Agrarisch bedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Overtollige bebouwing wordt verwijderd. Er is een omgevingsvergunning verleend voor de sloop van overtollige bebouwing. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Krabbenweg 2	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Locatie Regeling Beëindiging Veehouderijtakken
Langeweg 71 / 73	Niet-agrarisch bedrijf met de subbestemming sloperij	2 burgerwoningen	2 burgerwoningen	Op de voormalige bedrijfslocaties zijn 2 woningen vergund. Overtollige bebouwing wordt verwijderd. Er is een omgevingsvergunning verleend voor de sloop van overtollige bebouwing. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Leguijt 1	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Locatie Regeling Beëindiging Veehouderijtakken
Moerstraatseweg 141a	Agrarisch hulp- of nevenbedrijf met de subbestemming loonwerkbedrijf	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Voor deze locatie is een artikel 19 lid 1 WRO-vrijstelling verleend.
Moerstraatseweg 147	Agrarisch bedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige

				bedrijfsbebouwing is niet nodig. Er staat waardevolle / karakteristieke bebouwing.
Moerstraatseweg 158	Agrarisch bedrijf met de subbestemming glastuinbouw	Wonen	Wonen	Glastuinbouwbedrijf is beëindigd en gesaneerd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning.
Nieuwe Biezenweg 1	Agrarisch bedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. Er staat enkel waardevolle / karakteristieke bebouwing.
Oude Sluis 9	Wonen	Agrarische grond	Agrarische grond	Als gevolg van de komst van de snelweg A4 wordt de woning gesaneerd.
Princebosseweg 4	Wonen	Grondgebonden agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf	Op deze locatie is een akkerbouw bedrijf gevestigd.
Roosendaalseweg 1	Agrarisch bedrijf met de subbestemming glastuinbouw	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Roosendaalseweg 20	Niet-agrarisch bedrijf met de subbestemming veevoederfabriek	Niet-agrarisch bedrijf met de subbestemming grondverzetbedrijf	Bedrijf - 2 met de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf	Er is een wijzigingsbesluit genomen.
Rijksweg 55	Horeca	Onderdeel van een niet-agrarisch bedrijf aan de Rijksweg.	Bedrijf - 4	Dit is onderdeel van het bedrijf Prodimec aan de Rijksweg. Het wordt toegevoegd aan de bestemming behorende bij het bedrijf.
Welbergsedijk 1	Niet-agrarisch bedrijf met de subbestemming werkplaats waterschap	Gedeeltelijk nutsvoorziening en gedeeltelijk tuin bij een burgerwoning.	Bedrijf - Nutsvoorziening & Wonen	Bedrijf is beëindigd.
Welbergsedijk 20a - 22	Niet-agrarisch bedrijf met de subbestemming garagebedrijf	Niet-agrarisch bedrijf met de subbestemming garagebedrijf & Wonen	Niet-agrarisch bedrijf met de subbestemming garagebedrijf & Wonen	Deze situatie was niet goed opgenomen in het geldende bestemmingsplan.
Westlandse Langeweg 4	Agrarisch bedrijf	Wonen	Wonen	Als gevolg van de komst van de snelweg A4 wordt het bedrijf gesaneerd. Er blijft een burgerwoning staan.
Westlandse Langeweg 7	Agrarisch bedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Westlandse	Wonen	Opgesplitst in	Wonen & Agrarisch	Deze situatie was niet goed

Langeweg 12 en 10a		agrarisch bedrijf zonder dienstwoning en wonen	bedrijf	opgenomen in het geldende bestemmingsplan.
Wildenhoeksestraat 3 en 3A	Agrarisch bedrijf met de subbestemming glastuinbouwbedrijf	Opgesplitst in een agrarisch bedrijf zonder dienstwoning en wonen	Agrarisch bedrijf met de functie-aanduidingen glastuinbouwbedrijf zonder dienstwoning en wonen	In het verleden is de woning afgesplitst van het bedrijf. Dit is al gebeurd voor de vaststelling van het geldende bestemmingsplan.
Zoekweg 7	Agrarisch bedrijf	Wonen	Wonen	Het bedrijf is beëindigd als gevolg van de komst van de snelweg A4. De locatie wordt in de toekomst benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.