gemeente Steenbergen

De Heen Dinteloord Kruisland Nieuw-Vossemeer Steenbergen Welberg

BM1301314

Raadsvergadering
20 juni 2013

Agendanummer

Onderwerp
Raadsvoorstellen bestemmingsplannen buitengebied gemeente Steenbergen met bijbehorend milieueffectrapport

Steenbergen; 11 juni 2013

Aan de raad,

1. Inleiding

Recent hebben wij u raadsvoorstellen aangeboden voor de vaststelling van de bestemmingsplannen buitengebied met het bijbehorende milieueffectrapport. Hierbij delen wij u mede dat wij de bijlagen behorende bij de raadsvoorstellen op enkele ondergeschikte punten aanpassen. Dit gebeurt vanwege:

- een aanvulling op de eerder ingediende zienswijze van Muvara Kruisland met betrekking tot de Kleine Spellestraat 10 te Kruisland (bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen);
- een ingediende zienswijze van het Waterschap Brabantse Delta van 27 mei 2013 met betrekking tot de bestemmingsplannen Buitengebied Dinteloord en Prinsenland en Steenbergen;
- de behandeling van de zienswijze van Anti Big Pig met betrekking tot de Kleine Bolspolder 3 te Kruisland;
- de door wethouder Van Kesteren gehouden inloopdag voor de indieners van zienswijzen.

2. Achtergrond

Niet van toepassing.

3. Overwegingen

Aanvulling op de eerder ingediende zienswijze met betrekking tot de Kleine Spellestraat 10

Op 6 mei 2013 is door Muvara Kruisland een zienswijze ingediend met betrekking tot de Kleine Spellestraat 10 te Kruisland (bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen). In het kader van het raadsvoorstel is er voorgesteld om deze zienswijze, wegens het overschrijden van de indieningstermijn, niet-ontvankelijk te verklaren. Op 14 mei 2013 is een aanvulling op de eerder ingediende zienswijze ingediend. Als gevolg van de aanvulling van de zienswijze wordt de nota van zienswijzen behorende bij het raadsvoorstel van het bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen aangepast. In de nota wordt nu tevens verwezen naar deze aanvulling. De aanvulling van de zienswijze is ingediend na de indieningstermijn. De niet-ontvankelijkheid geldt eveneens voor de aanvulling.

Zienswijze van Waterschap Brabantse Delta

Op 27 mei 2013 heeft Waterschap Brabantse Delta een zienswijze ingediend (bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen en bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland). Er wordt voorgesteld om de zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren vanwege het overschrijden van de indieningstermijn. Een verdere behandeling vindt niet plaats. De nota's van zienswijzen behorende bij de vast te stellen bestemmingsplannen voor het buitengebied worden op dit punt aangepast.

Zienswijze Anti Big Pig met betrekking tot de Kleine Bolspolder 3 te Kruisland

Anti Big Pig heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen met betrekking tot het opgenomen bouwvlak van de intensieve veehouderij aan de Kleine

Bolspolder 3 te Kruisland. De indiener geeft aan dat het agrarische bouwvlak vergroot is en verzoekt om in het vast te stellen bestemmingsplan het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan op te nemen. Er is gebleken dat het opgenomen bouwvlak in het ontwerp bestemmingsplan te groot is. Conform de Nota van Uitgangspunten kunnen niet-grondgebonden agrarische bedrijven hun bouwvlak niet vergroten. Het bouwvlak wordt in het vast te stellen bestemmingsplan aangepast; het vigerende bestemmingsvlak wordt opgenomen. De Nota van Zienswijzen en de verbeelding worden aangepast.

Inloopdag voor indieners van zienswijzen
Wethouder van Kesteren heeft de indieners van zienswijzen uitgenodigd voor een inloopdag op 5 juni 2013. 23 indieners van zienswijzen hebben gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Als gevolg van informatie verkregen op de inloopdag wordt er voorgesteld om de behandeling van twee zienswijzen op het bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen aan te passen. Een nadere toelichting treft u hieronder aan.

De ZLTO heeft namens de heer A.J. van Nieuwenhuyzen en mevrouw T.W. van Nieuwenhuyzen een zienswijze ingediend met betrekking tot de locaties Grote Bolspolder 4 en de Langeweg 46 te Kruisland. In het ontwerp bestemmingsplan en in het vigerende bestemmingsplan zijn de twee locaties voorzien van een koppelteken en worden gezien als één agrarisch bouwvlak / bedrijf met twee bedrijfswoningen. Er is aangetoond dat de woning gelegen aan de Langeweg 46 al sinds 1996 in gebruik was als burgerwoning. Op de locatie Grote Bolspolder 4 is een grondgebonden agrarisch bedrijf met een bedrijfswoning gevestigd. Sinds 1996 ontbreekt de feitelijke koppeling tussen de locaties Grote Bolspolder 4 en de Langeweg 46. In het kader van de vaststelling van het nu nog geldende bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen in december 1996 was deze informatie niet bekend bij de gemeente.Er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan nu alsnog aan te passen aan het gebruik sinds 1996. Voor de locatie Langeweg 46 wordt alsnog een bestemming voor een burgerwoning opgenomen. Voor de locatie Grote Bolspolder 4 wordt een bestemming voor een grondgebonden agrarisch bedrijf met één bedrijfswoning opgenomen. De Nota van zienswijzen en de verbeelding worden aangepast.

De heer R.M.C.M. Bogers heeft een zienswijze ingediend met betrekking tot de Tweede Boutweg 1 te Kruisland. Aan deze zienswijze is in het raadsvoorstel reeds tegemoet gekomen. In het raadsvoorstel wordt een nevenfunctie voor de opslag van agrarische of agrarisch verwante goederen, eventueel ten behoeve van andere bedrijven, met een statisch karakter tot een maximum oppervlakte van 2000 m2 toegestaan. Tevens is opgenomen dat het bedrijfsmatige activiteiten betreft in categorie 1 als bedoeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De bestaande nevenfunctie constructiebedrijf komt te vervallen. De heer Bogers heeft op 5 juni 2013 verzocht om de gevraagde nevenactiviteiten toe te staan in maximaal bedrijfscategorie 2. De wijziging van de nevenfunctie is milieutechnisch gezien een verbetering. Een nevenfunctie constructiebedrijf zit in categorie 3 en 4. De nevenfunctie opslag van goederen betreft maximaal categorie 2. De Nota van zienswijzen en de regels worden aangepast, zodat maximaal bedrijfscategorie 2 voor de gevraagde nevenfunctie opslag van goederen wordt toegestaan.

4. Middelen
Niet van toepassing.

5. Risico's
Niet van toepassing.

6. Communicatie/Aanpak
Niet van toepassing.

7. Voorstel

Instemmen met de aanpassingen van de bijlagen behorende bij de raadsvoorstellen voor de vaststelling van de bestemmingsplannen buitengebied (bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen en bestemmingsplan buitengebied Dinteloord en Prinsenland).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de secretaris	de burgemeester
mr. J.M.W.H. Leloux	drs. S.C.C.M. Bolten