

## **Pleidooi tbv ingediende zienswijze**

Geachte dames en heren,

Hierbij wil ik mede namens Marianne Rommens een pleidooi houden om de zienswijze van mevr. Tap te onderbouwen, in wiens naam de zienswijze is ingediend.

Wij zijn beiden directeur c.q. bestuurder van Stichting Zorghoeve Kakelbont van waaruit we leiding geven aan een leervoorziening. De leervoorziening met een dagbestedingstraject voor schooluitvallers, met gedragsproblemen, is gevestigd op het agrarische productiebedrijf aan Boompjesdijk 11 te Dinteloord. Deze jongeren, waarvoor het huidige schoolsysteem ontoereikend is, leiden we succesvol naar een startkwalificatie en vervolgens richting werk. . Hiervoor zijn we een samenwerking aangegaan met het ROC-West Brabant. De eerste geslaagden hebben nu hun MBO-1 diploma ontvangen.

Dit succesvolle concept willen we graag verbreden en uitbreiden op een locatie die hiervoor geschikt is. Naast de groene activiteiten die de jongeren verrichten, willen we kleinschalige recreatieve/toeristische activiteiten ontplooiën, evenals lichte horeca. Te denken valt hierbij aan een natuurlijke speeltuin met dierenweide, een koffie- / theeschenkerij, fietsverhuur, een expositieruimte m.b.t. de bedrijvigheid in de gemeente en een winkeltje voor de verkoop van agrarische streekproducten.

Wij zijn van mening dat locatie Zonnewende, Noordlangeweg 10 te Dinteloord hiervoor uitermate geschikt is. Reeds twee jaar staat deze locatie leeg. Onderhoud is hierdoor een probleem en daardoor dreigt de locatie te verpauperen. Naar onze mening is deze statige boerderij een parel in het landschap, en door een verandering van bestemming ontstaat een situatie waarmee het voortbestaan van het unieke pand met opstallen en prachtige natuurlijke erf gewaarborgd is. Tegelijk is het een visitekaartje voor de verschillende beleidsthema's van de gemeente Steenbergen, en minder kansrijke jongeren krijgen extra kansen om een plaatsje te verwerven in de maatschappij.

Ik refereer hierna kort naar enkele beleidsthema's.

In de programmabegroting 2013 van de gemeente Steenbergen wordt vermeld dat de gemeente zorg wil dragen dat jongeren en volwassenen zich naar hun aanleg en capaciteiten optimaal kunnen ontwikkelen waarbij schooluitval

beperkt wordt en jongeren met een startkwalificatie naar de arbeidsmarkt kunnen doorstromen.

Als doel in het programma Zorg wordt o.a. genoemd het zorg dragen voor zo vroeg mogelijk passende hulp bij jongeren. Door het aanbod en de activiteiten van de leervoorziening geven we hier vorm aan

In 2009 is er een Groenplan vastgesteld. Hierin wordt het belang van groen in het buitengebied en wordt getracht de neerwaartse spiraal in het openbaar groen om te buigen tot een duurzame kwaliteitsimpuls. In de programmabegroting wordt echter gesteld dat er geen financiële middelen beschikbaar gesteld kunnen worden om de doelen van het groenplan te bereiken.

Weliswaar is Zonnewende geen openbare gelegenheid, maar we zijn voornemens Zonnewende wel open te gaan stellen voor burgers, om hen op die manier mee te kunnen laten genieten van het groen wat Zonnewende te bieden heeft. Zoals eerder aangegeven willen we het natuurschoon op de locatie van Zonnewende onderhouden en deels verrijken door de aanleg van een natuurlijke speeltuin en een dierenweide op het deel van de locatie wat nu braak ligt.

De gemeente Steenbergen is ook actief deelnemer aan het project 'Agrarisch landschapsbeheer Brabantse Delta'. Ter uitvoering van dit project is in 2008 het eerste gebiedscontract afgesloten in het kader van de subsidieregeling 'Groen Blauw Stimuleringskader'. Een regeling waarin de gemeente Steenbergen heeft ingezet op het behouden van landschapsbomen en de realisatie van ommetjes. Wij zijn van mening dat de voorgenomen activiteiten op Zonnewende hier naadloos op aansluiten.

In de programmabegroting van 2013 staat vermeld dat de werkzaamheden in 2013 op het speerpunt recreatie voortkomen uit het door de raad in oktober 2011 aangenomen uitvoeringsprogramma recreatie en toerisme. De projecten in uitvoering hebben tot doel het landschap en het recreatieve aanbod te ontsluiten en ondernemers te stimuleren hun rol in de recreatieve ontwikkelingen op te nemen.

De geplande activiteiten die wij als ondernemers op Zonnewende vorm willen geven sluiten aan bij dit speerpunt.

Revitalisering landelijk gebied: Steenbergen richt zich op het verbeteren van de kwaliteit van het buitengebied en de leefbaarheid van de kernen.

Voor Zonnewende hebben we een subsidieaanvraag ingediend voor de

provinciale Leefbaarheidsregeling kleine kernen. Eén van de voorwaarden voor de regeling is dat het plan ook ondersteund wordt door de plaatselijke bewoners. We hebben hiervoor contacten gelegd met de dorpsraad, die enthousiast reageerde. Een tweede voorwaarde is dat het bovenlokale karakter ook duidelijk beschreven is. De provincie was dermate enthousiast dat ons reeds begeleiding is aangeboden vanuit ZET-Brabant om het plan 'subsidieproof' te maken voor de tweede tranche in november van dit jaar. De begeleiding is reeds gestart.

Evenals Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen hebben we duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Dit blijkt uit de activiteiten/faciliteiten en de manier waarop we die willen ontplooien. Dit willen we ook uitdragen naar de leerlingen.

We willen u graag attenderen op het programma Economie en Recreatie, waarin nieuwe en bestaande recreatieondernemers ruimte wordt geboden en juist ook de koppeling tussen recreatie en gemeentelijke beleidsdoelen wordt gestimuleerd.-

In de Verordening ruimte van de provincie is bepaald dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten het stedelijk gebied moet voldoen aan zorgvuldig ruimtegebruik. Bij onze plannen wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Op korte afstand is een aansluiting met de A4 aanwezig, zodat de overigens kleinschalige verkeer aantrekkende werking grotendeels hierlangs kan worden afgewikkeld. Het referentiegeluid van de omgeving wordt bepaald door de ligging van de A4 op ong. 500 meter afstand van de erf grens, zodat ruimschoots aan geluidnormen van het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.

Tenslotte wil ik uitleggen waarom we nadrukkelijk vragen om deze verandering van bestemming in het grote plan buitengebied mee te nemen en niet een aparte procedure te volgen. Zoals al vermeld wordt er nu weinig onderhoud aan de opstallen en het erf gepleegd, en mevrouw Tap is dringend op zoek naar een oplossing hiervoor. Ze is enthousiast over onze plannen en wil daar graag in meegaan.

De aanvragen om subsidieregelingen zijn reeds in gang gezet, en inherent aan dergelijke regelingen is de maximale termijn waarop plannen moeten zijn uitgevoerd.

Onze huidige locatie aan Boompjesdijk 11 biedt te weinig perspectief voor verbreding van de activiteiten voor de kansarme jongeren.

Een aparte procedure vergt naar verwachting 1,5 tot 2 jaar tijdverlies. Voor Stichting Zorghoeve Kakelbont zou dit betekenen dat op zoek moet worden gegaan naar een alternatieve locatie, wellicht buiten de gemeente Steenbergen.

Ruimtelijke ordening is de fysieke vertaling van de maatschappelijke behoeften. Ruimtelijke ordening is nodig om dit soort behoeften gerealiseerd te krijgen. We willen geld besteden aan het oplossen van een Maatschappelijke Problematiek en niet aan onnodige procedures. Dit gaat ten koste van de doelgroep.

Met dank voor de aandacht.