



1300703

RAAD / CIE  
dd nr

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043

De gemeenteraad van Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
- 8 FEB 2013		GF LvdH
		Vertrouwelijk
ROFOM		



VERZONDEN 07 FEB. 2013

**Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Kom Kruisland 2013'

**Datum**

6 februari 2013

**Ons kenmerk**

C2106605/3354359

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.A.M. v.d. Broek

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling &  
Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

gvdbroek@brabant.nl

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Kom Kruisland 2013' ligt met ingang van 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

**Planbeschrijving**

Het ontwerp voorziet in een planologische regeling voor de bestaande kom van Kruisland in het kader van de wettelijke digitaliserings- en actualisatieverplichting. Het plan is conserverend van aard.

**Vooroverleg**

Bij brief van 4 januari 2012, kenmerk C2057317/2866884, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp.

Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

**Provinciaal beleidskader**

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. De Verordening vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het volgende onderwerp zijn wij van mening dat (op onderdelen) het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

**Datum**

6 februari 2013

**Ons kenmerk**

C2106605/3354359

*Regels voor bestaande en nieuw te vestigen bedrijven in kernen in landelijk gebied of hun zoekgebied (artikel 3.8 Verordening).*

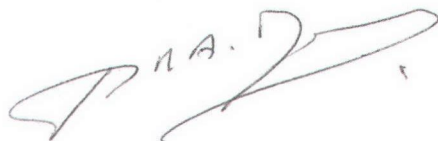
Aan de zuidzijde van de Brugweg wordt voorzien in een wijzigingsbevoegdheid (wijzigingsgebied 3) voor de vestiging van kleinschalige lokale bedrijven binnen zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. De wijzigingsbevoegdheid is vastgelegd in artikel 22.6 van de planvoorschriften. Wij constateren dat in de aanhef van het artikel een verkeerde verwijzing zit naar wijzigingsgebied 2 (woningbouw), terwijl dat uiteraard wijzigingsgebied 3 dient te zijn. Ook de verwijzing naar artikel 6 (Groenbestemming) is daarin niet juist, omdat de wijziging betrekking heeft op artikel 4 (bedrijven). Wij verzoeken u artikel 22.6 te corrigeren omdat anders de onderlinge afstemming niet klopt, het plan op dit punt niet werkbaar is en kan conflicteren met de Verordening.

**Conclusie**

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

