



AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Gem. STEENBERGEN		BeeLdek	
21 FEB 2013		Kopie aan: GF	
KOKOM		Vertrouwelijk	

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_west@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum 15 februari 2013
Doorkiesnummer (0182) 62 33 60
Ons kenmerk PJW 13.0845
Uw kenmerk

RAAD / CIE
dd nr

Onderwerp

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

Geachte raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 9 januari 2013, nr. 590, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied is een 6" (inch) 40 bar hoge druk regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf gelegen, alsmede een gasontvangstation (GOS) dat bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding*Bestemming 'Wonen'*

Op de verbeelding is zichtbaar¹ dat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' gedeeltelijk is gelegen binnen een bouwvlak (Olmendreef) met de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'vrijstaand'. Dit suggereert dat het mogelijk is gebouwen te realiseren/vergroten binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. In de huidige situatie staat er geen bebouwing binnen de dubbelbestemming. Ditzelfde geldt voor twee locaties (Westlands langeweg/Franseweg) binnen de bestemming 'Bedrijf' de aanduiding 'Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'. *Wij verzoeken u de bouwvlakken aan te passen, zodat deze buiten de dubbelbestemming komen te liggen.*

Daarnaast is de leiding gelegen binnen de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'Woonwagenstandplaats'. Dit suggereert dat het mogelijk is om woonwagens binnen de belemmeringenstrook te plaatsen. *Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen.*

Buiten bedrijf gestelde leiding

Op kaartblad 1 van de verbeelding is zowel een dubbelbestemming opgenomen voor de gasvoerende leiding, als voor de buiten bedrijf gestelde leiding. Laatstgenoemde is in oranje op de verbeelding ingetekend, ter uwer informatie. Aangezien deze leiding niet (meer) planologische relevant is, kunt u de belemmeringenstrook van de verbeelding verwijderen.

Gasontvangstation

Binnen het plangebied ligt een gasontvangstation. Het GOS is bestemd als 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'nutsvoorziening'. Gelet op de veiligheidsaspecten en het beleid van

¹ In de bijlage zijn de locaties nader weergegeven

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

Gasunie², *verzoeken wij u het GOS te bestemmen als 'Bedrijf' met de aanduiding 'Gasontvangststation' waarbij het bouwvlak wordt gesitueerd op het hekwerk.*

Veiligheidszone gasontvangststation

Om zeker te stellen dat geen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden richting het station, waardoor de veiligheidsafstand (waar Gasunie aan **moet** voldoen) wordt verkleind, verzoekt Gasunie u om een 'veiligheidszone - bedrijven' op de verbeelding op te nemen. Zie bijlage 2.

Planregels

Artikel 4 'Bedrijf'

In artikel 4.2.5 onder b is bepaald dat de bouwhoogte van terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter. Het hekwerk dat standaard door Gasunie wordt gebruikt heeft een hoogte van 3 meter. Dit vanwege het tegengaan van vandalisme en criminaliteit. *Wij verzoeken u dit aan te passen.*

Artikel 15 'Leiding-Gas'

Bestemmingsomschrijving

In artikel 15.1 bestemmingsomschrijving staat vermeld dat de voor 'Leiding-Gas' aangewezen gronden mede bestemd zijn voor een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn Leiding-Gas'. Aangezien het hier gaat om een hoge druk aardgastransportleiding verzoeken wij u 'rioolpersleiding' te vervangen door 'hoge druk aardgastransportleiding'.

Afwijking bouwregels

De door u opgenomen toetsingskader in artikel 15.4 is in strijd met artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid³. Wij verzoeken u om artikel 15.4, aanhef onder lid a van de planregels als volgt aan te passen:

a. hierdoor de veiligheid van de aardgastransportleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbare objecten worden toegelaten;

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden

Wij verzoeken u om de activiteit 'rooien' van diepwortelende beplanting en/of bomen toe te voegen aan artikel 15.5.a onder 3. Naast het aanbrengen van diepwortelende beplantingen

² Beleid van Gasunie is om haar assets (leidingen en stations) afzonderlijk op een eenduidige en uniforme wijzen te bestemmen

³ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

en/of bomen kan ook het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen schade toebrengen aan de leiding.

Verplicht advies leidingbeheerder

In artikel 15.5.c wordt bepaald dat een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn mits het leidingbelang van de aardgasleiding daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Gasunie is van mening dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het niet onevenredig schaden van de leiding kan maken, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Wij verzoeken dan ook om lid 15.5 aan te vullen met de volgende zinsnede:

"Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 15.5.a, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding."

Toelichting

In de toelichting (paragraaf 3.11) maakt u gebruik van de term "zakelijke rechtstrook". In de huidige wetgeving wordt gesproken over een belemmeringstrook. Wij verzoeken u om de term "zakelijke rechtstrook" te vervangen voor "belemmeringstrook".

Voor nadere informatie en vragen met betrekking tot de planologische en juridische aspecten kunt u, indien gewenst, contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. L.J. van der Ham
Medewerker Juridische Zaken West

Bijlagen:

- Bijlage 1 Bouwvlakken binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'
- Bijlage 2 Aanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven'
- Bijlage 3 Verbeelding met daarop de ligging van de leiding en het GOS ingetekend

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

Bijlage 1 Bouwvlakken binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'



Figuur 1 Bouwblok binnen belemmeringenstrook

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'



Figuur 2 Bouwblokken binnen belemmeringenstrook

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'



Figuur 3 Functieaanduiding Woonwagenstandplaats binnen belemmeringenstrook

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 15 februari 2013

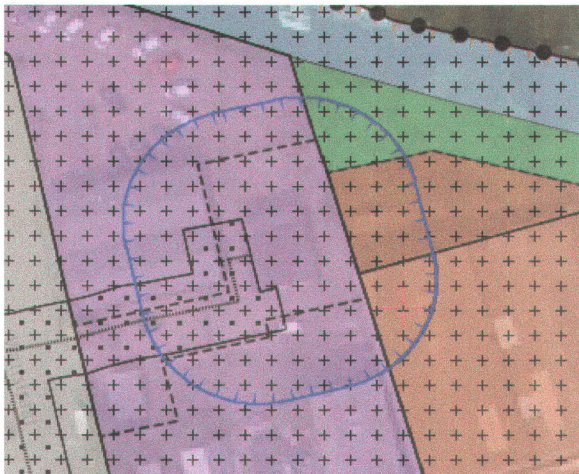
Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

Bijlage 2 Aanduiding 'Veiligheidszone – bedrijven'

Voor het nabij gelegen gasontvangstation geldt een een veiligheidsafstand voor kwetsbare objecten van **15 meter**. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een veiligheidsafstand van **4 meter**. De veiligheidsafstanden dienen in eerste instantie te worden gemeten vanaf het bouwvlak van het gasontvangstation.⁴

Voorbeeld 'veiligheidszone – bedrijven'

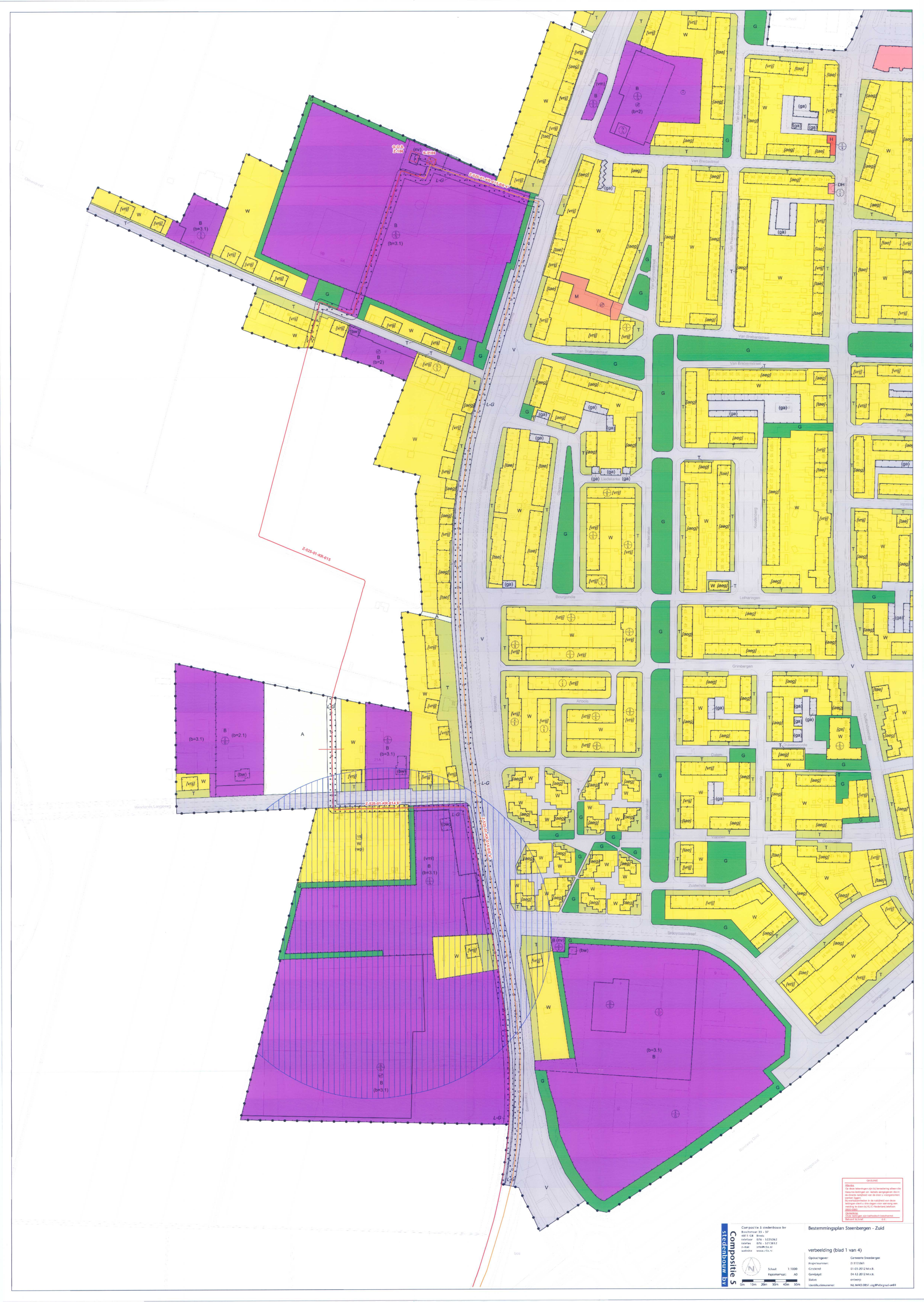


Tekstvoorstel planregel:

veiligheidszone - bedrijven

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' zijn kwetsbare objecten niet toegestaan.

⁴ Zie Bestemmingsplan 'Valleipark 2009'



Op de kaart
De afgebeelde tekening is een bestemmingsplan. Het is een wettelijk vastgestelde plan. Het is niet van toepassing op de afgebeelde gebouwen. Het is van toepassing op de afgebeelde gebouwen die na de vaststelling van het plan zijn gebouwd. Het is van toepassing op de afgebeelde gebouwen die na de vaststelling van het plan zijn gebouwd en die na de vaststelling van het plan zijn gebouwd.

gasunie

P.O. Box 19 9700 MA Groningen, The Netherlands

Frankeermachine & (Digitale) Postzegel

R NL



Aangetekend

Brief: D-A-1
Pakket: B-P-3



Waddinxveen



post

20.02.13

€00747 ct

Postbus 444

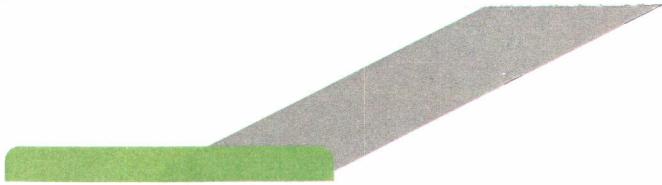
2740 AK

FR 815308

Nederland



3SRRDT0713788



AAUTEKEINGEIV
Aan de gemeenteraad van Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEIV