



1302244

S.J.J. Bosma Beheer BV
Sasdijk 2D
4671 RN DINTELOORD
0167-521030
06-53697491

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan: GF	
15 APR 2013		Vertrouwelijk	
ROROM			

RAAD / CIE	
dd	nr

Gemeenteraad
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Dinteloord, 11 april 2012

Betreft: zienswijze bestemmingsplan buitengebied Dinteloord en Prinsenland

Graag zouden wij hierbij onze zienswijze indienen betreffende het bestemmingsplan zo als het er nu bij ligt.

Het betreft de haven aan de Sasdijk, gelegen in het buitengebied Dinteloord, kadastraal bekend als sectie A perceel 783, water wordt gehuurd van Brabantse Delta.

Op het nieuwe bestemmingsplan staan wij ingedeeld als jachthaven. Met ons erbij zijn er aan de Sasdijk 3 stuks, wij willen U vragen dit in de tekst aan te passen.

Wij hebben 64 ligplaatsen varieërend van 10 tot 65 meter. Thans zijn er 19 woonschepen met adres aanwezig die ingeschreven staan in het GBA van de gemeente Steenbergen. Zoals met U besproken zullen wij deze af laten vloeien d.m.v. een uitsterfbeleid en daarvoor andere vaartuigen in de plaats te leggen.

De haven is voorzien van riool. In de haven is aanwezig een bedrijfswoning. Deze is gevestigd als bovenwoning op het kantoor. De woning en kantoor liggen in het water, het betreft hier een ark. Graag zouden wij hier een aantekening van zien op het bestemmingsplan.

Het kantoor wordt gebruikt als kantoor voor de ligplaatshouders en als verkoopkantoor voor onze verkoopsteiger. De verkoopsteiger zouden wij graag op de vergunning terug zien.

Verder staan er op het terrein 3 garageboxen en 2 portercabins voor opslag van droge materialen.

Op ons perceel staat op het oude bestemmingsplan 10% vlak bestemd voor bebouwing, graag zouden wij dit terug zien op het nieuwe bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wat er nu ligt mist een hoek t.a.v. het oude bestemmingsplan, dit zouden wij gewijzigd willen zien.

In onze haven ligt een partyschip afgemeerd waar wij mensen mee inschepen en ontschepen.

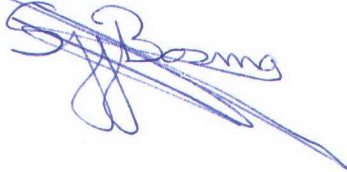
Gezien we moeten ombuigen naar jachthaven zouden wij graag een horecavergunning krijgen om de klanten van dienst te kunnen zijn en de concurrentie aan te kunnen met andere jachthavens.

De afmeting van het kantoor met bovenwoning bedraagt 35x7, verder nog aanwezig op het terrein: afvalcontainers, papiercontainer en glascontainer voor gescheiden afval.

Wat betreft ons perceel aan Havenweg 4 (scheepswerf). Wij zouden graag als extra op de vergunning zien dat wij daar een schip mogen neerleggen ten tijde van de reparatie om deze naar behoren te kunnen uitvoeren. Wij zullen rekening houden met de breedte van het kanaal. Wat wij tevens willen opmerken oftewel een klacht over willen indienen is dat onze overburen bomen hebben die hangen over het vaarwater. Dit belemmerd pleziervaart met masten om de dorpskern te kunnen bereiken.

Vertrouwende U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

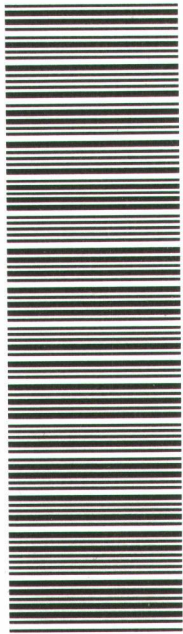
Met vriendelijke groet,
S.J.J. Bosma Beheer BV
S.J.J. Bosma



15gr

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS979305252

4650AA 6

aanbeken en

Gemeenteraad
Postbus 6
1650 AA Steenbergen

Kaart

10B

3SRPKS979305252



10104

2013-04-12 201

4650AA 6

Vak

70

