



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp
Sunclasspark

Steenbergen; 24 april 2013

Aan de Raad,

Inleiding

Op 3 juli 2012 heeft u een motie aangenomen over het Sunclasspark. U heeft ons opgedragen om zo snel mogelijk een concrete oplossing voor de ruimtelijke status van de Sunclass deelhoeven uit te werken, die op een zo groot mogelijk draagvlak onder de betrokkenen mag rekenen.

Het college van burgemeester en wethouders is aan de slag gegaan met de uitvoering van de motie. Wij hebben u tussentijds geïnformeerd over de stappen die zijn gezet in het dossier Sunclasspark. Tevens hebben wij u de bijbehorende verslagen, brieven en andere documenten aangeboden.

Het college van burgemeester en wethouders heeft gedurende het proces besloten om een tweesporenaanpak te hanteren voor het dossier Sunclasspark. Enerzijds wordt er handhavend opgetreden tegen het gebruik dat strijdig is met het bestemmingsplan. Anderzijds is initiatiefnemers de mogelijkheid geboden om een principeverzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor het Sunclasspark uit te werken en in te dienen. Er is, ondanks de geboden mogelijkheid, geen gedragen principeverzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor het Sunclasspark uitgewerkt en ingediend. Vervolgens hebben wij besloten dat de tweesporenaanpak wordt beëindigd en dat enkel het spoor van handhavend optreden wordt voortgezet voor het Sunclasspark. Op 2 april 2013 hebben wij dit in een brief (kenmerk UM13025040) medegedeeld aan de Coöperatieve Vereniging Sunclass Nieuw Vossemeer Beheer U.A.. Deze brief hebben wij op 2 april 2013 ook aan u aangeboden. Per email en per brief hebben wij de brief van 2 april 2013 ook aangeboden aan de betrokken partijen bij het dossier Sunclasspark. Hierbij willen wij u nader informeren over het dossier Sunclasspark.

Geen principeverzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan op het Sunclasspark

In het overleg op 29 januari 2013 en vervolgens per brief is aangegeven dat een gedragen principeverzoek voor de maatschappelijk verantwoorde huisvesting van arbeidsmigranten op het Sunclasspark uiterlijk 31 maart 2013 ingediend moet zijn. Tevens is aangegeven dat het stappenplan voor het uitwerken van het principeverzoek uiterlijk 15 februari 2013 ingediend moet zijn. Ten slotte is aangegeven dat een ieder de mogelijkheid heeft om een uitgewerkt gedragen principeverzoek in te dienen.

Het bestuur van de Coöperatieve Vereniging Sunclass Nieuw Vossemeer Beheer U.A. heeft per mail op 15 februari 2013 een stappenplan ingediend. Vervolgens heeft hetzelfde bestuur per mail op 12 maart 2013 aangegeven dat er geen principeverzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor het Sunclasspark wordt ingediend. Ook heeft geen enkele andere initiatiefnemer gebruik gemaakt van de mogelijkheid voor het indienen van een principeverzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan op het Sunclasspark.

Aanpassen van het geldende bestemmingsplan voor het Sunclasspark

Het bestuur van de Coöperatieve Vereniging Sunclass Nieuw Vossemeer Beheer U.A. heeft de gemeente verzocht om zelf het bestemmingsplan voor het Sunclasspark aan te passen. Wij hebben aangegeven geen voorstel uit te werken voor het aanpassen van het geldende bestemmingsplan voor het Sunclasspark. De volgende onderdelen zijn van belang voor dit standpunt:

- gedurende het proces is gebleken dat er geen gedragen principeverzoek voor het Sunclasspark kan worden uitgewerkt door de belanghebbende partijen;
- een herziening van het bestemmingsplan moet economisch en juridisch gezien uitvoerbaar zijn. Dit is op het Sunclasspark niet het geval. Niet de gemeente, maar de initiatiefnemer moet de kosten en eventuele (plan)schade dragen;
- het college heeft eerder gemeentelijke randvoorwaarden voor het uitwerken van een principeverzoek voor het maatschappelijk verantwoord huisvesten van arbeidsmigranten op het Sunclasspark aangeleverd. Aan deze randvoorwaarden wordt niet voldaan op het park;
- conform het gemeentelijke huisvestingsbeleid arbeidsmigranten is de werkgever / huisvester primair verantwoordelijk voor de maatschappelijk verantwoorde huisvesting van arbeidsmigranten. De gemeente heeft slechts een faciliterende rol;
- er zijn meerdere verzoeken tot handhavend optreden ingediend. Het handhavingstraject van de gemeente heeft primair betrekking op het geldende bestemmingsplan.

Interpretatie van het geldende bestemmingsplan en handhaving

Voor het Sunclasspark geldt een bestemmingsplan. In het vigerende bestemmingsplan is bepaald wat er is toegestaan op het Sunclasspark. Hierbij gaat het primair om de interpretatie van het geldende begrip zomerhuis. Een zomerhuis is omschreven als een elk ter plaatse aanwezig woonverblijf, geschikt en bestemd voor niet permanente huisvesting van één huishouden. In deze interpretatie staan twee onderdelen centraal voor het Sunclasspark:

- er moet sprake zijn van niet permanente huisvesting;
- er moet sprake zijn van één huishouden.

Het college van burgemeester en wethouders zet het handhavingstraject op het Sunclasspark voort. De interpretatie van het geldende bestemmingsplan is hierbij van belang.

Tot slot

Over het handhavingstraject op het Sunclasspark blijven wij u informeren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. J.M.W.H. Leloux



drs. S.C.C.M. Bolten