

| | | |
|------------------|--|----------------------|
| Gem. STEENBERGEN | | Kopie aan: GFLvdZ |
| - 1 MEI 2013 | | Vertrouwelijk |
| RICH | | |

ZLTO

RAAD / CIE

dd

nr

Retour: 4460BA46

Post met ontvangstbevestiging

Gemeenteraad

Gemeente Steenbergen

Postbus 6

4650 AA Steenbergen



1302578

Datum

25 april 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord en Prinsenland
en PlanMER

Contact

0113-247758

elly.brouwer@zltto.nl

Kenmerk

13ebrouw80rza

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënt, G.G.M. Dirne, Zuidijk 1 4751 VD Oud Gastel, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Cliënt heeft kennis genomen van het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland en bijbehorend Ontwerp PlanMER Bestemmingsplannen Buitengebied Steenbergen, Dinteloord en Prinsenland. Aangezien hij zich niet geheel kan verenigen met de inhoud van het plan maak ik hierbij zijn zienswijze kenbaar.

Cliënt is eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Zuidzeedijk 40, 4671 TT Dinteloord. Aanliggende gronden zijn in gebruik ten behoeve van cliënt's akkerbouwbedrijf. Deze hebben in voorliggend plan een gebiedsaanduiding milieuzone; reserveringsgebied Waterberging met de bijbehorende beperkingen zoals vermeld in artikel 29. Met cliënt ben ik van mening dat het opnemen van deze gebiedsaanduiding te voorbarig omdat het slechts indicatief is opgenomen in het Provinciaal Waterplan Noord Brabant en de Verordening Ruimte. Daarnaast is het Ontwerp Rijksinpassingsplan Volkerakzoommeer nog niet vastgesteld zodat ook dit geen basis vormt voor deze verzwaarde bestemming. Namens cliënt verzoek ik u deze aanduiding, gezien de onderzoeksfase waarin we ons nog bevinden te verwijderen.

Voor cliënt is het van groot belang dat hij zijn bedrijf kan uitoefenen en ontwikkelen zonder dat hem daar verdere beperkingen op welk vlak dan ook worden opgelegd. Gezien de samenhang tussen diverse regelgeving kan een ogenschijnlijk kleine aanpassing in het bestemmingsplan zeer grote gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling. Elke verzwaring van de (gebieds)bestemming en aanduidingen ten behoeve van zijn gronden en bedrijfslocatie kan en zal hij daarom niet accepteren en zal hij bezwaar en beroep tegen instellen en zonodig planschade claimen.

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van deze zienswijze aan te passen.

Cereshof 4
4463 XH Goes
Postbus 46
4460 BA Goes
KvK 18054307

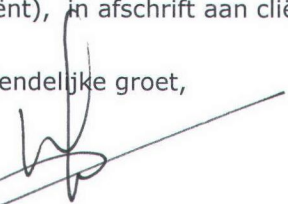
Datum
25 april 2013
Onderwerp
Zienswijze Bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord

Blad
2 / 3

Correspondentie in deze kunt u richten aan ZLTO Advies, Team ROMB, Postbus 46, 4460 BA, Goes, ter attentie van ondergetekende (onder vermelding van briefnummer en naam van cliënt), in afschrift aan cliënt.

Met vriendelijke groet,

i.o.



jr. P.A.M. (Elly) Brouwer
Specialist ROMB

Bijlage: volmacht
Uitsnede verbeelding

Datum
25 april 2013
Onderwerp
Zienswijze Bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord

Blad
3 / 3

VOLMACHT

Hierbij machtig ik, G.G.M. Dirne, Zuiddijk 1 4751 VD Oud Gastel
mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar
vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO)
Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het
Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland e.a..

Aldus getekend te Oud Gastel, 25 april 2013


.....
G.G.M. Dirne

