



**Besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie RUIMTE & ECONOMIE**

Op: 10 april 2013  
Aanvang: 19:30 uur  
Locatie: de raadszaal van het gemeentehuis

**Aanwezig:**

J.J. Boluijt	voorzitter
J.G. Ooms	lid
M.H.H.I. Remery	lid
P.W.A. Lepolder	lid
W.A.M. Baartmans	lid
J.A.P. Veraart	lid
A. Theuns	lid
G.G. de Neve	lid
J.H.F. Weerdenburg	lid
L. Mees	lid
C.A.M. Korst	lid
V. Van den Bosch	lid
R. van Zundert	lid
A.M.C. Van Kesteren	wethouder
L.C.M. Heijmans	wethouder
C. van Geel	wethouder (20:30 uur)
S.C.C.M. Bolten	portefeuillehouder
T. van Loon	afdelingshoofd ruimtelijke ordening
J. Heijnen	controller
R. Bogers	afdelingshoofd financiën
E.P.M. van der Meer	griffier

**Afwezig:**

J.T.T.M. Termeer	wethouder
W. J. v.d. Berge	lid

Pers: 1  
Omroep: n.v.t.  
Publieke tribune: 15

---

**1. Opening.**

De heer Van den Berge heeft zicht afgemeld voor de vergadering en wethouder Termeer wegens familieomstandigheden.

**2. Vaststelling agenda.**

De voorzitter stelt een andere volgorde voor in verband met de presentatie en de insprekers.

### 3. Spreekrecht burgers.

Inspraak de heer van Nieuwenhuyzen Stoofdijk 10, 4651 SE, Steenbergse over de A4 en de ontwikkelingen hieromtrent. De heer Van Nieuwenhuyzen geeft een uitleg over de situatie. Hij geeft aan dat er verkeerde informatie is gegeven in het hele proces met betrekking tot de geluidswerende maatregelen. Mevrouw Korst vraagt naar de gevolgen van het verschil tussen 5 en 6 Db. De heer Van Nieuwenhuyzen geeft aan dat dit consequenties heeft voor de geluidswerende maatregelen op de gevel. Mevrouw Baartmans vraagt naar wat de gemeente kan doen. De heer Van Nieuwenhuyzen De heer Ooms herhaalt de vraag van mevrouw Baartmans. De heer Van Nieuwenhuyzen vraagt de gemeente Rijkswaterstaat (RWS) op deze situatie te wijzen. Mevrouw Korst geeft aan dat ze hier in de rondvraag op terugkomt. Zij geeft uitleg over de ontsluiting. De heer Van Nieuwenhuyzen geeft aan niet de schuine van de weg te willen nemen. De heer Remery geeft aan dat er gesproken is met het college door de inspreker. Hij vraagt naar de reactie hierop. De heer Van Nieuwenhuyzen geeft aan dat de acties van de gemeente tot niets hebben geleid. De heer Van Pelt vraagt naar de geluidsbelasting. De heer Van Nieuwenhuyzen geeft aan dat het verschil tussen 5 en 6 Db. Mevrouw Korst De heer Heijmans geeft aan dat hij bemiddelaar is. Hij heeft gesprekken gevoerd met RWS. Het rapport van de bewoners zou naar RWS gaan. Hier zijn afspraken over gemaakt. Er wordt morgen telefonisch contact met de heer Nieuwenhuyzen opgenomen. Volgende week komen de experts bij elkaar. De wethouder wil van de juiste gegevens uit kunnen gaan.

Inspraak door de heer Smulders, directeur woningstichting Dinteloord (WSD).

De heer Smulders geeft aan dat de WSD veel heeft geïnvesteerd. Hij geeft een opsomming van de werkzaamheden van de afgelopen 10 jaar. Tevens geeft hij aan welke activiteiten eraan komen. Diverse locaties zijn door de gemeente niet gerealiseerd. Hij vraagt zich af of de vraag nu nog wel is zoals deze was. Hij gaat ervan uit dat de gemeente meedenkt met ontwikkelingen. WSD is solide. Er is in Dinteloord geen bouwrijpe grond. Hiervoor dient de gemeente te zorgen. Er moet gezamenlijk een juiste invulling aan de volkshuisvestelijke opgave gegeven worden. De heer Remery vraagt naar de behoefte aan sociale huurwoningen en er lijkt door uitspraken die zijn gedaan geen ruimte voor investeringen. Is dit wel zo. De huurprijzen worden door het ministerie bepaald. De economische situatie leidt tot aarzeling. Er is een reorganisatie geweest bij de WSD. Er is nog ruimte om te investeren. Mevrouw Lepolder vraagt naar de senioren en naar de bereidheid tot ontwikkeling. De heer Smulders geeft aan dat een wachttijd van 18 maanden redelijk is. Mevrouw Korst vraagt naar het investeringsvolume. De heer Smulders geeft aan dat er ruimte ontstaat. De heer Van Zundert geeft aan dat de woningbouw achterblijft op de woonvisie. Hij dacht dat er behoefte was aan seniorenbouw. De heer Smulders geeft aan dat er geen geschikte bouwgrond is voor sociale woningbouw. Bovendien zou er eerst grond verkocht moeten worden voor er bouwrijp gemaakt wordt. Mevrouw Baartmans vraagt naar de uitspraak over een reële discussie. De heer Smulders geeft aan wat hij hiermee bedoelt heeft. De heer Ooms vraagt of men in Dinteloord dan niet achterblijft. De heer Smulders geeft aan dat er geen lange wachttijden zijn.

### 4. Vaststelling besluitenlijst van 13 maart 2013.

De heer Veraart heeft gevraagd een aantal zaken toe te voegen aan de besluitenlijst: in plaats van 'hij stelt een aantal vragen': Hij vraagt wel waarom de gemeente ZELF niet meedoet met de gezamenlijke paneleninkoop via de regio. Nu al als gemeente verklaren dat de gemeente haar eigen zonnepanelen per se gaat aanschaffen bij Steenbergse ondernemers, werkt prijsopdrijvend. Het geeft een slechte voorbeeldfunctie, en past niet in een efficiënt inkoopbeleid.

Mevrouw Korst geeft aan dat hierbij dient opgemerkt te worden dat in het verleden is afgesproken dat de besluitenlijst primair dienst doet om de sprekers op de audio opname te onderscheiden en het advies van de commissie aan het presidium weer te geven. Dus niet als (bijna letterlijke) weergave van dat wat gezegd is. De heer Van Pelt geeft aan hier geen

probleem mee te hebben. Mevrouw Korst geeft aan het hiermee niet eens te zijn. De heer Van Pelt betoogt wederom.

De voorzitter geeft aan dat de besluitenlijst aangepast opnieuw wordt aangeboden.

**5. Ingekomen stukken, mededelingen en toezeggingenlijst.**

De heer Van Pelt vragen met betrekking tot de beantwoording van zijn vragen over Volkerak Zoommeer. Hij vraagt om nieuwe antwoorden. Wethouder Van Kesteren geeft aan dat het antwoord onderweg is.

**Door!** wil graag vragen stellen over een aantal ingekomen stukken 11: Mevrouw Baartmans de reactie van de provincie op bestemmingsplan buitengebied. Zij vraagt zich af of het buitengebied versteend wordt. Wethouder Van Kesteren geeft aan dat het een conserverend bestemmingsplan is. Mevrouw Baartmans over stuk 21 is de reactie termijn verlopen. Zij vraagt om een eerdere verstrekking van de stukken. Wethouder Van Kesteren komt hierop terug. Mevrouw Baartmans over ingekomen stuk 22, wethouder Van Geel over particulier bezit gaat Mevrouw Baartmans over stuk 23 vraagt zij of er nu maar één spoor wordt gevolgd. Mevrouw Bolten geeft aan dat dit klopt. Mevrouw Baartmans over stuk 25 zijn er een aantal slordige zaken geconstateerd in de bestemmingsplannen. Wethouder Van Kesteren.

De heer Veraart geeft aan dat zijn vragen over het openbaar vervoer niet in de toezeggingenlijst zijn opgenomen. Hij verzoekt om een toevoeging. Wethouder Heijmans geeft aan dat dit schriftelijk beantwoord wordt.

**6. Presentatie mevrouw Taks, officier van justitie.**

Mevrouw Taks geeft de presentatie. De heer Van Pelt stelt een aantal vragen. Mevrouw Taks geeft aan dat niet ingeschrevenen ook alarmerend kan zijn. Als er aanleiding is kan er gecontroleerd worden. Jeugdige verdachten kunnen via de zsm maar wanneer zorg nodig is komen ze in het veiligheidshuis. Bij openbare handel en gebruik van verdovende middelen wordt door de gemeente aangegeven dat er behoefte is aan handhaving. Het is geen topprioriteit. De heer Ooms geeft aan dat er in het verleden door het OM werd gezegd dat er geen probleem was. Hij vraagt hoe het OM dat nu ziet. Mevrouw Taks als in de driehoek wordt gezegd dat er een probleem is dan wordt daar serieus naar gekeken. De heer Remery vraagt wie er verantwoordelijk is voor een probleem. Daarnaast vraagt hij waarom er zo mild gereageerd wordt op de drugshandel. Mevrouw Taks geeft aan dat als er problemen zijn dat er aangifte gedaan kan worden. Langdurige problemen kunnen inzichtelijk gemaakt worden en vervolgens multidisciplinair aangepakt. Er zou bijvoorbeeld besloten kunnen worden cameratoezicht in te stellen. Met elkaar het probleem aanpakken. Mevrouw Korst vraagt of het slachtoffer inzicht heeft in de acties met betrekking tot de dader. Mevrouw Taks: hiervan kunnen slachtoffers op de hoogte gehouden worden. Mevrouw Baartmans geeft aan dat er een serieuze drugsproblematiek is. Mevrouw Taks geeft aan dat het signaal serieus opgepakt moet worden als de informatie klopt. Mevrouw Bolten geeft aan dat het rapport gepubliceerd is en dat het een rapport onder hangjongeren is. Zij roept een ieder op meldingen te doen bij de politie en niet alleen in het voorbijgaan opmerkingen te maken. Mevrouw Taks geeft aan informatiemateriaal achter te laten.

De voorzitter schorst de vergadering voor 5 minuten.

**7. Sociale woningbouw Dinteloord. Ingekomen stuk 12 van de commissie van 18 maart 2013.**

De heer Van Zundert geeft aan dit op de agenda geplaatst te hebben vanwege het feit dat de ontwikkelingen met betrekking tot seniorenbouw al enige tijd stil ligt. Hoe kan een gemeenteraad haar controlerende taak uitvoeren? Wanneer je de cijfers bekijkt zie je dat de seniorenwoningen achterblijven op de planning van de gemeente. Mevrouw Korst geeft aan dat de woningstichting in mei met cijfers komt. Maar de vraag is gericht op de aantallen seniorenwoningen. Er moet iets vlot getrokken worden. Is er gesproken over de verkoop van grond onder de economische waarde. De heer Remery geeft aan dat er een andere vraag en

een ander aanbod op de markt is. Wel zijn er doelstellingen geformuleerd en daar blijkt inderdaad niet veel van terecht te komen. Hij vindt dit een moeilijke materie. Wellicht dienen bepaalde typen woningen afgebroken te worden. Zou dat ruimte geven voor de leefbaarheid. Hij heeft geen pasklare oplossing. Mevrouw Lepolder geeft aan de zorg te delen. Er komen andere soorten huishoudens. Hoever is de woonvisie geactualiseerd. Onder de marktprijs verkopen blijft lastig. De woonvisie zal een belangrijke leidraad zijn.

De heer Van den Bosch geeft aan dat iedere halm aangegrepen wordt naar een discussie over de woonvisie. Hij pleit hiervoor. Mevrouw Baartmans geeft aan dat er een verschil is tussen de interpretatie en de kaders. Zijn de kaders van de gemeente nog kloppend.

Wethouder Van Geel geeft aan dat dit jaar nog de woonvisie wordt aangeboden. Daarnaast geeft hij aan dat met betrekking tot het onder de prijs verkopen van bouwgrond de bouwgrond volgens de door de raad gestelde kaders wordt verkocht. Onder prijs verkopen zou weleens overheidssteun kunnen zijn en dat mag niet.

De heer Van Zundert heeft aan aantal relevante vragen gesteld. Hij wil hier vanuit de eerste termijn een antwoord op.

Wethouder Van Geel geeft een aantal voorbeelden van ingezette bouw. Dit impliceert dat er ook overleg is met de gemeente. Er komt binnenkort een brief van Stadlander over de projecten. De corporaties hebben geen behoefte aan prestatieafspraken. Er is veel geïnvesteerd in vernieuwing.

De heer Van Zundert geeft aan dat wethouder Van Geel weliswaar de investeringen noemt. Hij vraagt zich af hoe er gecontroleerd wordt. De rapportage over woningbouw geeft aan dat in Dinteloord zaken achterblijven. Mevrouw Korst geeft aan dat STAn alleen spreekt over Dinteloord. Dit is zo. Waarom geldt dit alleen voor Dinteloord. De heer Van Zundert geeft aan dat er in de gemeente verschillen zijn. In Dinteloord ligt het stil. Mevrouw Korst geeft aan dat het antwoord van de wethouder over verkoop onder de marktwaarde duidelijk is en dat de raad daar dan over gaat. De heer Remery geeft aan dat de prestatieafspraken wellicht gezien de actualiteiten nog van toepassing zijn. Misschien is meten en weten van belang en moet er een nieuwe weg ingeslagen worden. De heer Van Zundert geeft aan dat de naam er niet toe doet maar dat het erom gaat of er afspraken gemaakt kunnen worden die gecontroleerd kunnen worden. De heer Remery geeft aan dat dat inderdaad terecht is. Creatief bouwen mag wel eens bekeken worden. De heer Ooms geeft aan dat er door de raad geconstateerd wordt dat de afspraken niet worden nagekomen. Er worden terechte opmerkingen gemaakt. De heer Remery steunt daarin StAn. Mevrouw Lepolder geeft aan dat het kader verouderd is en dat er dus snel een nieuw kader moet komen. De heer Ooms Mevrouw Lepolder vraagt om creatieve oplossingen. De heer Van Zundert wil er graag doelstellingen aan toevoegen. Mevrouw Lepolder vraagt wat 107 woningen zijn. De heer Van den Bosch geeft aan dat het helemaal aan de markt overlaten het andere uiterste is. Maar dat de doelstellingen niet door de gemeente behaald kan worden. De heer Van Zundert De heer Ooms de woonvisie is een dynamisch stuk. De heer van den Bosch geeft aan dat wij moeten kijken wat wij kunnen doen. Maar de doelstellingen moeten realistisch zijn. Mevrouw Baartmans geeft aan het jammer te vinden dat het college star reageert. Het college krijgt suggesties. Mevrouw Lepolder heeft aangegeven dit in de woonvisie terug te willen zien.

Wethouder Van Geel geeft aan dat het gebruikelijk is dat het college raadsbesluiten uitvoert. Mevrouw Baartmans geeft aan dat er toch niet afgewacht moet worden. Wethouder Van Geel geeft aan dat er diverse ontwikkelingen zijn. Het college is actief. De heer Van Zundert geeft aan dat wat zorgen baart is dat de doelstellingen niet gehaald worden. Wethouder Van Geel geeft aan dat de woningstichting voldoende bouwgrond kan krijgen. Bouwrijp maken wordt gedaan na verkoop. De heer Ooms geeft aan waarom er een probleem is. Hij zou graag een analyse willen hebben. Wethouder Van Geel geeft aan dat er inventarisaties komen en dat er een beeld komt van de ontwikkelingen. De heer Van Pelt vraagt om uitleg over de procedure met bouwrijp maken. Wethouder van Geel geeft aan dat het op Buiten de Veste al bouwrijp is. Type 107 zijn de zo genaamde doorzonwoningen.

## 8. Kwijtschelding gemeentelijke belastingen voor ondernemers.

De heer Theuns geeft aan dat er maar twee punten in het besluit genoemd worden. De heer De Neve vraagt of er risico's en klachten zijn. Mevrouw Baartmans steunt het voorstel. De heer Weerdenburg vraagt zich af of het allemaal niet te lang gaat duren. De heer Mees steunt het voorstel. Mevrouw Lepolder steunt tevens het voorstel. Hoe werkt het met de vermogenstoets in verband met een bedrijfsauto. Gelden dezelfde criteria voor niet ondernemers. Wethouder Van Geel geeft aan dat er vijf soorten belasting zijn. Voor de vrijstelling komen twee soorten in aanmerking. De langdurigheid is de rede dat het niet eerder aangepakt is. met betrekking tot de vermogenstoets geldt dat er voor de auto dit door de rijksoverheid is bepaald. De heer Bogers geeft aan dat er geen klachten bekend zijn en dat het ministerie wellicht met een nadere regeling komt. De heer Theuns geeft aan wanneer de OZB hier niet inzit. De heer Bogers geeft aan dat het wel meetelt.

Hamerstuk voor de raad.

## 9. Aansluiting bij het inkoopbureau West-Brabant.

Mevrouw Baartmans geeft aan dat dit een scan is van 2011. Dat acht zij merkwaardig. Zij denkt dat vier dagdelen voldoende is. Zij vraagt waarom de memo zo laat verstrekt is. De heer Van Zundert geeft aan tevreden te zijn. Het aantal dagdelen op 6 houden omdat er voldoende werkzaamheden zijn. Hij is akkoord. De heer Weerdenburg is tevreden het zijn besparingen in een lastige tijd. De heer Remery is blij dat deze stap is genomen. Hij geeft aan dat het defensieve karakter niet zomaar voorbij is. Hoe gaat het college dit waarborgen? Hoe lang moet er intern een organisatie aanwezig te zijn? Mevrouw Lepolder is blij met deze stap. De heer Theuns geeft aan dat de coördinator zou willen pleiten voor een full time functionaris. De heer De Neve geeft aan dat de kosten voor de baat gaan. Hij stemt in met het voorstel.

Wethouder Van Geel geeft aan er al vanaf 2011 gewerkt wordt. Deze maand wordt er besloten. De bezuiniging staan in het vandaag toegestuurde stuk. Er zijn al diverse procesveranderingen die op een goede manier door de organisatie worden opgepakt. Met de zes dagdelen wordt het degelijk aangepakt en het wordt goed begeleid. De heer Bogers geeft aan dat de scan over 2011 is. De opdracht is van eind 2012.

Mevrouw Baartmans vraagt wanneer de scan is gepresenteerd. Verder geeft zij aan niet eerder hiervan kennis genomen te hebben. De heer Remery geeft aan dat de omslag tijd kost. De heer Theuns geeft aan dat hij nogmaals benadrukt dat er een professional voor nodig is. Mevrouw Baartmans vraagt of hier niet het inkoopbureau voor is. De heer Theuns acht het echt noodzakelijk.

Wethouder Van Geel geeft aan waarom de scan gemaakt is. Daarnaast is er geen twijfel over het personeel.

Hamerstuk voor de raad.

## 10. Eenmalige uitgaven.

De heer Remery is akkoord. Mevrouw Lepolder ook maar met een nadere onderbouwing van wat is een eenmalige zaak en een betere onderbouwing van waarom er een eenmalige uitgave is. De heer Van den Bosch is akkoord. De heer de Neve is akkoord. Mevrouw Baartmans is akkoord. De heer Ooms geeft aan dat eenmalige zaken ook een goede en duidelijke nadere onderbouwing verdienen. Hij steunt de opmerkingen van de VVD. Hij zou alternatieve mogelijkheden (keuzevoorstel) waarderen. De heer Weerdenburg is akkoord. Wethouder Van Geel geeft aan een betere onderbouwing te zullen geven. Hij zal de onderbouwing 'waarom' ook opnemen in de perspectiefnota. Ook alternatieven zal hij aangeven. Meevallers worden in de algemene reserve gestopt.

Mevrouw Lepolder geeft aan richtlijnen te willen over wanneer iets een eenmalige zaak is. De heer Ooms geeft aan blij te zijn met de stortingen in de reserve. Er moet een aantoonbare noodzaak zijn voor financiers buiten de begroting om.

Wethouder Van Geel geeft aan aangegeven te hebben dat het stellen van de criteria in eerste termijn genoemd te hebben als onderbouwing. Mevrouw Lepolder geeft aan een toetsing vooraf te willen. Wethouder van Geel geeft aan in de perspectiefnota dit aan te geven. Mevrouw Lepolder wil vooraf deze criteria hebben. De heer Bogers geeft aan dat het in het voorstel staat volgens de voorschriften en geeft uitleg aan het grijze gebied. De heer Ooms is van mening dat het dus goed onderbouwd dient te worden. Mevrouw Baartmans De heer Ooms Wethouder Van Geel geeft aan dat het college graag enige souplesse wenst binnen de begrotingsdiscipline.

Hamerstuk voor de raad.

## 11. Rondvraag.

De heer de Neve heeft zich aangemeld voor vragen omtrent een tweetal onderwerpen:

Is het college bereid tijdens dit gesprek inhoudelijk op de vragen van dhr. van Nieuwenhuizen in te gaan? Is het college bereid zeker voor de belanghebbenden duidelijkheid in dezen te verschaffen? Is het college bereid over de vragen van dhr. van Nieuwenhuizen in gesprek te gaan met RWS? Is het college bereid om op te komen voor de belangen van al haar inwoners, zo ook die bewoners die aan de Zeelandweg-Oost wonen? De heer Heijmans geeft aan op alle vragen 'ja' te kunnen antwoorden.

Is het college bereid om op korte termijn in gesprek te gaan met de eigenaren van het complex gelegen aan de Westdam te Steenberg, in de volksmond genaamd: villa Moors, met het uiteindelijke doel dat het volledige complex en de directe omgeving weer een schone uitstraling zal krijgen ook gezien de volksgezondheid i.v.m. mogelijk aanwezig ongedierte als ratten?

Wethouder Van Kesteren geeft aan dit positief te beantwoorden.

Mevrouw Lepolder: de verrommelde situatie rondom Villa Moors. Wat is de stand van zaken.

Wethouder Van Kesteren geeft aan dat met betrekking tot Villa Moors alle informatie in een later stadium wordt gegeven. Mevrouw Lepolder. Wethouder Van Kesteren.

Mevrouw Korst: geeft aan dat een aantal vragen al gesteld zijn. Wat kan de gemeente doen op het probleem op te lossen. Wethouder Van Kesteren geeft aan dat er een derde partij nodig is voor de ontwikkeling. Hij is afhankelijk van externe partijen.

DOOR! Vraagt naar de Visserstraat. Wethouder Heijmans geeft aan dat hierover gesproken wordt op de afdeling en dat er nu voorrang gegeven zal worden.

De heer Ooms vraagt naar de zienswijze van het college op het Volkerak Zoommeer. Wethouder Van Kesteren geeft een toelichting hierop.

De heer Remery.

## 12. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:55 uur.

Aldus besloten in de vergadering van de commissie RUIJTE & ECONOMIE van 15 mei 2013

Griffier

de voorzitter

drs. E.P.M. van der Meer

J.W. Boluijt