

JANSEN C.S. ADVOCATEN

mr P.C.H. Jansen*
mr Annemiek Zwart**
mr A.P.E. de Brouwer*

* lid Vereniging van Bouwrecht Advocaten
** lid Vereniging Familierechtadvocaten (vFAS) en
lid Vereniging van Arbeidsrecht Advocaten Nederland (VAAN)

Bovendonk 11a, Roosendaal
Telefoon 0165-554200
Telefax 0165-555104
E-mail info@jansenadvocaten.nl
Website www.jansenadvocaten.nl

Correspondentie
uitsluitend via:
Postbus 3373
4700 GJ Roosendaal

Gemeenteraad van de Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Roosendaal, 27 september 2013

Inzake: Sunclasspark/handhaving II b/d 14085
uw ref.: Sunclasspark

Geachte leden,

Namens cliënten van wie u een overzicht aantreft in de bijlage wend ik mij tot u ter zake het navolgende.

Bij brief van 6 september 2013, van welke brief u een afschrift heeft ontvangen, heb ik mij namens cliënten tot het college gewend in verband met het uitblijven van handhavend optreden, ondanks de vooraankondiging van het college van 27 juni 2013. Niettemin blijft het college bewoners op Sunclasspark lastig vallen met controles die, zo concluderen cliënten gelet op het uitblijven van een handhavingsbesluit, blijkbaar op zich staan en niets te maken hebben met een voornemen tot handhavend optreden. Dat handhavend optreden is overigens al in juli 2011 door het college aangekondigd.

Cliënten vragen zich af wat de rechtvaardiging kan zijn van de uitgevoerde controles nu aan die controles geen enkel gevolg wordt gegeven.

Bijgaand treft u de reactie aan van het college op voornoemde brief.

Cliënten hebben aangedrongen, hoe vreemd dat misschien ook klinkt, op het nemen van een handhavingsbesluit en wel uiterlijk 20 september 2013. Indien het college daar geen gehoor

aan geeft dient het college zich van verdere, in de ogen van cliënten, onrechtmatige controles te onthouden.

De reactie van het college is dat ten behoeve van het onderzoek zijn en worden zo nodig controles op het park uitgevoerd en dat voornoemde brief als aanvullende zienswijze wordt beschouwd. Iedere inhoudelijke reactie wordt vermeden.

Mevrouw mr. P. Lucas, per september 2013 ingehuurd voor enkel de kwestie Sunclasspark, heeft telefonisch desgevraagd aangegeven naar verwachting medio oktober a.s. een conceptbesluit voor te kunnen leggen aan het college. Zij kon echter geen garantie geven.

Cliënten willen nu wel eens weten waar ze aan toe zijn.

Cliënten worden vanaf eind 2009 geconfronteerd met deze kwestie waarna het college vervolgens steeds wisselende standpunten heeft ingenomen als het gaat om wat nu wel en wat nu niet is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, voor het laatst nog in de vooraankondiging van juni jl. waar ineens sprake was van permanente huisvesting ook in het geval de betreffende bewoners er maar enkele maanden verblijven. Het zou er nu om gaan dat de zomerhuizen permanent bewoond worden aangezien deze het hele jaar door zijn bewoond, ook al zijn het steeds andere bewoners. Hoogst opmerkelijk, aangezien begin 2012 het college tijdens een bijeenkomst op het gemeentehuis nog uitdrukkelijk had gesteld dat het was toegestaan om gedurende het jaar verschillende huishoudens in een huis, maar niet tegelijkertijd (zie sheet van het college die tijdens die bijeenkomst is getoond). Als burger mag men op dergelijke schriftelijke uitlatingen van het college vertrouwen.

Kortom, het college voert een inconsistent beleid als het gaat om Sunclasspark en cliënten weigeren daarvan de dupe te zijn.

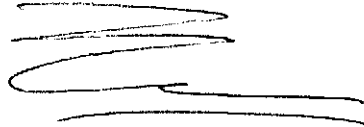
Cliënten verzoeken u hierbij het college tot de orde te roepen en het college er toe te leiden eerder gedane toezeggingen jegens cliënten na te komen, waaronder de melding in 2007 dat het huisvesten van arbeidsmigranten niet in strijd met het bestemmingsplan is en het college

om die reden niet handhavend kon optreden en dat het is toegestaan door het jaar heen wisselende huishoudens te huisvesten.

Uit de brief van de heer Van den Berge van 30 augustus jl. aan uw voorzitter begrijpen cliënten dat u niet op de hoogte bent van de inhoud van de vooraankondiging bestuursdwang en de koers die het collega daarin vaart. Evenmin bent u blijkbaar op de hoogte van de ingediende zienswijze(n). Volledigheidshalve meld ik u dat bij ondergetekende afschriften van deze stukken zijn op te vragen.

Inmiddels verblijft,

Met vriendelijke groet,



Mr A.P.E. de Brouwer

bijlagen: div.

A.C. Wustl G.L. Wustl	1	Wallstrasse 18 A	D-61462 KÖNINGSTEIN IM TAUNUS
A.C.S. Palinckx	2	Dorpstraat 144	4661 HT HALSTEREN
L.W. van der houwen	14	Zoekweg 6 A	4651 PS STEENBERGEN NB
Acser VOF	7	Raadhuisstraat 109	4701 PN ROOSENDAAL
C.P. Kuin M.D. Kuin-Groot	1	Erasmusweg 7	4664 PA LEPELSTRAAT
Nesto Holding B.V.	4	Postbus 148	4660 AC HALSTEREN
E. Nesztovidisz	1	Postbus 148	4660 AC HALSTEREN
L.M. Verkade h.o.d.n. Kwekerij De Witte Ruiters	14	Witte Ruitersweg 4 b	4651 PX STEENBERGEN NB
C.M. Verkade- v.d. Ende	4	Piet Stoffelenstraat 2	4652 AP STEENBERGEN NB
F.J.A. Jansen	4	Kloosterstraat 83A	4611 MB BERGEN OP ZOOM
Reijngood B.V.	4	Kwekerijweg 8	4675 PZ SINT PHILIPSLAND
J.Verbraak	2	Hoogstraat 110	4702 ZW ROOSENDAAL
M.J. Reingoudt	1	Kwekerijweg 4b	4675 PZ SINT PHILIPSLAND
J. Nagelkerken	1	Geuzehof 23	4664 BX LEPELSTRAAT
D.G.A. Spieringhs	1	Rijksweg 1	4681 RB NIEUW VOSSEMEER
R. van de Venne	3	Molenbosstraat 10	4641 SK OSSENDRECHT
J. Fleskens	1	Leurschans 14	4651 WJ STEENBERGEN NB
Quality Care Steenbergen V.O.F.	<u>3</u> 68	Stierenweg 17	4651 PT STEENBERGEN NB

gemeente Steenbergen

De Heen Dinteloord Kruisland Nieuw-Vossemeer Steenbergen Welberg



ons kenmerk : UM1306854
zaaknummer :
uw kenmerk : II b/m 14085
uw brief van : 6 september 2013
afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
contactpersoon :
telefoonnr. : 0167-543 483
bijlage(n) :

onderwerp : Sunclass/handhaving

AANTEKENEN

Jansen C.S. Advocaten
mr. A.P.E de Brouwer
Postbus 3373
4700 GJ ROOSENDAAL

VERZONDEN

20 SEP, 2013

Steenbergen, 20 september 2013

Geachte heer de Brouwer,

In antwoord op uw bovengenoemd schrijven het volgende:

Op 18 juni jongstleden hebben wij u in het kader de handhaving van bestemmingsplan Assumburg I en de voorschriften van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vooraanschrijving van een last onder dwangsom toegezonden.

Daarin worden uw cliënten gesommeerd de overtreding, het huisvesten van meer dan één huishouden per zomerhuis op Park 't Veer te Nieuw-Vossemeer, te beëindigen.

Ten behoeve van het onderzoek in deze handhavingenzaak zijn en worden zo nodig controles op het park uitgevoerd.

U heeft namens uw cliënten, middels een zienswijze bij ons ingekomen op 9 juli 2013, gereageerd op de vooraanschrijving. Bovengenoemde brief zien wij lopende het handhavingstraject als aanvulling op uw zienswijze.

Inlichtingen

Voor vragen of opmerkingen hierover kunt u contact opnemen met mevrouw mr. P. Lucas van de afdeling Ruimtelijke ordening, cluster handhaving. U kunt haar bereiken per e-mail op adres p.lucas@gemeente-steenbergen.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,

mr. J.M.W.H. Leroux

de burgemeester,

drs. S.C.C.M. Bolten

in steenbergen staat u sterk

Wat is er toegeestaan op het park?

- Niet permanente huisvesting van een huishouden
- Arbeidsmigranten als een huishouden (jurisprudentie)
- Recreatief gebruik mag
- Gedurende het jaar verschillende huishoudens in een huis, maar niet tegelijkertijd