1305342

Gem. STEENBERGEN
20 SEP 2013
Kopie aan:
Vertrouwelijk
Retour

Winkeliersvereniging Dinteloord Winkeloord
p.a: Westzijstraat 4
4671 CG Dinteloord

Dinteloord, 16 september 2013

College van B&W van de Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek ons standpunt kenbaar te maken omtrent het vestigen van een evt. 2e supermarkt in Dinteloord doen wij u onderstaand een korte uiteenzetting.

Winkeliersvereniging Dinteloord Winkeloord vindt het niet acceptabel dat er buiten de winkelkern een 2e supermarkt wordt gevestigd.

Het is ten zeerste van belang dat alle detailhandel binnen het Bestemmingsgebied Detailhandel wordt gevestigd.

Volgens de cijfers van het HBD is een tweede supermarkt in Dinteloord verre van haalbaar.
In 2010 was een bevolkingsomvang van ca. 5000 inwoners nodig om één supermarkt rendabel te laten zijn en naar verwachting zal in 2020 ca. 10.000 inwoners nodig zijn om één supermarkt rendabel te maken!
Daarmee lijkt er nog genoeg perspectief voor de huidige supermarkt maar zeker niet voor een tweede! Voornoemde cijfers geven, ons inziens, een duidelijk antwoord.

Het gevaar bestaat dan dat een (van de) supermarkt(en) haar deuren zal moeten gaan sluiten. In het slechtste scenario is dit de huidige supermarkt in de winkelkern van Dinteloord. Er zou mogelijk een leegstand van 1100m2 kunnen ontstaan in het (hartje) centrum!

De consument zal daardoor weg kunnen trekken naar andere plaatsen wat zeer negatief zou zijn voor de huidige winkeliers die wel binnen het Bestemmingsgebied gevestigd zijn.
Dit zou kunnen zorgen voor (meer) leegstand in het centrum met alle nadelige gevolgen van dien.

<u>Ons standpunt is dan ook heel stellig, kort en duidelijk:</u>

Het is niet acceptabel om buiten het centrum van Dinteloord enige vorm van detailhandel toe te staan.

Mocht u, naar aanleiding van bovenstaande, meer informatie en/of verdere uiteenzetting wensen, zijn wij daartoe graag bereid.

In afwachting van uw reactie,
teken ik, met vriendelijke groet,

Het bestuur
Winkeliersvereniging Dinteloord Winkeloord

I-Kats-Rijnberg
(0167- 524597)