

WINKELIERSVERENIGING DINTELOORD WINKELOORD

Betreft: Standpunt omtrent vestiging Supermarkt Westerstraat

Geacht College, dames en heren raadsleden,

Graag willen wij als winkeliersvereniging ons standpunt kenbaar maken omtrent de aanvraag over het eventueel vestigen van een Supermarkt in een loods aan de Westerstraat.

Winkeliersvereniging Dinteloord is altijd voorstander van het uitbreiden van het winkelbestand, echter niet op de bovengenoemde locatie en wel om de volgende redenen:

1. De locatie aan de Westerstraat is niet gelegen binnen het huidige bestemmingsplan voor de detailhandel. Dit bestemmingsplan is weloverwogen door de Gemeente Steenberg vastgesteld.
Het winkelkerengebied is in dit bestemmingsplan afgebakend in de Oostvoorstraat, Westvoorstraat, Westzijstraat, Oostzijstraat, Raadhuisplein en stukje Zuideinde. Dit winkelkerengebied is vastgesteld om de detailhandel zoveel mogelijk te centraliseren. Dit advies is ook gegeven door Hoofd Bedrijfschappen Detailhandel aan de gemeente Steenberg in juni 2011.
2. De mogelijkheid om toch een detailhandel bestemming op de loods aan de Westerstraat te krijgen, kan naar onze mening precedenten scheppen voor anderen om ook buiten het bestemmingsgebied detailhandel te gaan vestigen. Dit zou een versnippering en een decentralisatie te weeg brengen van de detailhandel in Dinteloord. Dit zal het winkelend publiek zeker niet ten goede komen en ook niet de detailhandel in het huidige bestemmingsgebied.
3. Zodra op de loods aan de Westerstraat de bestemming detailhandel zal rusten, kan er in de toekomst allerlei type zaken worden gevestigd. Dit kan een gevaar opleveren voor huidige zaken in het centrum van Dinteloord. De kans op leegstand wordt hierdoor vergroot.
4. Winkeliersvereniging Dinteloord Winkeloord is altijd voorstander van het uitbreiden van het winkelbestand. Concurrentie houdt de detaillisten scherp en komt dan ook ten goede aan de consumenten. In de afgelopen decennia is in Dinteloord echter gebleken dat twee Supermarkten qua omzet een moeilijk item is met het huidige aantal inwoners in Dinteloord. Diverse Supermarkten waaronder Groen Woud, A&P, MCD en Super de Boer hebben de deuren moeten sluiten.
Het gevaar bestaat dat wederom een Supermarkt haar deuren zal moeten sluiten. In het slechtste geval is dit de Supermarkt in het huidige bestemmingsgebied. Er ontstaat dan een leegstand van 1100m² in het centrum.

WINKELIERSVERENIGING DINTELOORD WINKELOORD

5. Ten slotte is Winkeliersvereniging Dinteloord Winkeloord , waaronder de detaillisten vallen van het kerngebied Dinteloord, van mening dat centralisatie nodig is. Mede om het centrum qua uitstraling op peil te houden en om elkaar als detaillisten te versterken. We moeten hier in Dinteloord ook volledig achter blijven staan, zodat we geen soortgelijke beelden krijgen als in de gemeenten Fijnaart, Willemstad en Tholen.

Als laatste wil ik u hartelijk bedanken voor de mogelijkheid die ik heb gekregen om onze argumenten uit een te zetten en vertrouw erop dat u ze meeneemt in uw besluit.