



BM1300877

Raadsvergadering
20 juni 2013

Agendanummer

Onderwerp
Bestemmingsplan Kom Kruisland 2013

Steenbergen; 7 mei 2013
Aan de raad,

1. Inleiding

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogen bestemmingsplannen niet ouder dan tien jaar zijn, op straffe van het verbod om leges te heffen voor vergunningen op basis van deze bestemmingsplannen.

Het nu nog voor de kom van Kruisland geldende bestemmingsplan dient gelet op het vorenstaande te worden geactualiseerd. Het recent vastgestelde plan MFA Kruisland wordt integraal opgenomen in deze actualisatie.

De actualisatie is beleidsarm, hetgeen betekent dat nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen. Alle losse planologische procedures binnen het plangebied, zoals postzegelbestemmingsplannen en wijzigingsplannen, die de afgelopen jaren zijn doorlopen, zijn in het bestemmingsplan opgenomen, zodat thans een actueel overzicht is ontstaan.

2. Achtergrond

Op 1 juli 2008 is de Wro in werking getreden. Deze wetgeving verplicht gemeenten om eens in de tien jaar de bestemmingsplannen te herzien. Na 1 juli 2013 is het niet meer mogelijk om leges te heffen voor vergunningen in bestemmingsplangebieden die ouder zijn dan tien jaar. Doel van deze sanctie is dat de gemeente haar bestemmingsplannenbestand actueel houdt.

Een ander aspect van de Wro is de verplichting om bestemmingsplannen te standaardiseren en digitaal raadpleegbaar te maken. Het bestemmingsplan blijft op papier in te zien op het gemeentehuis en kan tevens thuis via internet worden bekeken. Op deze wijze kunnen geïnteresseerden snel en makkelijk aan informatie komen.

3. Overwegingen

Op de door de wet voorgeschreven wijze heeft een openbare kennisgeving plaatsgevonden van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp heeft vanaf 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was tevens raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de wettelijke termijn zijn 4 zienswijzen ontvangen. Buiten de termijn is 1 zienswijze ontvangen. Daarnaast is er overleg met de Dorpsraad Kruisland gevoerd over het plan. De zienswijzen, het overleg met de Dorpsraad en ambtshalve toetsing hebben geleid tot aanpassing en aanvulling van de toelichting, regels en de verbeelding (plankaart). In de Nota van zienswijzen behorend tot het bestemmingsplan zijn de zienswijzen, beoordeling en aanpassingen expliciet beschreven.

4. Middelen

Voor de actualisering van het bestemmingsplan zijn middelen in de begroting opgenomen.

5. Risico's

Ten aanzien van het bestemmingsplan zijn er geen bijzondere risico's aanwezig, afgezien van de reguliere risico dat bij de Raad van State beroep wordt aangetekend tegen de vaststelling door uw raad door degene die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp.

6. Communicatie/Aanpak

De voorgenomen reactie op de zienswijze met de indieners van de zienswijzen teruggekoppeld en uitgelegd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal het vaststellingsbesluit op de door de wet voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt en tegelijkertijd worden de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over het genomen besluit.

NB: Ontwerpbestemmingsplan Kom Kruisland 2013 was het allereerste digitale bestemmingsplan in Nederland dat volgens de nieuwe digitale standaarden (ROStandaarden 2012) op ruimtelijkeplannen.nl is geplaatst.

7. Voorstel

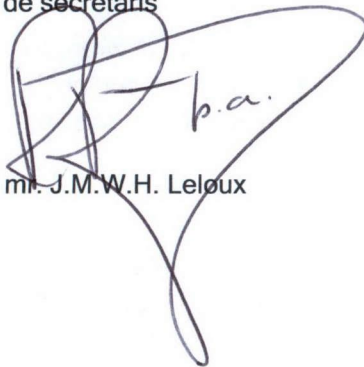
Voorgesteld wordt om:

1. de zienswijzen deels ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. de zienswijzen te beantwoorden conform de nota van zienswijzen;
3. het bestemmingplan Kom Kruisland 2013 met identificatienummer NL.IMRO.0851.kIBPkomkl2013-v001 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij het besluit behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en nota van zienswijzen.

Hoogachtend,


Burgemeester en wethouders van Steenberg, de secretaris

mr. J.M.W.H. Leloux

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.M.W.H. Leloux'.

de burgemeester

drs. S.C.C.M. Bolten

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.C.C.M. Bolten'.