



**Besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie RUIMTE & ECONOMIE**

Op: 16 januari 2013  
Aanvang: 19:30 uur  
Locatie: de raadzaal van het gemeentehuis

**Aanwezig:** J.W. Boluijt voorzitter

M.H.H.I. Remery lid  
P.W.A. Lepolder lid  
W.A.M. Baartmans lid  
J.A.P. Veraart lid  
A. Theuns lid  
G.G. de Neve lid  
L. Mees lid  
W. J. v.d. Berge lid  
J.G. Ooms lid  
J.W. Huijbregts lid  
L.C.M. Baselier lid  
M.J.M. Van Zundert lid

A.M.C. Van Kesteren wethouder  
M.H.H. Termeer wethouder  
C. van Geel wethouder  
L. Heijmans wethouder

T. van Loon afdelingshoofd ruimtelijke ordening  
R.A.J.M. Bogers afdelingshoofd  
K. Kerstens medewerker RO  
R. Schenk afdelingshoofd  
J. Peijs medewerker handhaving  
H.J. Keur beleidsmedewerker  
E.P.M. van der Meer griffier

**Afwezig:** J.H.F. Weerdenburg lid  
C.A.M. Korst lid  
V.J. van den Bosch lid  
S.C.C.M Bolten burgemeester

Pers: 2  
Omroep: n.v.t.  
Publieke tribune: 6

---

**1. Opening.**

Burgemeester Bolten heeft zich afgemeld voor de vergadering. De heer Weerdenburg is verhinderd wegens ziekte en wordt vervangen door de heer Huijbregts. De heer Van den Bosch wordt door mevrouw Baselier vervangen. En mevrouw Korst is verhinderd wegens verblijf in het buitenland.

**2. Vaststelling agenda.**

Geen opmerkingen.

**3. Spreekrecht burgers.**

Wordt geen gebruik van gemaakt.

**4. Vaststellen besluitenlijst van 28 november en 3 december 2012.**

De besluitenlijsten worden goedgekeurd.

**5. Ingekomen stukken, mededelingen en toezeggingenlijst.**

De heer Huijbregts motie Son en Breugel, het verzoek aan de commissie doen om deze motie op de raadsagenda te plaatsen. Wethouder Termeer geeft aan dat er een tegenvaller is door het 'trap op trap af' systeem.

Verder vraagt zij of er nog behoefte is aan een raadsmededeling m.b.t. de jaarrekening. De heer Van Zundert is tevreden. De heer De Neve ook. De commissie gaat akkoord met geen raadsmededeling.

**6. De Heen.**

De heer Remery geeft aan dat de leefbaarheid meer nodig heeft dan alleen een 'ommetje'. Mevrouw Lepolder geeft aan dat er creatieve oplossingen moeten komen omdat het lastig is de ingezette trend te keren. Mevrouw Baselier wil graag een gezamenlijk gesprek en de mogelijkheid om ideeën van andere gemeenten te bekijken. De heer De Neve geeft aan dat er gekeken moet worden naar vrije kavels. De heer Van den Berge geeft aan dat het een uitgestelde uitgave is. Hij acht samenhang in planvorming nodig om tot een resultaat te komen en een helder beeld over de toekomst van De Heen. Mevrouw Baartmans geeft aan dat zij mogelijkheden ziet en dat er opnieuw naar planvorming gekeken kan worden. De heer Van Zundert geeft aan dat er een extra inspanning voor De Heen verricht kan worden. Grotere kavels of woningen zouden mogelijk moeten zijn. Ook zelfbouw zou wellicht een kans maken. De heer Huijbregts geeft aan dat er druk staat op het voorzieningenniveau. Welke kant willen we op met De Heen?

Wethouder Van Geel geeft aan dat de woningbouwcorporatie heeft aangegeven niets meer te zien in De Heen. Voorts geeft hij aan dat acties niet tot resultaat heeft geleid. Hij geeft aan te willen kijken wat er nog mogelijk is.

De heer Remery vraagt om een krachtige visie en een verdere stap. De heer Van den Berge geeft aan dat er aandacht voor is en dat de crisis niet meewerkt. Het ontwikkelen van een visie nu is belangrijk om klaar te hebben voor betere tijden. Mevrouw Baartmans wil ook naar een visie toe. De heer Van Zundert ondersteunt dit.

Wethouder Van Geel heeft al eens aangegeven geld ter beschikking te willen stellen. De heer Ooms wil niet eerst geld uitgeven. Hij wil overleggen en prioriteit stellen aan dit onderwerp. Het gaat om ontwikkelen van visie. Wethouder Van Geel geeft aan hier al veel tijd en energie in gestoken te hebben. Hij geeft aan dat het college aan de slag wil en niet de moed laat zakken. Hij geeft aan dat recreatie, de structuurvisie mogelijkheden geeft. Er moet duidelijkheid komen en daar gaat hij met de bevolking over praten.

**7. Cromwel.**

De heer Ooms geeft aan dat de gelden niet altijd traceerbaar zijn binnen de begroting. Het antwoord roept nieuwe vragen op. Als er structureel geld is overgeheveld vraagt hij zich af of aan beide kanten

geëvalueerd is met betrekking tot onttrekking en bestemming. De heer Huijbregts wil graag het nabije verleden belichten en vraagt of de financiële afwikkeling van 2012 binnen is.

Wethouder Termeer geeft aan dat vorige week de afrekening is binnengekomen. Als e.e.a. duidelijk is wordt de raad geïnformeerd. Er is geld van sport naar cultuur gegaan. Er zijn bij de wethouder geen tekortkomingen bekend. Het beheer van het totale Cromwiel had de overheveling nodig.

De heer Ooms is verbaasd over de budgettering die te hoog is ingezet om jaarlijks een bedrag over te hevelen ten behoeve van het culturele doel. De heer Van den Berge geeft aan dat men uit goede wil handelt. Hij wil voorkomen dat er verschreven moet worden om e.e.a. sluitend te krijgen. De heer Ooms is van mening dat de raad geïnformeerd had moeten worden over de verschuiving. Hij mist controle op het college. De heer Van den Berge vindt inderdaad dat de raag geïnformeerd had moeten worden. De raad moet aangeven of men dit wil.

Wethouder Termeer beaamt de inzet. De evaluatie van de stichting duurt lang door de aanlevering van de cijfers van de stichting vorige week.

#### **8. Vaststelling Bestemmingsplan de Vossemeren.**

De heer Huijbregts geeft aan dat zijn fractie blij is met het bestemmingsplan. Hij vraagt of alles nog op schema ligt. De heer Van Zundert vraagt naar de middelen en waar ze voor bestemd zijn. De heer Remery sluit zich aan bij eerdere sprekers. Hij acht dit belangrijk voor de toekomst. Hij denkt dat er kansen zijn blijven liggen. Hij vraagt naar de subsidies en waar ze aan uitgegeven worden.

De heer Van Kesteren De heer Van Geel geeft aan dat alles binnen de tijd is gehaald. Het is bedoeld voor het stuk dat dit jaar gebouwd gaat worden. De looptijd van de subsidie is tot 31 december. Dus voor de tijdelijke units en de voorbereidingen, fundering en eerste stukje bouw. Het is een 50/50 verhaal. Een deel van de subsidie zit in de JOP en het ommetje. Er moeten nog een aantal contracten getekend worden.

De heer Remery vindt het opvallend dat er niet echt een krachtige visie uit klinkt. Mevrouw Baselier geeft complimenten.

Wethouder Van Kesteren geeft aan dat de gemeente flankerend is. Er zijn tevens private partijen nodig.

Dit is een hamerstuk voor de raad.

#### **9. 1<sup>e</sup> herziening beeldkwaliteitplan Westcreecke, Dinteloord.**

De heer Van den Berge geeft aan dat er nu een haalbaar plan ligt. Hij vraagt zich af of de ligging meer bepaald zou kunnen worden door de kopers.

De heer Van Zundert vindt het nog steeds een mooi plan. De heer Huijbregts acht dit een goed plan. Mevrouw Lepolder is aangenaam verrast. Zij vraagt zich af wat het prijskaartje is van deze woningen. Mevrouw Baselier geeft aan dat dit een logische manier is om de investering eruit te halen.

Wethouder Van Kesteren is blij met het plan. Het bestemmingsplan geeft aan hoe de bouwblokken gesitueerd dienen te worden. Het vorige plan was belemmerend. Het prijskaartje is niet voor de gemeente. Maar dit biedt nu meer mogelijkheden in materiaal.

Dit is een hamerstuk voor de raad.

#### **10. Permanente bewoning in jachthaven Steenberg.**

De heer De Neve steunt optie 3. De mensen zijn verhuisd, hoe zit dit met de GBA en betalen deze mensen OZB en hoe zit het met het lozen van vervuilen. De heer Theuns geeft aan dat optie 3 ook

voor deze fractie logisch is. Op termijn geen voorstander van permanente bewoning. Mevrouw Lepolder kan ook instemmen met optie 3. Wellicht kan gedeeltelijke permanente bewoning een deel van de oplossing zijn. Wachten met een definitief standpunt tot de plannen verder uitgewerkt zijn. Er moet wel kritisch gekeken worden naar de neveneffecten. De heer Mees geeft tevens optie 3 aan onder voorwaarden die met de bewoners besproken moeten worden. De haven is voor de recreatieve gebruiker. De heer Huijbregts geeft aan akkoord te gaan met het voorstel. De heer Ooms geeft aan dat sommige mensen graag op een boot wonen. De raad bepaalt waar de boten liggen. Hij acht de boten een verrijking van de haven wanneer dit op een geschikte plaats is. Voor de exploitatie is de haven eigenlijk te klein. Het uitbreiden van het aantal ligplaatsen zou een mogelijkheid zijn. Hij pleit voor een steiger bij het Wozoco (Vliethaven). Mevrouw Baartmans steunt het voorstel voor uitbreiding. Haar fractie kiest voor optie 5. Zij wil graag weten hoe het nu zit met het vervuilde water. De heer Van den Berge geeft aan dat er meer aandacht moet zijn voor handhaving. Ook voor de haven. Er moet gedaan worden wat men belooft. Hij gaat in op het vervuilde water. De vervuiler dient dit te betalen. Het dient geregeld te worden.

Wethouder Termeer geeft aan dat de portefeuillehouder voortvarend aan de slag is en dat het relaas van de heer Van den Berge een ondersteuning daarvan is. Zij ziet steun voor het voorstel. De bewoners betalen OZB en staan deels ingeschreven. Maar wordt onderdeel van de te maken afspraken alsmede de lozingen. Er wordt gezamenlijk met het waterschap gekeken naar mogelijkheden. Het probleem wordt pragmatisch opgelost met als uitgangspunt dat de vervuiler betaalt. Het meting van de waterkwaliteit acht zij een goede suggestie.

Mevrouw Lepolder wil graag m.b.t. de vervuiling van het water duidelijkheid. De heer Remery geeft aan dat de kwaliteit juist nu moet worden gemeten als 0-meting van de kwaliteit. De heer Ooms geeft aan dat het water twee kanten opstroomt. Mevrouw Baartmans vraagt om nu alleen te meten.

Wethouder Termeer geeft aan dat het een pragmatische insteek is. Zij geeft aan dat zij zeer content is over de gang van zaken tot nu toe rondom de haven.

Dit is een bespreekstuk voor de raad.

## **11. Eenmalige uitgaven 2013.**

### **Verzelfstandiging gemeenschapshuizen:**

De heer Ooms refereert aan de beraadslaging van maandag. Hij geeft aan dat het raadsprogramma aangeeft dat er budgetdiscipline is. De heer Ooms geeft aan niet akkoord te gaan met dit voorstel. Mevrouw Baartmans vraagt wat het allemaal heeft gekost. De heer Van den Berge geeft aan dat dit niet een goede manier is. Maar er zijn wel een aantal onderwerpen waar iets mee moet. Hij wil over dit onderwerp ook weten wat dit al heeft gekost. De heer De Neve geeft aan dat de begroting unaniem is vastgesteld. Deze onderwerpen voldoen niet aan de drie o's. Hij is tegen het voorstel in geheel. Mevrouw Baselier is akkoord met de voorstellen. Mevrouw Lepolder geeft aan dat zij dit transparant acht. Er is ruimte gevonden in het reguliere budget. Hier is zij mee akkoord. De heer Remery vraagt naar de behandeling. Hij vraagt om het knippen van de besluiten. Hij gaat niet akkoord met het voorstel voor de gemeenschapshuizen. De heer Huijbregts vraagt of het echt nodig is. Hij kan leven met de dekking.

### **Uitvoeringsprogramma recreatie:**

Mevrouw Baartmans wil weten waar het aan uitgegeven wordt. De heer Van den Berge wil wel door met de uitvoering als hij weet wat ermee gebeurt. De heer Remery geeft aan dat deze visie er al lang ligt, maar hij wil wel verder. De heer Huijbregts geeft aan of het college kennis heeft genomen van de eerdere plannen van het CDA. De heer Van den Berge geeft aan dat structurele invoering van de toeristenbelasting wel met een voorstel gepaard dient te gaan.

### **Verkeersonderzoek Dinteloord:**

De heer Ooms geeft aan dat dit in de reguliere begroting opgenomen had kunnen worden. Mevrouw Baartmans wil graag weten wat er uit de monitor is gekomen. En of de uitgestelde A4 hiermee te maken heeft. De heer Van den Berge steunt weliswaar de fractie van StAn, maar acht de belofte aan de inwoners van zo'n belang dat dit uitgevoerd dient te worden.

Mevrouw Lepolder geeft aan dat er door de wethouder een aantal zaken zijn aangehaald met betrekking tot de relatie met de A4. De vertraging hiervan heeft dit effect dat de meetperiode uitgerekt zou moeten worden. De heer Remery kan akkoord gaan. De heer Huijbregts geeft aan dat hij de provincie nog eens wil uitnodigen om het probleem toe te lichten.

#### **Inpassing A4.**

Mevrouw Baartmans wil dit niet financieren uit duurzaamheid. De heer Van den Berge wil dit aan de algemene reserve onttrekken, liever nog uit de lopende begroting en het moet wel gebeuren.

#### **Procesbeschrijvingen.**

De heer Remery heeft hier moeite mee. Er zouden toch goede procesbeschrijvingen moeten zijn.

#### **Inhuur o.a. i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten.**

De heer Van den Berge acht dit een nuttige besteding. De financiering vanuit de lopende begroting is lastig. Hij opteert bijvoorbeeld een niet-ingezetenen belasting te heffen. Mevrouw Lepolder vraagt of de registratie in het GBA voldoende mogelijkheden biedt om de handhaving te dekken. De heer Remery acht het merkwaardig dat hier extra voor moet worden ingehuurd. Dit is toch een blijvende taak?

Wethouder Termeer geeft aan dat er sprake is van verwarring. Het stond eerst in de begroting en is er nu uitgehaald. De afspraken worden nagekomen en de raad wordt terdege serieus genomen. Het gaat hier om het verschil tussen structurele en incidentele lasten. De omschrijving was wellicht ongelukkig. Het sluitend krijgen van de begroting gebeurt ook door eenmalige zaken te financieren uit incidentele baten. Zij zegt een overzicht toe over de recreatieve projecten.

Wethouder Heijmans gaat in op de monitoren verkeersstromen Dinteloord. Met betrekking tot de A4 gaat het om milieucontrole op grond.

De heer Ooms geeft een toelichting op het standpunt van StAn. De heer Van den Berge geeft wat zijn visie is. De heer Ooms vervolgd zijn betoog. Hij verzoekt het college andere mogelijkheden voor dekking te zoeken. Mevrouw Baartmans geeft aan dat er snel gedekt wordt uit duurzaamheid. Zij vraagt duurzaamheid niet in te zetten voor dit doel maar dit uit de algemene reserve te dekken. De heer Van den Berge gaat in op de omgang van het college met de raad. Hij sluit zich aan bij DOOR! met betrekking tot de dekking uit duurzaamheid. Wellicht kan de ontsluiting Dinteloord naar 2014. Mevrouw Lepolder steunt dit. De heer Ooms. Mevrouw Lepolder vraagt het antwoord op de door haar gestelde vraag. De heer Huijbregts moet nog een antwoord krijgen. Zit er binnen de 'kleine projecten' nog een oplossing? Mevrouw Baartmans vraagt naar de informatie van de heer Huijbregts. De heer Huijbregts geeft aan dat hij ook geen info heeft.

Wethouder Termeer geeft nog eens de systematiek aan. Zij ziet maatschappelijke winst in deze uitgaven. De heer Van Kesteren. Wethouder Van Geel geeft aan dat de huisvesting arbeidsmigranten erg arbeidsintensief is. De heer Van den Berge De heer Van Geel De heer Ooms Wethouder Heijmans geeft aan dat hij in gesprek gaat met diverse betrokkenen van de ontsluiting Dinteloord. Hij geeft aan waarom de 0-meting nu van belang is. De heer Van Zundert vraagt hoe de wethouder omgaat met de gewinningstijd. Mevrouw Lepolder De heer Heijmans geeft aan wat de valkuil is. De heer Van den Berge Wethouder Heijmans wil het nog eens bespreken Mevrouw Baartmans Wethouder Heijmans.

De heer Huijbregts herhaalt zijn vraag. Wethouder Termeer wil dit onderzoeken.

Dit is een bespreekstuk voor de raad.

## 12. Geheimhouding dossier Sunclass.

De heer Remery is akkoord en is blij met deze ontwikkeling. De heer Van den Berge steunt dit.

Dit is een hamerstuk voor de raad.

## 13. Project Sunclass.

Mevrouw Baartmans geeft aan dat de inleiding onzorgvuldig is. Zij acht het een tegengesteld voorstel. Het gaat over handhaven. Het voorstel is pappen en nathouden, er is nog steeds geen oplossing. De heer Van den Berge geeft aan dat handhaven verplicht is. Er had eerder gehandhaafd moeten worden. Dit is uitvoering van beleid. De heer De Neve kan wel met het beleid instemmen, maar het dekken uit onvoorzien acht hij onnodig. Mevrouw Baselier geeft aan dat handhaving niet meer alleen over recreatie gaat. Zij steunt het beleid. De heer Remery geeft aan dat dit tegen alle afspraken ingaat. Hij acht dit niet juist, hij is van mening dat niet iedereen serieus is genomen in dit proces. De heer Huijbregts geeft aan dat er een wettelijke plicht ligt voor handhaving. Er is gezocht naar overeenstemming. Hij heeft moeite met het aantal controles en het budget. De heer Ooms wil niet terug naar het verleden. Dat kost veel inzet.

De heer Van Kesteren geeft aan dat dit de portefeuille is van de burgemeester. Eind deze maand is er een vervolgesprek. Het bestemmingsplan is uiterlijk september. In de structuurvisie staat het tweesporenbeleid. Hij constateert een meerderheid voor het plan. De eerste resultaten van de controles komen tussen nu en twee weken beschikbaar.

Mevrouw Baartmans vraagt of er nu een aanvraag ligt voor een wijziging van het bestemmingsplan. De heer Van den Berge ondersteunt de vraag van mevrouw Baartmans. De heer Remery kan met het handhaven instemmen, maar niet met betrekking tot et bestemmingsplan.

Wethouder Van Kesteren geeft aan dat er geen verzoek ligt voor een wijziging bestemmingsplan. Het huidige bestemmingsplan (BP) biedt voldoende mogelijkheden. De heer Remery geeft aan dat er twijfel is en dat het nog beide kanten op kan. Wethouder Van Kesteren geeft aan dat het gaat om het bestemmingsplan. De heer Van den Berge geeft aan dat de wethouder voorbij zijn mandaat is. Er wordt beweerd dat het BP zo kan, de heer Van den Berge meent dat het niet kan. Wethouder Van Kesteren geeft aan dat de motie zorgvuldig wordt uitgevoerd. Mevrouw Baartmans vraagt waarom het BP gewijzigd moet worden als er geen verzoek ligt. De heer Van Kesteren geeft aan de motie en het besluit uit te voeren. De heer Remery geeft aan dat er geen verzoek ligt en dit de omgekeerde wereld is. De heer Van Kesteren gaat in op de motie. Mevrouw Baartmans geeft aan dat zij nog een antwoord mist op de vraag over haar zorg met betrekking tot de handhaving. De heer Van Kesteren geeft aan dat dit op pagina 2 verwoord is.

Besprekstuk voor de raad.

## 14. Rondvraag.

De heer De Neve: Het betreft het voetpad/trottoir dat er al een paar jaar niet meer is, gelegen aan de Molenweg te Steenbergten ter hoogte van de nieuwbouw "Couveringe park ". Deze is nog niet gerealiseerd en zal wellicht voorlopig ook niet gerealiseerd worden. Enkele jaren geleden heb is deze vraag ook al gesteld en het antwoord was toen: dat is binnenkort opgelost. Nou is het tijdsbeeld wat bij "binnenkort" zeer betrekkelijk en aangezien er momenteel geen bouwactiviteiten zijn en er volgens mij voorlopig ook niet staan te gebeuren. Het zou onderhand wel eens tijd worden dat de voetgangers niet meer over het fietspad hoeven te lopen.

Wethouder Heijmans geeft aan dat er gewerkt wordt aan de realisatie. Hij kan niet aangeven wanneer e.e.a. gerealiseerd wordt. Het ontbrekende bord moet teruggeplaatst worden. Als er geen voetpad is, kunnen voetgangers het fietspad op. De voetgangers moeten op een goede manier kunnen oversteken. Hij koppelt terug wanneer er nieuws is.

De heer Theuns: hoe serieus wordt de handhaving van de parkeerbeperking op de markt genomen. De heer Van Geel geeft aan dat de burgemeester het handhaven uiterst serieus genomen wordt. De heer Remery vraagt naar het extra storten op de milieustraat i.v.m. de invoering van DIFTAR in Bergen op Zoom. De heer Heijmans is niets bekend, hij komt ermee terug.

De heer Huijbregts vraagt of de opgehoogde dijken kunnen bewerkstelligen dat het schouwpad een fietspad kan worden. Wat zijn de consequenties van het niet verkopen van het toenmalige stadskantoor. Wethouder Termeer gaat in gesprek met de zich terugtrekkende partij en op zoek naar een nieuwe partij. Terugkoppeling komt.

De heer Van Kesteren geeft aan dat het m.b.t. het fietspad wordt meegenomen.

De heer Ooms vraag is schriftelijk ingediend. Wethouder Heijmans de storing van het licht is gemeld en wegdek wordt gerepareerd.

Mevrouw Baartmans vraagt of de door te trekken stoep openbaar gebied is.

De heer Heijmans geeft aan dat dit aan de projectontwikkelaar is of de raad moet budget ter beschikking stellen.

De heer Van den Berge gaat in op het feit dat 1 januari verstreken is en vraagt naar de mening van de overige fracties. De heer De Neve gaat hier nu verder niet op in. Mevrouw Baselier .

#### **15. Sluiting.**

De voorzitter sluit de vergadering om 22:30 uur.

Aldus besloten in de vergadering van de commissie RUIJTE & ECONOMIE van 6 februari 2013

Griffier

de voorzitter

drs. E.P.M. van der Meer

J.W. Boluijt