



RAADSMEEDELING

Onderwerp

Uitspraak Raad van State Bestemmingsplan Oostgroeneweg Dinteloord

Steenbergen; 27 augustus 2013

Aan de Raad,

Inleiding

Op 29 september 2011 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan Oostgroeneweg vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld door Van der Kroon Foodproducts. Op 22 mei 2013 heeft de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak hierover een uitspraak gedaan.

Achtergrond

De Raad van State heeft een klein gedeelte van het bestemmingsplan vernietigd. De vernietiging heeft betrekking op een zone van ongeveer 7 meter in de noordoostelijke hoek van het plangebied. Dit gebied bleek binnen de zone van 100 meter ten opzichte van het bedrijf te liggen die op basis van de brochure bedrijven en milieuzonering was aangehouden. Om onduidelijke reden is er een afstand van 93 meter aangehouden op de kaart in plaats van 100 meter. De aanvullende gemeentelijke verklaring dat er op basis van de huidig vergunde situatie, woningbouw op kortere afstand dan 100 meter van het bedrijf mogelijk was, heeft de Raad van State niet overgenomen.

Gevolgen/overwegingen

Het gaat in totaal om een 5 tal woningen dat nu niet verkocht kan worden als gevolg van de uitspraak van de Raad van State, op het totaal van 59 woningen. Met een aangepaste motivering is het mogelijk dat de betreffende strook alsnog een woonbestemming krijgt. Vooralsnog wordt er echter niet overgegaan tot een reparatie van het bestemmingsplan. Dit vanwege het feit dat het bedrijf serieuze plannen heeft om te verplaatsen. Er is nog geen definitieve duidelijkheid over de haalbaarheid van de bedrijfsverplaatsing. De verwachting is echter wel dat deze duidelijkheid er binnen enkele maanden komt.

Middelen

De betreffende strook grond kan door de uitspraak Van de Raad van State niet op korte termijn worden verkocht. In de praktijk heeft dit gelet op de tegenvallende verkoopresultaten geen invloed.

Risico's

Het risico is aanwezig dat het bedrijf uiteindelijk niet verplaatst. Dit wil niet zeggen dat het gedeelte wat de Raad van State heeft vernietigd niet alsnog kan worden bestemd als bouwgrond. Er is echter dan wel aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,



mr. J.M.W.H. Leloux

de burgemeester,



drs. S.C.C.M. Bolten