



Raadsvergadering
15 december 2011

Agendanummer

Onderwerp:
verordening onroerende-zaakbelastingen 2012, verordening op roerende woon-en bedrijfsruimten 2012,
verordening afvalstoffenheffing 2012 en de verordening rioolheffing 2012

Steenbergen, 6 december 2011

Aan de Raad,

1. Inleiding

Hierbij bieden wij u de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2012, Verordening belastingen op roerende woon-en bedruimten 2012, Verordening afvalstoffenheffing en Verordening rioolheffing 2012 ter vaststelling aan.

2. Achtergrond

Onroerende zaakbelastingen

De onroerende zaakbelastingen (OZB) wordt met ingang van 1 januari 2009 berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Voor elke afzonderlijke belasting kan een apart percentage worden vastgesteld. Dit volgt uit de wijziging van artikel 220 f van de Gemeentewet. In het raadsprogramma is aangegeven dat de OZB maximaal met het inflatiepercentage mag worden verhoogd. Bij de begroting zijn wij van een inflatiepercentage van 2,25% uitgegaan. Hiermee hebben wij de tarieven verhoogd. Dit is ruim binnen de macronorm (3,75 %) zoals die door het kabinet is vastgesteld.

Afvalstoffenheffing

Het beleidsuitgangspunt met betrekking tot de afvalstoffenheffing is dat het tarief kostendekkend moet zijn. Tevens is besloten om de BTW in de tariefsberekening mee te nemen. We kennen een tarief voor een grote en een kleine container. Het tarief van de kleine container bedraagt 75% van de grote container.

Rioolheffing

Het gemeentelijk waterbeheer omvat steeds meer werkzaamheden die niet aan individuele belangen zijn toe te rekenen, zoals het afvoeren van regenwater en het grondwaterbeheer. De gemeentelijke uitgaven op dit gebied zullen de komende jaren aanzienlijk toenemen als gevolg van het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese kaderrichtlijn water.

Bij het vernieuwde Gemeentelijke RioleringsPlan (GRP) behoort een kostendekkingsplan. In dit kostendekkingsplan zijn de kosten voor riolering voor de komende 20 jaar opgenomen. Om niet al te grote schommelingen in de tariefstelling te krijgen is een egalisatiereserve gevormd. Het tarief dient jaarlijks met 2,5% boven de inflatie te worden verhoogd om kostendekkend te zijn.

3. Overwegingen

Onroerende-zaakbelastingen

Vanaf 2008 worden alle panden jaarlijks opnieuw gewaardeerd. In 2012 geldt de waardepeildatum 01-01-2011. In 2011 gold de waardepeildatum 01-01-2010.

De herwaardering van alle panden naar waardepeildatum zijn op dit moment uitgevoerd. Uit de herwaardering is voor de woningen gebleken dat de waarden met 6,8% zijn gedaald. De belangrijkste dalingen hebben betrekking op de volgende panden:

- vrijstaande woningen met - 7,0%
- rij of hoekwoningen met - 6,8%
- twee-onder-één-kap-woning met - 6,4%
- appartementen met -6,5%

In de begroting 2012 is aangegeven dat er wordt uitgegaan van een daling van 2%, zowel voor woningen als voor de niet-woningen. Gezien het verschil in de waardedaling van de woningen, is de berekening uit de programmabegroting aangepast. Voor de niet-woningen geldt het tarief zoals opgenomen in de begroting. De tarieven zijn als volgt:

De tarieven voor de roerende en onroerende zaakbelastingen voor 2012 worden:

	2011	2012
Woningen:		
Eigenaren	0,1039%	0,1140%
Niet-woningen:		
Eigenaren	0,1308%	0,1365%
Gebruikers	0,1055%	0,1101%

Afvalstoffenheffing en rioolheffing

Op basis van de bovenstaande, kopje achtergrond, gelden voor de afvalstoffenheffing en de rioolheffing 2012 de volgende tarieven:

	2011	2012
Rioolheffing	€ 117,-	€ 122,-
Afvalstoffenheffing;		
Restafval:		
grote container	€ 257,-	€ 245,-
kleine container	€ 193,-	€ 184,-
GFT:		
grote container	€ 69,-	€ 66,-
kleine container	€ 52,-	€ 50,-

4. Middelen

Onroerende zaakbelastingen

