



Raadsvergadering
1 maart 2012

Agendanummer

Onderwerp:
Herhaling Voorbereidingsbesluit Buitengebied

Steenbergen, 17 januari 2012

Aan de Raad,

1. Inleiding

Ten behoeve van een beter behoud van de landschappelijke waarden en/of natuurwaarden van het Steenbergse buitengebied dienen sleufsilos, mestsilos, voedersilos, (folie)bassins, metsbassins, mestplaten, erfverhardingen, waterbassins, paardenbakken en soortgelijke bouwwerken / voorzieningen niet buiten het bouwblok aangelegd te kunnen worden. Het nemen van een voorbereidingsbesluit vooruitlopend op een planherziening is het gepaste juridische instrument.

2. Achtergrond

NVT

3. Overwegingen

De vigerende bestemmingsplannen Buitengebied Steenbergen, Buitengebied Dinteloord en Buitengebied Nieuw-Vossemeer voorzien niet in een juridische regeling ten einde te kunnen eisen dat sleufsilos, mestsilos, voedersilos, (folie)bassins, mestbassins, mestplaten, erfverhardingen, waterbassins, paardenbakken en soortgelijke bouwwerken / voorzieningen enkel binnen het bouwblok gerealiseerd mogen worden.

Middels een voorbereidingsbesluit kan dit vooruitlopend op een planherziening worden geregeld. Het te nemen voorbereidingsbesluit heeft zowel betrekking op bouwwerken (Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) als op andere werken (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en/of werkzaamheden; voorheen 'aanlegvergunning').

Op 27 mei 2010 hebt u reeds een voorbereidingsbesluit genomen. Echter, dit voorbereidingsbesluit liep op 6 juni 2011 af. Vandaar bij deze het voorstel om het bijgevoegde voorbereidingsbesluit wederom te nemen.

4. Middelen

NVT

5. Risico's

Naar alle waarschijnlijkheid geen.

6. Aanpak

NVT

7. Voorstel

Om te voorkomen dat de in dit voorstel genoemde bouwwerken / voorzieningen buiten het bouwblok gerealiseerd kunnen worden, wordt er voorgesteld om het bijgesloten voorbereidingsbesluit te nemen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenberg, de burgemeester,
de secretaris,

mr. J.M.W.H. Leloux

J.J. Hoogendoorn