



Raadsvergadering

Agendanummer

Onderwerp

Steenbergen; 9 oktober 2012

Aan de raad,

1. Inleiding

In 2004 is het gemeentelijk Welstandsbeleidsplan vastgesteld. Elk jaar dient een evaluatie aan u te worden voorgelegd. Hierbij de 8^e evaluatie over het "welstandsjaar" juli 2011 tot en met juni 2012.

2. Overleg gevoerd met

Wethouder C.J.M. van Geel, collega's publiekszaken/vergunningen en ruimtelijke ordening.

3. Achtergrond

De jaarlijkse evaluatie is een moment om daar waar nodig het Welstandsbeleidsplan aan te passen. Alleen het onder 4^E genoemde dient te worden aangepast/toegevoegd aan het beleidsplan.

4. Overwegingen

A. BEOORDELING BOUWPLANNEN.

In het afgelopen beoordelingsjaar zijn 97 bouwplannen aan de commissie voorgelegd met als resultaat 145 beoordelingen.

| | |
|--|----------|
| 67 ontwerpen waren bij de eerste beoordeling akkoord | 69,1 % |
| 16 ontwerpen bij een tweede beoordeling | 16,5 |
| 8 bij een derde | 8,3 |
| 2 bij een vierde | 2,1 |
| 1 bij een vijfde | 1 |
| 1 bij een zesde beoordeling akkoord | 1 |
| 1 ontwerp is niet doorgegaan | 1 |
| <u>1</u> ontwerp is nog in behandeling | <u>1</u> |
| 97 ontwerpen | 100 % |

B. BEZOEKERS

In het afgelopen welstandsjaar hebben 22 ontwerpers en 17 opdrachtgevers de vergaderingen bezocht om een ontwerp toe te lichten en/of om met de commissie van gedachten te wisselen over het ingediende ontwerp.

In drie vergaderingen zijn twee heren van de plaatselijke Monumentencommissie aangeschoven om gezamenlijk met de welstandscommissie de verbouw van een gemeentelijk monument te beoordelen. Tegenwoordig is in nagenoeg elke vergadering een verslaggever aanwezig van een regionale krant. Een enkele keer per jaar komt er versterking van een verslaggever van een lokale krant.

C. HERHALINGS- EN ONDERGESCHIKTE BOUWPLANNEN.

Zoals al jaren te doen gebruikelijk worden herhalings- en ondergeschikte ontwerpen niet aan de commissie voorgelegd.

D. WELSTANDSVRIJE GEBIEDEN.

In de afgelopen periode zijn voor zover bekend geen bouwwerken gerealiseerd welke als exces moeten worden aangemerkt c.q. welke esthetisch strijdig zijn met wat een ieder aanvaardbaar acht.

E. VOORSTEL TOT 8^E WIJZIGING VAN HET WELSTANDSBELEIDSPLAN.

Volgens artikel 1.3.3. van het Welstandsbeleidsplan dienen beeldkwaliteitplannen (partiële aanpassingen van dit beleidsplan) hiervan onderdeel te gaan uitmaken.

- Beeldkwaliteitplan Ruimte voor Ruimte aan de Hoogstraat te Welberg onderdeel laten uitmaken van het BKP
- Het vastgestelde tracé van rijksweg A29 is aangegeven op de welstandstekeningen, zie bijgevoegde kaart. Omdat de weg is aangelegd in het (hoofdzakelijk) welstandsvrije buitengebied is, zoals vermeld in ons beleidsplan, aan beide zijden van de weg een 200 meter brede strook aangegeven. Deze strook is gebruikelijk bij doorgaande wegen in het buitengebied. Plannen voor verbouwwerkzaamheden aan panden binnen deze strook dienen te worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

F. RIJKS- EN GEMEENTELIJKE MONUMENTEN.

- De Gemeentelijke Monumentencommissie heeft de vier bunkers op het perceel hoek Stierenweg met de Zoekweg voorgedragen als gemeentelijk monument.
- Door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is het motorhuis inclusief motor nabij de molen Rijksweg 51 te De Heen, aangemerkt als rijksmonument. De vaststelling is nog niet onherroepelijk, voorbescherming is van toepassing

5. Middelen.

De kosten verbonden aan het 12 maanden beoordelen van de voorgelegde bouwplannen bedragen € 7647,50. De beoordelingskosten worden doorberekend aan de opdrachtgevers.

6. Risico's.

Geen.

7. Communicatie/Aanpak.

Deze evaluatie dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

8. Advies.

Ik adviseer uw college in te stemmen met deze 8^e wijziging van het welstandsbeleidsplan en deze nota voor te leggen aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberg, de secretaris

de burgemeester



mr. J.M.W.H. Leloux



drs. S.C.C.M. Bolten