



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp

Aanvullende informatie kredietvoting nieuwbouw peuterspeelzaal Pipi

Steenbergen; 23 oktober 2012

Aan de Raad,

Inleiding

Hierbij treft u aanvullende informatie aan in verband met het voorstel om een krediet te voteren voor de nieuwe huisvesting van peuterspeelzaal Pipi. Het raadsvoorstel is al in uw bezit.

Locatiekeuze nieuwe huisvesting peuterspeelzaal Pipi

Bij het bepalen van een locatie voor de nieuwe huisvesting van peuterspeelzaal is de voorkeur om recht te doen aan het gemeentelijk Brede scholen beleid richtinggevend geweest. Doelstelling van dit beleid is om daar waar mogelijk een brede school te realiseren. Voorkeur heeft in dit kader de locatie bij basisschool Gummarus omdat hierbij als enige basisschool in Steenbergen nog geen peuterspeelzaal is gevestigd. Een Brede school heeft nadrukkelijk meerwaarde voor de ontwikkeling van het kind en het waarborgen van een doorgaande leerlijn in die ontwikkeling. Het Brede school-concept is een inhoudelijk concept maar komt het beste tot zijn recht wanneer de voorzieningen ook in fysieke zin dicht bij elkaar liggen.

Voor de uitwerking van nieuwe huisvesting is gestreefd naar een zo efficiënt mogelijke realisatie. Er wordt geen traditionele bouw toegepast maar er wordt gebruik gemaakt van tweedehands units.

Wanneer nieuwe huisvesting van de peuterspeelzaal op de huidige locatie aan de Oudlandsestraat zou plaatsvinden zou hiervoor minimaal eenzelfde investeringsbijdrage noodzakelijk zijn, gebaseerd op het plaatsen en aanpassen van twee units om hierin twee groepen van 16 peuters te kunnen huisvesten conform de kostenraming.

Financieel

De investering voor de nieuwe huisvesting van peuterspeelzaal Pipi is bij de totstandkoming in 2009 gebaseerd op de huisvestingsverordening onderwijs. Er is toen gezocht naar aansluiting bij deze normen. Exacte toepassing van deze normen is niet mogelijk omdat peuterspeelzaalwerk uit gaat van kleinere groepen dan in het basisonderwijs. Op basis van een normvergoeding is voor het huisvesten van de peuterspeelzaal een investering nodig van € 200.000. De vergoeding is opgebouwd uit kosten voor een vaste voet, een bedrag per lokaal en fundering.

Er worden tweedehands units ingezet die aangepast moeten worden aan de geldende regelgeving. Zou er traditioneel gebouwd worden dan betekent dat een investering van € 421.600 [bouwkosten van € 1.700,- per vierkante meter x 248 m² zijnde het benodigde oppervlak van de peuterspeelzaal]. Gezocht is naar een goede oplossing voor huisvesting van Pipi binnen een reële investering. Op basis van de reële kostenraming is niet te verwachten dat er meer nodig is dan € 200.000.

Huurprijs peuterspeelzaal Papi

De huurprijs zal niet zonder overleg met de Stichting Peuterspeelzalen bepaald kunnen worden. Het overleg met de stichting is op dit moment nog niet afgerond. Vooruitlopend op de afronding van dit overleg is het niet mogelijk om nu al een huurbedrag te noemen.

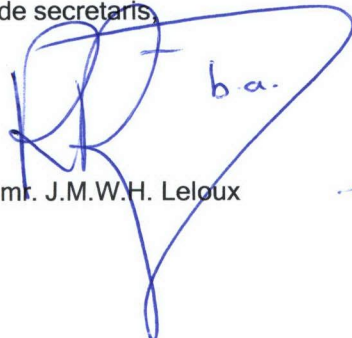
Leerlingenprognoses basisscholen

De laatste prognoses dateren van 2007. Er was tot heden geen noodzaak om nieuwe leerlingenprognoses te laten maken. Voor 2013 is het de bedoeling om wel nieuwe prognoses te laten maken omdat het dan vijf jaar gelden is. Wanneer de begroting 2013 wordt goedgekeurd zal opdracht verstrekt worden om nieuwe leerlingenprognoses op te stellen.

Op basis van de laatste prognoses was voor basisschool Gummarus een aantal van 329 leerlingen voorzien. De Gummarus heeft op dit moment 361 leerlingen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,

mr. J.M.W.H. Leloux



de burgemeester,

drs. S.C.C.M. Bolten

