DORPSRAAD
KRUISLAND

RAAD / CIE
dd nr

Secretariaat:
Molenweg 6 C
4756 TE Kruisland
0167-536133
reactie@dorpsraadkruisland.nl

Gem. STEENBERGEN
12 MRT 2012
Kopie aan: GF.
Vertrouwelijk
ROTCM

1201640

Gemeenteraad Steenbergen
Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Kruisland, 11 maart 2012

Betreft: Zienswijze ontwerp Structuurvisie gemeente Steenbergen

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs hebben wij kennis genomen van de ontwerp-structuurvisie gemeente Steenbergen. Daarnaast hebben we op 6 maart jl. bijbehorende informatieavond bezocht. De ontwerp Structuurvisie ligt van 30 januari 2012 tot en met 12 maart 2012 ter inzage met de mogelijkheid daarop een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid maken wij als Dorpsraad Kruisland via dit schrijven gebruik om twee punten onder de aandacht te brengen.

Wonen (Bijlage 2, p.77)
In Bijlage 2 Wonen is aangegeven dat voor de genoemde toekomstige woningbouwlocaties in Kruisland met zachte plannen (Den Darink fase 3 en Langeweg Pluspunt) vanuit stedenbouwkundig oogpunt een invulling met woningbouw het meest gewenst is. Vanuit Dorpsraad Kruisland ondersteunen wij deze visie. Met betrekking tot de locatie Langeweg Pluspunt zouden wij hier graag aan toegevoegd zien dat ook vanuit het oogpunt van zorgbehoefte en leefbaarheid invulling met woningbouw gewenst is. In tegenstelling tot andere kernen met meer dan 2000 inwoners beschikt Kruisland niet over verzorgingstehuis of woon-zorgcomplex. Gezien het proces van vergrijzing en de gevolgen voor leefbaarheid (zoals bevolkingskrimp in kleine kernen) hechten wij veel waarde aan kwalitatief en kwantitatief voldoende mogelijkheden voor ouderen om in Kruisland te kunnen blijven wonen.

Landelijk gebied (p16, 38 en 51)
Wij kunnen ons vinden in de voorgestelde visie voor de laagdynamische gebieden ten zuidoosten van Steenbergen, waarbij het behoud en versterken van het groene karakter voorop gesteld staat (p16). Wij hechten ook waarde aan de prioriteit voor het realiseren van het Cruijslands krekenstelsel als ecologische verbindingszone (p38 en 51), hoewel de moeizame financiering ons zorgen baart. In de structuurvisie zouden wij dan ook aandacht willen vragen voor een duiding van het gebied die meer recht doet aan haar waarde. Op pagina 16 zijn de laagdynamische gebieden onderscheiden in vier deelgebieden. Kruisland en omgeving, waaronder het Cruijslands krekenstelsel, zijn daarbij ingedeeld onder de noemer 'de zandgebieden aan de zuidoostzijde van Steenbergen'. Naar ons inzien doet deze beschrijving geen recht aan het bijzondere karakter van de Polder Cruijsland en bijbehorend krekenstelsel (op de kaart geduid als 'kreken tegen het zand'). Het is juist de overgang tussen zand en klei die dit gebied interessant maakt. Naar ons idee zou je het gebied dan ook als zodanig kunnen benoemen en de bijhorende kwaliteiten als zodanig omschrijven, waaronder de aanwezigheid van kreekrestanten en hoogteverschillen in het landschap. Daarnaast zouden we graag ook in de structuurvisie terug zien hoe we de bestaande (landschappelijke) waarden kunnen versterken door bijvoorbeeld de versterking van de krekenstructuur en/of erfbeplanting. De beschrijving sluit dan ook beter aan op de wijze waarop de Polder Cruijsland in het provinciaal beleid als aardkundig waardevol gebied is geduid (Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart, 2004, p.30-31) en ook als zodanig is overgenomen in de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 (p35).

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Dorpsraad Kruisland