

27 september 2012

## Bezwaar tegen bestemmingsplan "De Bongerd"

Geachte raadsleden, dames en heren,

Mijn naam is Petra Baaten, woonachtig op Van Boutershemstraat 13, grenzend aan het perceel waarop de voormalige school "De Bongerd" heeft gestaan. Exact 14 dagen geleden was ik aanwezig bij de commissievergadering Ruimtelijke ordening en daarbij werd lovend gesproken over de manier waarop de bewoners betrokken waren geweest bij de herinrichting van de N257. Nu geachte aanwezigen ik kan u verzekeren dat dit bij de totstandkoming van het bestemmingsplan "De Bongerd" volstrekt niet het geval is geweest. Wij voelen ons als omwonenden totaal niet serieus genomen en daarom wil ik u hier duidelijk maken dat het bestemmingsplan verworpen moet worden.

In februari 2012 heb ik een gesprek gehad met dhr. Bert van Rijen, gebiedsconsulent van Stadlander en hij wist mij te vertellen dat de huizen in een U-vorm zouden worden geplaatst met binnenin groen en parkeerruimte. Heel verbaasd waren de omwonenden dan ook toen zij op de inloopavond in april 2012 met de tekening van het ontwerpbestemmingsplan werden geconfronteerd, waarop 4 parallelle rijen met woningen staan afgebeeld, en uitgerekend naast ons huis – het enige aangrenzende huis - komt een parkeerstrook die doorloopt tot aan de Van Leuvenstraat, waardoor deze bewoners en wij ook, last krijgen van binnenschijnende koplampen. Maar wat betekent het nog meer voor ons? Hoe zou u het vinden als er naast uw eigen woning, parkeerplaatsen worden aangelegd? Denk aan dichtklappende deuren, weggrijdende en inparkerende auto's, mensen die elkaar gedag zeggen etc. Wij hebben de afgelopen 40 – 45 jaar in complete rust – in een mooie groene omgeving - aan een doodlopende straat gewoond. En wat te denken van mogelijkheden van vandalisme en zelfs brandstichting? In 2011 hebben er 8 autobranden in Steenbergse plaatsgevonden, waarvan 4 in omringende straten van het bestemmingsplan. In de Sint Ontcommerstraat sprongen bij een autobrand de ruiten uit de gevels. U snapt dat zo'n mogelijkheid ons met angst vervult.

Wij hebben als omwonenden geprobeerd om op de inloopavond, en daarna door een alternatief aan te dragen deze parkeerstrook op te schuiven van de linker- naar de rechterkant. Door als het ware de ontwerp-tekening om te klappen. Maar geen van de aanwezige personen, waaronder de wethouder dhr. Kessels of dhr. Meulblok, wilde naar onze argumenten luisteren. Wij willen als omwonenden graag met deze mensen om de tafel gaan zitten om te komen tot een plan waarbij ook wij het gevoel hebben nog steeds in een prettige omgeving te wonen. Volgens hen kan de parkeerstrook niet aan de rechterkant gemaakt worden omdat de ingang van de parkeerstrook dan te dicht bij de Oudlandsestraat komt te liggen. Dit is onzin omdat de Van Leuvenstraat een hele rustige en goed bereikbare straat is. Heel anders dan bij het "Hof van Steenbergse" een niet zo lang geleden gerealiseerde woonwijk, waarbij alle bewoners van deze wijk om bij hun huis te kunnen komen de in- en uitrit aan de Burgemeester VanLoonstraat moeten gebruiken, wat pas echt een drukke straat is.

Bent u er zich van bewust dat het vooraanzicht vanaf de Oudlandsestraat bij dit ontwerp bestemmingsplan er niet mooier op wordt? De afgelopen 45 jaar heeft de hoofdgevel van de middelbare school "de Bongerd" het aanzien van de straat bepaald. Hiervoor in de plaats komen nu 4 zijgevels van huizen verbonden door een blinde muur. Waarom wordt er inderdaad niet in een U-vorm of carré gebouwd met voorgevels van huizen die uitkijken op de Oudlandsestraat en het tegenoverliggende Floraplein, dit is toch veel logischer en mooier? De parkeerplaatsen kunnen dan net als bij het "Hof van Steenbergen" vlak voor of achter de huizen worden gesitueerd. Het betreft immers huurders van 55+ of ouder. Naarmate hun leeftijd vordert, zal de behoefte om gemakkelijk in en uit hun auto te kunnen stappen alleen maar toenemen. Moeten zij straks met hun rollator, wandelstok of (scootmobiel) eerst helemaal naar de parkeerstroken lopen om daar pas in hun auto te kunnen stappen? Dat lijkt ons niet erg 'bewonersvriendelijk'.

Kortom, namens de huiseigenaren van Van Boutershemstraat 13 en Van Leuvenstraat 2 t/m 6 wil ik u verzoeken om het bestemmingsplan niet goed te keuren en vragen of wij bij de veranderingen in het ontwerp betrokken kunnen worden.

Ik dank u vriendelijk voor uw aandacht.

Petra Baaten