

Geachte burgemeester, leden van de raad

Ik ben Corné Hagens en ik sta hier als voorzitter van Watersport vereniging Stadhaven en als inwoner van de gemeente Steenberg.

Onze leden zijn vooral een doorsnee van onze inwoners van Steenberg. Kortom ook vele leden die naast hun karige WAO, AOW of pensioentje af en toe gelukkig kunnen genieten van hun bootje in de haven en vissen op de Vliet.

Vanavond gaat u hopelijk een besluit nemen tot aankoop van een gedeelte van de jachthaven. Daarmee pakt u als volksvertegenwoordigers een unieke kans. En deze kansen komen niet vaak voorbij. Kansen geven winst, is het niet op de korte termijn dan wellicht op de lange termijn.

Winst is niet altijd financieel voordeel voor de gemeentekas, maar winst is ook een betere leefomgeving, winst is ook een uniek mooie plek, een plek waar onze burgers heerlijk op een bankje of van af een terras kunnen genieten van de haven, waar onze inwoners kunnen wandelen, kinderen en ouderen kunnen vissen, inwoners en toeristen kunnen genieten van allerlei watersport gerelateerde activiteiten, en winst is dat we onze natuurmonumenten nog beter vanaf de Vliet kunnen laten zien. Maar winst is ook dat vele ondernemers hiervan mee gaan profiteren. Wij zijn ervan overtuigd dat we de kansen die jaren niet zijn gezien of zijn benut, gemiste kansen zijn geweest.

U kunt door de aankoop de regie krijgen over een unieke locatie. Een locatie in het centrum waar heel veel gemeenten jaloers op zouden zijn. Met als meest duidelijke voorbeeld een gemeente als Bergen op Zoom die er vele miljoenen voor over zou hebben dit alsnog in hun vestingsstad gerealiseerd te krijgen.

Onze haven ligt al in het centrum. Ons Strienestad waar we allemaal trots op zijn. Alleen deze unieke locatie verdient ook een mooi en representatief havengebied te zijn.

Dat is al vele jaren niet het geval. U, maar ook wij als burgers en ligplaatshouder zien dat de haven in een slechte en op sommige plaatsen zelfs gevaarlijke situatie verkeerd. Slechte steigers en afmeer voorzieningen, bestrating waar gaten in vallen en sanitair waar de passanten en toeristen vaak voor weg blijven.

Maar als je een haven aankoop ben je er niet. Met de aankoop neem je ook verantwoordelijkheden mee over. Verantwoordelijkheden over afspraken die er liggen en over veiligheid en kwaliteit.

Daarom vragen wij u tevens aandacht voor het volgende;

1e Uw besluit vraagt direct vanaf 1 januari o.a. investeringen om de haven, zowel in uw eigendom nu, als het nieuw aan te kopen deel, veilig te krijgen zodat er mogelijk geen ongelukken gebeuren en schadeclaims komen. Deze voorzieningen zoals een aantal steigers en meerpalen moeten op zeer korte termijn vervangen worden.

2^e Bij aankoop neemt u een aantal verantwoordelijkheden mee over. U weet zoals in het raadsvoorstel staat dat een aantal ligplaatshouders al vele jaren, al dan niet met hun kinderen wonen op hun boot in de haven. Mag dit nee... tenminste conform het bestemming plan niet. Werd het toegestaan door de gemeente Steenberg Ja...

U als gemeente heeft een aantal bewoners al meer dan 20 jaar ingeschreven als inwoner van Steenberg wonende in de jachthaven van Steenberg. Een aantal van hen hebben om die reden net als bij een woonhuis voor hun boot een hypotheek af kunnen sluiten, op basis van de door u verstrekte inschrijving. Daarom verzoek ik u zeer dringend een sociaal zogenaamde uitsterfconstructie op te stellen in individueel overleg met de huidige bewoners/lichthouder. Waarbij duidelijk is dat aan de huidige bewoning een eind moet komen, bewoning is niet overdraagbaar en er mogen absoluut geen nieuwe bewoners meer bijkomen.

En uiteraard kunt u voorwaarden stellen aan deze bewoners over onderhoud, lichthouder en gebruik van de haventerrein en eventuele al dan niet te heffen tijdelijke belastingen. Maar deze bewoners binnen nu en drie jaar allemaal te verbannen uit de haven nadat u dit tientallen jaren heeft gedoogd, kan ons inziens niet getuigen van een sociaal beleid. Er ligt voldoende jurisprudentie voor dit soort zaken. En niemand heeft winst bij langdurige en kostbare juridisch procedures. Daarnaast heeft beperkte bewoning absoluut ook een meerwaarde voor de haven. Nergens in de omgeving vind je z'n open haven zonder hekwerken om het haventerrein. Nu is dat mede door dit extra toezicht wel mogelijk.

Daarom vraag ik de raad en wethouder snel met individuele leden van onze vereniging die daadwerkelijk wonen op de boot, een gesprek aan te gaan en op een sociale wijze om te gaan met de zogenaamde maatwerk uitsterfconstructie. Waarbij uitgangspunt blijft, dat er op een heldere tussen beide partijen afgesproken termijn een einde komt aan de bewoning van boten in de haven.

3e;

Uiteraard weet u dat naast aankoop en renovatie ook het beheer en exploitatie van een haven aanzienlijke kosten met zich mee brengt, maar nog veel belangrijker structureel extra tijd en energie van uw ambtenaren als u het beheer en exploitatie in eigen hand wil doen. Vergeet ook niet de invulling van havenmeesterschap dat u al snel € 45.000,- per jaar zal kosten. In onze buurgemeente Halderberge weten ze hier alles van. En zij zouden heel blij zijn indien een vereniging de haven voor hun zou willen exploiteren.

Maar ook is landelijk bekend dat een haven met minder dan 200-250 lichthouder nooit rendabel te exploiteren valt.

Maar wij zijn als WSV Stadhaven wel een partij/vereniging die het beheer en exploitatie graag in goed overleg met de gemeente gestalte kunnen en willen geven. U de regie, u een behoorlijk dekking voor de investeringen en wij het beheer en exploitatie. Daarmee bespaart u absoluut kosten omdat wij als lichthouder in de haven liggen voor onze hobby. Wij voelen het als ons thuis en wij zijn bereid om hier vrijwillig vele uren in stoppen zoals in dagelijks onderhoud /havenmeesterschap en administratief beheer. Daarmee komen de exploitatie laten voor u een aanzienlijker gunstiger uit.

Tot slot.

Vanaf februari heeft eerst VVD wethouder De Koning met veel enthousiasme en in goed overleg met ons gesproken over het opwaarderen van de haven en de gewenste aankoop door de gemeente. In zijn ogen een State of the Art locatie.

Daarna heeft wethouder Kersteren dit project en zijn rol hierin met nog meer enthousiasme voorgezet. Ons bestuur heeft tot nu toe een prima samenwerking met de

wethouder en de ambtenaren. Dat mag ook wel eens gezegd worden. Wij hopen dat we dat op een constructie en voortvarende wijze komende periode voort kunnen zetten

Ik wil u als raad nu al feliciteren met de kans die u na behandeling van agenda punt 15 heeft verzilverd.