

Beslissing B&W  Niet conform advies besloten. 1. Besluiten om uiterlijk op 1 september 2011 een vooraankondiging last onder dwangsom te versturen, met daarbij een termijn van 2 maanden voor het indienen van een zienswijze. 2. Punt 2 akkoord. 3. Punt 3 akkoord. 4. Besluiten om voorafgaand aan dit handhavingstraject door de wethouder De Koning en wethouder Van Geel een gesprek te voeren met alle betrokken eigenaren.				Bespreken	akkoord
		burgemeester			
		Portefeuille I	✓		
		portefeuille II			
		portefeuille III			
		Portefeuille IV			
		datum vergadering		26 APR. 2011	
Ontwerper	Jürgen Peijs	<del>Niet openbaar</del>	O.R.: Niet van toepassing	Akkoord algemeen dir/secretaris	
Afdeling	RO/HHV	Info: Nee Pers: Nee	ter afdoening naar	RO/HHV	
Paraaf ontwerper			afgedaan d.d.		
Paraaf afdelingshoofd			paraaf		

Onderwerp : Handhavingstraject Sunclass  
 Bijlage :  
 Steenbergen, 18 april 2011

Advies: 1. Besluiten om een vooraankondiging last onder dwangsom te versturen, met daarbij een termijn van 2 maanden voor het indienen van een zienswijze; 2. Besluiten om na het indienen van een eventuele zienswijze de definitieve last onder dwangsom op te leggen, met een begunstigingstermijn tot 1 januari 2013 3. Besluiten om de dwangsomhoogte vast te stellen op € 10.000,- per huisje/per overtreding, per week of een gedeelte daarvan, met een maximum van € 100.000,- per overtreding/huisje
--

1. Inleiding  
 Op 17 november 2010 heeft er een inventarisatie plaatsgevonden op het Sunclasspark te Nieuw-Vossemeer.

Aanleiding was gelegen in het feit dat er diverse handhavingsverzoeken van recreanten, die een zomerhuisje hebben op het park, waren ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

2. Achtergrond  
 Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 29 maart 2011 besloten dat er handhavend zal worden opgetreden en dat er een beleidslijn wordt geformuleerd, die moet gaan inhouden dat uiterlijk 1 januari 2013 alle arbeidsmigranten binnen de gemeente Steenbergen gehuisvest dienen te zijn conform de bepalingen in de bestemmingsplannen en in de beleidsnota Huisvesting Arbeidsmigranten.

Om de termijn, in het kader van handhaving, veilig te stellen wordt geadviseerd om in september 2011 alle eigenaren van zomerhuisjes in het Sunclasspark een vooraankondiging last onder dwangsom toe te sturen. Geadviseerd wordt om daarbij een termijn van 2 maanden te hanteren om een zienswijze in te dienen. Na afloop van de termijn moeten de zienswijzen weerlegt worden en kan het definitieve besluit plaatsvinden. De verwachting is dat in december 2011 de definitieve last onder dwangsom kan worden opgelegd, met daarbij het begunstigingstermijn van 1 januari 2013.

### 3. Overwegingen

Geadviseerd wordt om de volgende tijdlijn te hanteren:

- September 2011 vooraankondiging last onder dwangsom;
- 2 maanden om zienswijze in te dienen tegen het voornemen;
- November/December 2011 weerlegging zienswijze(n);
- December 2011 last onder dwangsom opleggen;
- 6 weken tot na definitieve last onder dwangsom bezwaar/beroep/voorlopige voorzieningen.

De reden achter deze tijdlijn is gelegen in het feit dat:

1. wij als gemeente een drukmiddel achter de hand hebben, wanneer zou blijken dat er op 2 januari 2013 nog altijd overtredingen zijn op het park. Er kan dan direct overgegaan worden op handhaving;
2. aan de rechtbank aangetoond kan worden dat er voldoende tijd is gegeven om de overtredingen op te heffen (begunstigingstermijn).

### 4. Middelen

Er zal een behoorlijke capaciteit gevraagd worden van het cluster handhaving. Met name de juridische belasting zal tot aan januari 2013 gemiddeld met z'n 8 uur per week toenemen. Voor de controles zal er, gemiddeld, z'n 4 uur per week nodig zijn.

### 5. Risico

niet van toepassing

### 6. Aanpak

Na besluitvorming zal er in september 2011 de vooraankondiging last onder dwangsom verstuurd worden.

### 7. Advies

1. Besluiten om een vooraankondiging last onder dwangsom te versturen, met daarbij een termijn van 2 maanden voor het indienen van een zienswijze;
2. Besluiten om na het indienen van een eventuele zienswijze de definitieve last onder dwangsom op te leggen, met een begunstigingstermijn tot 1 januari 2013
3. Besluiten om de dwangsomhoogte vast te stellen op € 10.000,- per huisje/per overtreding, per week of een gedeelte daarvan, met een maximum van € 100.000,- per overtreding/huisje