gemeente Steenbergen

BM1200819

RAADSMEDEDELING

Onderwerp
Herontwikkeling van de Maria Regina, locatie Oranjebolwerk.

Steenbergen; 17 april 2012

Aan de Raad,

In de commissievergadering van 8 februari 2012 is het raadsvoorstel tot sloop en nieuwbouw van de Maria Regina uitgebreid besproken. Uit de reacties tijdens die vergadering bleek dat u zeer sterk hecht aan het behoud van het bestaande gebouw op de locatie Oranjebolwerk.

De financiële contouren van het scenario sloop en nieuwbouw van grondgebonden seniorenwoningen in de vorm nultredenwoningen in de sociale huursector is in kaart gebracht. De verwachte opbrengst op basis van de exploitatieraming bij bouwrijpe verkoop is gering, te weten circa € 50.000,--.

Met de ervaring van de verkoop van een ander beeldbepalend pand in Steenbergen, het monumentale gedeelte van het voormalige gemeentehuis (€ 550.000,--), is de verwachting dat bij vrije verkoop meer opbrengsten worden gegenereerd. De locatie zal via een makelaar te koop worden aangeboden.

Wij delen u mee dat uw raadsbesluit van 28 mei 2009 volledig zal worden uitgevoerd. Dat betekent herontwikkeling met behoud van het beeldbepalende schoolgebouw. Aangezien wij binnen de kaders van uw besluit werken, doen we uw raad geen nader voorstel toekomen

Uw raad zal te zijner tijd in de gelegenheid worden gesteld om overeenkomstig artikel 169 van de Gemeentewet eventuele wensen of bedenkingen te uiten tegen een concreet voornemen om de vrijkomende schoollocatie te verkopen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris, de burgemeester,

mr. J.M.W.H. Leloux J.J. Hoogendoorn