



De raad van de gemeente Steenbergen;

In behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2013

Gelet op:

artikel 147 Gemeentewet

- haar besluit inzake de opwaardering van jachthaven Steenbergen d.d. 29 maart 2013;
- het advies van Projectbureau Vrolijk;
- haar besluit inzake permanente bewoning in jachthaven Steenbergen d.d. 31 januari 2013;

besluit:

1. In te stemmen met het (concept) Programma van Eisen voor de exploitatie van Jachthaven Steenbergen en met name de volgende punten vast te stellen;
 - 1a. het hoofddoel van het aanbesteden van exploitatie van jachthaven Steenbergen is niet maximalisatie van de erfpachtsom, maar het creëren van maximale toegevoegde waarde (schoon, levendigheid) van het gebied/de activiteit voor (het centrumgebied van) Steenbergen;
 - 1b. de jachthaven Steenbergen wordt voor 30 jaar in erfpacht uitgegeven;
 - 1c. de gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de toegang tot de haven, de diepgang in de haven en de conditie van de damwanden;
 - 1d. de havenindeling, met uitzondering van de havenkom, is vrij door erfpachtnemer in te delen zolang het totaal aantal ligplaatsen in de gehele jachthaven niet minder dan 80 bedraagt;
 - 1e. de erfpachtnemer moet gebruik maken van pand Fabrieksdijk 1 tenzij de daar bedoelde functies (havenkantoor, ontvangst-/informatieruimte) in combinatie met sanitair en informatievoorziening op een andere plaats in de jachthaven worden gevestigd;
 - 1f. de erfpachtnemer mag alleen gebouwen op prominente plaatsen neerzetten wanneer daarin de combinatie van een aantal functies plaatsvindt (havenkantoor, sanitair, ontvangst-/informatieruimte);
 - 1g. de erfpachtnemer moet planologische procedures voor nieuwe ontwikkelingen danwel nieuwe voorzieningen in de jachthaven voor eigen rekening en risico voeren;
2. In te stemmen met het voorgestelde traject inzake de permanente bewoning van pleziervaartuigen in de jachthaven van Steenbergen; draagt het college op daaraan uitvoering te geven;
3. Het college op te dragen op basis van dit (concept) PvE, conform de onder 1. vastgestelde punten, een aanbestedingsdocument op te stellen en een aanbestedingsprocedure in gang te zetten, conform de aangegeven planning;
4. Het college op te dragen alle belanghebbenden te informeren over uw besluit.

Steenbergen, 19 december 2013

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter