



Raadsvergadering
20 juni 2013

Agendanummer

Onderwerp
Actualisatie van het bestemmingsplan "Kom Nieuw-Vossemeer"

Steenbergen; 14 mei 2013

Aan de raad,

1. Inleiding

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogen bestemmingsplannen niet ouder dan tien jaar zijn, op straffe van het verbod om leges te heffen voor vergunningen op basis van deze bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan "Kom Nieuw-Vossemeer" dateert uit 1997 en dient gelet op het vorenstaande te worden geactualiseerd.

De actualisatie is beleidsarm, hetgeen betekent dat nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen. Alle losse planologische procedures binnen het plangebied, zoals postzegelbestemmingsplannen en wijzigingsplannen, die de afgelopen jaren zijn doorlopen, zijn in het bestemmingsplan opgenomen, zodat thans een actueel overzicht is ontstaan.

2. Achtergrond

Op 1 juli 2008 is de Wro in werking getreden. Deze wetgeving verplicht gemeenten om eens in de tien jaar de bestemmingsplannen te herzien. Na 1 juli 2013 niet meer mogelijk om leges te heffen voor vergunningen in bestemmingsplangebieden die ouder zijn dan tien jaar. Doel van deze sanctie is dat de gemeente haar bestemmingsplannenbestand actueel houdt.

Een ander aspect van de Wro is de verplichting om bestemmingsplannen te standaardiseren en digitaal raadpleegbaar te maken. Het bestemmingsplan blijft op papier in te zien op het gemeentehuis en kan tevens thuis via internet worden bekeken. Op deze wijze kunnen geïnteresseerden snel en makkelijk aan informatie komen.

3. Overwegingen

Op de door de wet voorgeschreven wijze heeft een openbare kennisgeving plaatsgevonden van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp heeft vanaf 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was tevens raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De actualisatie van het bestemmingsplan is door de portefeuillewethouder op 17 januari 2013 bij de dorpsraad in Nieuw-Vossemeer onder de aandacht gebracht. Hierbij is uitleg gegeven over de actualisatie en gezamenlijk zijn de verbeeldingen van het oude en nieuwe bestemmingsplan bekeken. Vervolgens zijn de vragen van het dorpsraad beantwoord.

Binnen de wettelijke termijn zijn drie zienswijze ontvangen, te weten van het waterschap Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant en de eigenaren van de Groeneweg 4 in Nieuw-Vossemeer. De zienswijzen hebben geleid tot een enkele aanpassing en aanvulling van de toelichting en de regels, zoals weergegeven in de nota van beantwoording behorend tot het bestemmingsplan.

4. Middelen

Voor de actualisering van het bestemmingsplan zijn middelen in de begroting opgenomen.

5. Risico's

Ten aanzien van het bestemmingsplan zijn er geen bijzondere risico's aanwezig, afgezien van de reguliere risico's dat bij de Raad van State beroep wordt aangetekend tegen de vaststelling door uw raad door degene die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp.

6. Communicatie/Aanpak

De voorgenomen reacties op de zienswijzen is met de eigenaren van de Groeneweg 4 in Nieuw-Vossemeer teruggesproken en uitgelegd. Het waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant zullen uw reactie op de zienswijze via het reguliere proces ontvangen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal het vaststellingsbesluit op de door de wet voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt en tegelijkertijd zullen de indieners van de zienswijzen over het genomen besluit worden geïnformeerd.

7. Voorstel

Voorgesteld wordt om de zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren en het bestemmingsplan 'Kom Nieuw-Vossemeer' (NL.IMRO.0851.nvBPkomnv2012-v001) gewijzigd vast te stellen, zulks overeenkomstig de bij het besluit behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en nota van beantwoording.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberghe,

de secretaris

de burgemeester



mr. J.M.W.H. Leloux



drs. S.C.C.M. Bolten