gemeente Steenbergen

De Heen Dinteloord Kruisland Nieuw-Vossemeer Steenbergen Welberg

BM1301379

Raadsvergadering
20 juni 2013

Agendanummer

Onderwerp
Aanvulling raadsvoorstellen vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen en bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland met bijbehorend milieueffectrapport

Steenbergen; 18 juni 2013

Aan de raad,

1. Inleiding

Middels raadsvoorstellen van 21 mei 2013 zijn het bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen en het bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland met het bijbehorende milieueffectrapport ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. In het aanvullende raadsvoorstel van 11 juni 2013 zijn er voorstellen gedaan voor het doorvoeren van enkele aanpassingen in beide ter vaststelling aangeboden bestemmingsplannen buitengebied. Hierbij delen wij u mede dat wij de bijlagen behorende bij de raadsvoorstellen van 21 mei 2013 wederom op enkele ondergeschikte punten aanpassen. Deze aanpassingen worden doorgevoerd naar aanleiding van de vergadering van de Commissie ruimte en economie van 12 juni 2013.

2. Achtergrond

n.v.t.

3. Overwegingen

De raadsvoorstellen voor de vaststelling van de bestemmingsplannen buitengebied met het bijbehorende milieueffectrapport zijn besproken in de vergadering van de Commissie ruimte en economie van 12 juni 2013. In de commissievergadering hebben een aantal indieners van zienswijzen gebruik gemaakt van het spreekrecht. Naar aanleiding van het inspreken worden een aantal aanpassingen doorgevoerd.

Locatie Boonhil 33 (bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen)

Cumela Advies heeft namens Loonbedrijf Muijs v/h Verbeek & Gebroeders Van Ginneken een zienswijze ingediend met betrekking tot de locatie Boonhil 33. In het geldende bestemmingsplan is een bestemming voor een agrarisch bedrijf met tevens een nevenfunctie voor een loonwerkbedrijf opgenomen. In de stukken behorende bij het raadsvoorstel van 21 mei 2013 is de vigerende bestemming opgenomen.
In de commissievergadering is door de indiener van de zienswijze verzocht om de bestemming van de locatie Boonhil 33 aan te passen in de bestemming Bedrijf 2 voor een loonwerkbedrijf met tevens een nevenfunctie voor akkerbouwactiviteiten. Er is aangetoond dat de locatie al sinds 1996 in gebruik was als loonwerkbedrijf met tevens een nevenfunctie voor akkerbouwactiviteiten. In het kader van de vaststelling van het nu nog geldende bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen in december 1996 was deze informatie niet bekend bij de gemeente. Er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan nu alsnog aan te passen aan het gebruik sinds 1996. Voor de locatie Boonhil 33 wordt alsnog een bestemming voor een loonwerkbedrijf met een nevenfunctie voor akkerbouwactiviteiten opgenomen. De Nota van zienswijzen (ambtshalve wijziging), de verbeelding en de regels worden aangepast.

Locatie Kleine Spellestraat 10 (bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen)
Muvara Kruisland heeft een zienswijze (verzonden 7 mei 2013 en binnengekomen 8 mei 2013) met nadere aanvulling (verzonden 14 mei 2013 en binnengekomen 16 mei 2013) ingediend met betrekking tot de locatie Kleine Spellestraat 10. De zienswijze en de nadere aanvulling zijn ingediend na de indieningstermijn.
In de commissievergadering van 12 juni 2013 is door de indiener van de zienswijze verzocht om de bestemming van de locatie alsnog ambtshalve aan te passen conform de ingediende zienswijze en de nadere aanvulling. De Commissie ruimte en economie heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het aanpassen van het vast te stellen bestemmingsplan. Voor de locatie Kleine Spellestraat 10 wordt het bouwvlak alsnog aangepast aan de zienswijze en de nadere aanvulling. Als gevolg van de aanpassing wordt het bouwvlak van de intensieve veehouderij aan de Kleine Spellestraat 10 van vorm veranderd en kunnen er minder bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd ten behoeve van het houden van dieren. Voor de te realiseren mestsilo wordt een maximale hoogte van 4,5 meter opgenomen. De Nota van zienswijzen (ambtshalve wijziging), de verbeelding en de regels worden aangepast.

Sirene (beide bestemmingsplannen buitengebied)
Sirene heeft commentaar geuit op het bij de bestemmingsplannen buitengebied en het milieueffectrapport behorende onderzoek naar de natuurwaarden. Het onderzoek naar de natuurwaarden is nader onderbouwd. Er is aangegeven welke stappen zijn genomen om tot de effectbeoordeling te komen. De aangepaste bijlage wordt toegevoegd aan de vast te stellen bestemmingsplannen voor het buitengebied en het bijbehorende milieueffectrapport.

ZLTO (beide bestemmingsplannen buitengebied)
De ZLTO heeft een schriftelijke reactie ingediend met betrekking tot het inspreken in de vergadering van de Commissie ruimte en economie van 12 juni 2013. Er is verzocht om geen omgevingsvergunningplicht op te nemen voor het aanbrengen van houtgewas ten behoeve van de agrarische bedrijfsmatige activiteiten tot een maximale hoogte van 5 meter. Naar de mening van de ZLTO zijn er geen waarden in het geding die een vergunningplicht rechtvaardigen.
In de geldende bestemmingsplannen buitengebied is, primair ter bescherming van de waardevolle openheid, een aanlegvergunningplicht opgenomen voor het aanbrengen van houtgewas. In de nu voorliggende bestemmingsplannen buitengebied is de bescherming van de waardevolle openheid wederom een belangrijk element. Naar mening van het college kan het aanbrengen van houtgewas tot een hoogte van maximaal 5 meter de waardevolle openheid aantasten en dus is een omgevingsvergunningplicht nodig. Ten einde de agrarische sector tegemoet te komen met betrekking tot meerdere vormen van het bedrijfsmatig aanbrengen en in stand houden van houtgewas worden de bestemmingsplannen buitengebied aangepast, zodat er geen omgevingsvergunningplicht geldt voor het aanbrengen en in stand houden van houtgewas tot een maximale hoogte van 1,5 meter. Deze regeling wordt in beide bestemmingsplannen toegevoegd aan de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden (primair agrarisch gebied). De Nota's van zienswijzen (ambtshalve wijziging) en de regels worden aangepast.

4. Middelen
n.v.t.

5. Risico's
Er is sprake van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Voor de gewijzigde onderdelen bestaat de mogelijkheid van een reactieve aanwijzing of beroep.

6. Communicatie/Aanpak
n.v.t.

7. Voorstel

Instemmen met de in dit raadsvoorstel opgenomen aanpassingen van de bijlagen behorende bij de raadsvoorstellen van 21 mei 2013 voor de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen, het bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland en het bijbehorende milieueffectrapport.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenbergen,

loco-secretaris	de burgemeester
R.A.J.M. Bogers	drs. S.C.C.M. Bolten