

Raadvragen en -mededeling

Aan	:	Gemeenteraad
Van	:	College van B&W
Datum	:	20 juni 2013
Onderwerp	:	Bestemmingsplannen Buitengebied

Afgelopen week zijn er een aantal vragen gesteld over de bestemmingsplannen met betrekking tot het buitengebied. Voor de volledigheid treft u hierbij een overzicht van de vragen en antwoorden. Tevens treft u ook een mededeling met betrekking tot het wijzigingsverzoek van Zorghoeve Kakelbont.

Vragen van de heer Remery (1)

"Ik begreep dat het college wat ruimte wil geven zodoende agrariërs eenvoudiger samen eigen producten kunnen verwerken. Anderzijds begreep ik dat hiervoor niets wordt aangepast in bestemmingsplan aangezien desbetreffende agrariërs dit bespreekbaar kunnen maken op moment dat ze hiermee willen beginnen? Mijn vragen zijn als het bestemmingsplan op dit punt blijft zoals het nu is en de agrariër actie dient te ondernemen zodra hij met andere eigen producten wil verwerken:"

1. "Hoe lang duurt het dan voor toestemming verleend kan worden door college?"

Antwoord: Maatwerk kan worden geleverd middels een postzegelbestemmingsplan of een projectbesluit. De proceduredtijd verbonden aan een postzegelbestemmingsplan is ongeveer driekwart jaar. Tevens dient de initiatiefnemer een bestemmingsplan aan te leveren. Vervolgens moet een eventuele omgevingsvergunning nog worden verleend. De proceduredtijd verbonden aan een projectbesluit is juridisch gezien ongeveer 32 weken. In het kader van een projectbesluit worden de andere aan het project verbonden activiteiten gelijk meegenomen in de omgevingsvergunning. Middels een projectbesluit wordt er enkel een vrijstelling verleend voor de activiteit. Het bestemmingsplan verandert niet.

2. "Aan welke voorwaarden dienen ze dan te voldoen?"

Antwoord: Op dit moment zijn de voorwaarden voor het verpakken, etc. van agrarische producten van derden op een agrarisch bedrijf nog niet bepaald. Mocht de gemeenteraad ruimte willen bieden voor dergelijke bedrijfsmatige activiteiten, dan moeten de voorwaarden alsnog worden bepaald. Hierbij moet onder andere worden gekeken naar: de omvang van de nevenfunctie, de soort bedrijfsmatige activiteiten, de soort producten, de herkomst van de producten, de verkeersaantrekkende werking, de bouw mogelijkheden voor de nevenfunctie, de kwaliteitsverbetering van het landschap en de zwaarte van de bedrijfsmatige activiteiten.

3. "Hoeveel kost dat bij benadering?"

Antwoord: Aan een postzegelbestemmingsplan zijn kosten verbonden voor het opstellen van een bestemmingsplan (ongeveer € 5.000 - € 10.000), kwaliteitsverbetering van het landschap en leges (ongeveer € 9.000). Aan een projectbesluit zijn kosten verbonden voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing (ongeveer € 5.000 - € 10.000), kwaliteitsverbetering van het landschap en leges (ongeveer € 9.000).

Vragen van de heer Remery (2)

1. *"Wordt er tegemoetgekomen aan zienswijze Sirene betreffende de natuurinventarisatie?"*

Antwoord: In het kader van de ter vaststelling aangeboden bestemmingsplannen buitengebied is een onderzoek gedaan naar de natuurwaarden. Doelstelling van het onderzoek is de juridische uitvoerbaarheid van de bestemmingsplannen buitengebied met het bijbehorende milieueffectrapport waarborgen. Met name als gevolg van het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage en de door Sirene ingediende zienswijzen is het onderzoek uitgevoerd. Er is een bureauonderzoek met een veldinventarisatie verricht. De doelstelling van het onderzoek is niet geweest om alle natuurwaarden in het complete buitengebied in beeld te brengen. Dit is ook niet nodig in het kader van de juridische uitvoerbaarheid van de bestemmingsplannen buitengebied met het bijbehorende milieueffectrapport.

Het onderzoek naar de natuurwaarden is zowel van belang voor de twee bestemmingsplannen buitengebied als voor het bijbehorende milieueffectrapport. Het natuuronderzoek is dan ook een bijlage bij de bovengenoemde documenten. Vandaar dat hetzelfde onderzoek nu meerdere malen terug te vinden is op het raadsinformatiesysteem (Zie bijlage 8 en 11 Onderzoek naar natuurwaarden. Ook is het onderzoek opgenomen in bijlage 1 Plan-mer en aanvulling mer.) Als bijlage bij het onderzoek naar natuurwaarden is tevens bijlage 3 onderzoek natuurwaarden – foto's geschikte habitat en biotopen beschermde soorten van belang.

Naar aanleiding van het inspreken bij de commissie ruimte en economie door Sirene is het onderzoek naar de natuurwaarden voor de bestemmingsplannen buitengebied aangepast. In hoofdstuk 1 is de aanleiding opgenomen. In hoofdstuk 3 is de methodiek van het onderzoek toegelicht. In hoofdstuk 4 is beter inzichtelijk gemaakt wat de bevindingen zijn van het bureauonderzoek en het veldonderzoek. In hoofdstuk 5 is de effectbeoordeling daar waar nodig aangepast. Ten slotte zijn er twee extra bijlagen toegevoegd aan het onderzoek. Dit is gedaan om beter te laten zien hoe het onderzoek is uitgevoerd.

2. *"Wordt verwerken van eigen producten door agrariërs in het bestemmingsplan niet verruimd?"*

Antwoord: Wat betreft het verpakken, etc. van agrarische producten van derden in het buitengebied als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf is het voorstel om het bestemmingsplan niet te verruimen. Mocht uw raad in het kader van de vast te stellen bestemmingsplannen buitengebied deze activiteiten nu alsnog mogelijk maken, dan moet namelijk alsnog een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Echter, de voorwaarden voor een dergelijke bevoegdheid zijn nog niet bekend. Hierover zal eerst overleg moeten plaatsvinden met vooral de ZLTO. Mocht uw raad geen maatwerk middels een postzegelbestemmingsplan of een projectbesluit willen toepassen als gevolg van de kosten ruimtelijke onderbouwing + leges, dan is het af te wegen om middels een partiële herziening te gaan werken aan een goed onderbouwde afwijkings- of wijzigings-bevoegdheid. Zolang deze regeling er niet is, kan er gebruik worden gemaakt van een maatwerkoplossing.

Vragen van mevrouw Baartmans (1)

1. *"Hoe is de opdracht voor het onderzoek naar de natuurwaarden tot stand gekomen?"*

Antwoord: Het uitgangspunt is een juridisch uitvoerbaar bestemmingsplan. Op 22 april 2013 heeft Oranjewoud een aanbieding gedaan voor aanvullende werkzaamheden voor het opstellen van het plan-MER en de Passende Beoordeling bij de bestemmingsplannen buitengebied . Deze werkzaamheden zijn gewenst naar aanleiding van het eindconcept advies van de Commissie m.e.r. op het plan MER en de zienswijze namens Stichting Sirene op het bestemmingsplan, het plan-MER en Passende Beoordeling. De bieding is vervolgens geaccepteerd.

2. "Veiligheidsrapport A4 en de economische effecten. Geeft dit beperkingen?"

Antwoord: Uit onderzoek is gebleken dat de A4 positieve effecten heeft op de economische ontwikkelingen in dit gebied. Bij het vestigen van nieuwe bedrijven in de nabijheid van de snelweg, dient getoetst te worden aan het beleid Externe Veiligheid. Het is denkbaar dat sommige functies anders gesitueerd moeten worden. Nieuwvestiging van zogenaamde "gevoelige objecten" (woningen, verzorgingstehuizen, scholen etc.) kunnen niet dicht bij de weg gepositioneerd worden.

Vragen van mevrouw Baartmans (2)

"Hierbij inhoudelijke vragen over het gewijzigde bpb. In de nota van beantwoording op bladzijde 93 wordt de milieuzone 'kwetsbaar gebied' verwijderd."

1. "Waarom?"

Antwoord: De milieuzone kwetsbaar gebied is verwijderd, omdat deze niet langer nodig is in relatie tot de bescherming van het natura 2000 gebied bij het Volkerak. Dit is onderbouwd in het kader van de aanvulling van het milieueffectrapport.

2. "Wat zijn daarvan de consequenties?"

Antwoord: in lijn met de nota van uitgangspunten wordt ruimte geboden aan de ontwikkeling van agrarische bedrijven. Binnen de milieuzone kwetsbaar gebied (500 meter-zone rondom met name het Volkerak) konden grondgebonden veehouderijen hun agrarisch bouwvlak niet vergroten. In het kader van het vast te stellen bestemmingsplan kunnen grondgebonden veehouderijen binnen deze zone, onder voorwaarden, wel groeien tot maximaal 1,5 hectare. Dit is onderbouwd in de aanvulling op het milieueffectrapport.

Mededeling Zorghoeve Kakelbont

In de commissievergadering ruimte hebben de initiatiefnemers mevrouw Rommens en mevrouw Havermans hun plannen voor de locatie Noordlangeweg 10 in Dinteloord over het voetlicht gebracht met het verzoek aan uw raad om deze mee te nemen in de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland.

Aangezien de initiatiefnemers niet de eigenaren van het perceel zijn, is het essentieel dat de eigenaar instemt met het verzoek aan uw raad. Vandaag heeft de eigenaar kenbaar gemaakt, niet akkoord te gaan met de plannen zoals deze aan uw raad zijn gepresenteerd. De zienswijze voor de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de plannen van Zorghoeve Kakelbont is door de eigenaar ingetrokken, zodat het oorspronkelijk verzoek om een woonbestemming wordt gehandhaafd.