

Steenbergen, 20 juni 2013.

Aan de raad van de gemeente Steenbergen.

Betreft: inspraak op de reactie van de gemeente op de zienswijze Bestemmingsplan Buitengebied, Bijlage 10 Nota beantwoording zienswijzen, punt 2.1.24.

Geachte dames en heren van de raad,

Namens de eigenaren van het bedrijf Van Tilburg en Vogelaar BV, hierna te noemen "de BV" wil ik graag gebruik maken van de inspraakmogelijkheid.

De BV is gevestigd aan de West-Havendijk 116 te Steenbergen. Zij is eigenaar van het bedrijfspvlak aan de noordzijde West-Havendijk, waarop een Romneyloods is geplaatst. (Zie bijgevoegde plattegrond)

Toen wij het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied raadpleegden, viel ons op dat dit stukje met een relatiestreepje was verbonden met het perceel Schansdijk 5 (zie bijgevoegd deel van de bestemmingskaart). Deze relatie klopt echter niet met de realiteit en levert zowel voor ons als ook het bedrijf aan de Schansdijk 5 nogal wat problemen op. Mijn verzoek is dan ook om deze relatieaanduiding te verwijderen.

Ik begrijp wel hoe deze relatie is ontstaan. Een stukje geschiedenis:

Op het bedrijfspvlak aan de Schansdijk 5 was vroeger het loonbedrijf Verbeek gevestigd. In de jaren 70 kreeg het bedrijf ruimtegebrek en verwierf het stuk grond aan de West-Havendijk van het de BV en plaatste daarop de nu nog aanwezige romneyloods. Als bestemming geldt Agrarisch Hulp- of Nevenbedrijf. In 2000 is het loonbedrijf beëindigd. Het hoofddeel van het bedrijf aan de Schansdijk werd verkocht aan de familie Schoonus en het perceel aan de West-Havendijk met daarop de romneyloods werd terugverkocht aan de BV. Sindsdien is er geen relatie meer tussen de beide percelen.

Ik heb het College gevraagd deze relatie te wijzigen naar de juiste verhoudingen. Immers, uitgangspunt van het nieuwe bestemmingsplan was het om de bestaande situatie in kaart te brengen en is voor beide bedrijven zeer ongewenst. Uw College reageerde negatief. De reactie luidt: "Vanwege de beëindiging van de relatie tussen deze twee bedrijven zijn twee afzonderlijke bedrijven ontstaan. Planologisch betreft het hier evenwel een afsplitsing van een bedrijf en derhalve een nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf. Volgens gemeentelijk en provinciaal beleid blijft het planologisch één bedrijf en is afsplitsing niet toegestaan."

Dit houdt in dat de twee delen, die niets meer met elkaar te maken hebben, door de gemeente gezien worden als één bedrijf. Beide percelen liggen overigens ook nog eens gescheiden van elkaar door het kanaal van het uitwateringsgemaal genaamd de Leurschans.

Het is mij echter niet duidelijk waarom uw College deze relatie niet wil opheffen. Volgens mij spelen de volgende feiten een rol hierin:

1. Er is geen sprake van een nieuwe bedrijfsvestiging. Het perceel aan de West-Havendijk is van eigenaar veranderd terug naar de oorspronkelijke perceeleigenaar zijnde het sinds de jaren 50 bestaande vlasbedrijf aan de West-Havendijk Van Tilburg en Vogelaar BV en als zodanig weer aan het bedrijf toegevoegd.

2. Ten tijde van de aankoop van het perceel in 1974 door het loonbedrijf was er blijkbaar geen bezwaar tot “afsplitsing”. Ten tijde van de eigenaarswisseling terug naar de oorspronkelijke perceeleigenaar in 2000 was er ook geen bezwaar.
3. Mocht één der eigenaren een ontwikkeling willen verzoeken, bijvoorbeeld op recreatief gebied, kan dit, door dit relatiestreepje, niet zonder volledige deelname van de andere eigenaar.
4. Het relatiestreepje geeft niet de feitelijke situatie weer. Het bedrijf aan de Schansdijk 5 heeft geen enkele relatie meer met het omstreken perceel aan de West-Havendijk.

Op 5 juni jongstleden heb ik gebruik gemaakt van de mogelijkheid een gesprek aan te gaan met de wethouder en de ambtenaar over het raadsvoorstel. Ik ben dit gesprek aangegaan in het volste vertrouwen dat een en ander zou worden rechtgezet. Helaas heeft het gesprek niet geleid tot enige positieve beweging over het verzoek. Sterker nog, ik heb daar een starheid ervaren die toch niet past binnen het beleid van de gemeente.

Dit was voor mij de reden om in te spreken bij de Commissie Ruimte en Economie van 12 juni, waar het Bestemmingsplan op de agenda stond. Ik heb daar kunnen concluderen dat menig Commissielid deze starheid ook niet kon begrijpen.

Reden voor mij om mij tot u te wenden met het verzoek om het relatiestreepje alsnog te (laten) verwijderen. Ik wacht uw reactie in vertrouwen af.

Namens Van Tilburg en Vogelaar BV  
W.J. van Es  
Frederiksbolwerk 3  
4651 EH Steenbergen  
0167-567856  
06-1089 5802  
w.j.vanes@home.nl