



Raadsvergadering
30 mei 2013

Agendanummer

Onderwerp
Actualisatie van het bestemmingsplan "Steenbergen-Zuid"

Steenbergen; 23 april 2013

Aan de raad,

1. Inleiding

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogen bestemmingsplannen niet ouder dan tien jaar zijn, op straffe van het verbod om leges te heffen voor vergunningen op basis van deze bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan "Steenbergen-Zuid" dateert uit 2002 en dient gelet op het vorenstaande te worden geactualiseerd.

De actualisatie is beleidsarm, hetgeen betekent dat nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen. Alle losse planologische procedures binnen het plangebied, zoals postzegelbestemmingsplannen en wijzigingsplannen, die de afgelopen jaren zijn doorlopen, zijn zoveel als mogelijk in het bestemmingsplan opgenomen, zodat thans een actueel overzicht is ontstaan.

2. Achtergrond

Op 1 juli 2008 is de Wro in werking getreden. Deze wetgeving verplicht gemeenten om eens in de tien jaar de bestemmingsplannen te herzien. Na 1 juli 2013 niet meer mogelijk om leges te heffen voor vergunningen in bestemmingsplangebieden die ouder zijn dan tien jaar. Doel van deze sanctie is dat de gemeente haar bestemmingsplannenbestand actueel houdt.

Een ander aspect van de Wro is de verplichting om bestemmingsplannen te standaardiseren en digitaal raadpleegbaar te maken. Het bestemmingsplan blijft op papier in te zien op het gemeentehuis en kan tevens thuis via internet worden bekeken. Op deze wijze kunnen geïnteresseerden snel en makkelijk aan informatie komen.

3. Overwegingen

Op de door de wet voorgeschreven wijze heeft een openbare kennisgeving plaatsgevonden van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp heeft vanaf 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was tevens raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de wettelijke termijn zijn drie zienswijze ontvangen, te weten van het waterschap Brabantse Delta, de Nederlandse Gasuni en de eigenaar van het bedrijfsterrein Kop van Zuid in Steenbergen. De zienswijzen hebben geleid tot een enkele aanpassing en aanvulling van de toelichting en de regels, zoals weergegeven in de nota van beantwoording behorend tot het bestemmingsplan.

