



---

Raadsvergadering  
31 januari 2013

Agendanummer

---

Onderwerp: 1<sup>e</sup> herziening beeldkwaliteitsplan (BKP) Westcreecke, Dinteloord

---

Steenbergen; 4 december 2012

Aan de raad,

### **1. Inleiding**

In september 2012 heeft ons college besloten om in principe mee te werken aan een verzoek om aanpassing van het BKP Westcreecke. Daarbij zijn randvoorwaarden gesteld ten aanzien van hoogwaardigheid en instemming van de welstandscommissie.

### **2. Achtergrond**

De eigenaren van Westcreecke liepen tegen de situatie aan dat de bepalingen uit het BKP in de praktijk de keuzevrijheid van kandidaatkopers zodanig beperkten dat er geen interesse in de bouwkavels is. Het niet-bebouwde deel van het landgoed is inmiddels al enige jaren gerealiseerd (loofbomen, bloemrijk grasland en waterpartijen). De eigenaren willen graag de kavels verkopen en hoogwaardige bebouwing (laten) realiseren. Aanpassing van het beeldkwaliteitsplan is daarvoor noodzakelijk.

### **3. Overwegingen**

In overleg en samenwerking met de eigenaren en ontwerpers is het beeldkwaliteitsplan aangepast en besproken tijdens de welstandscommissie van 15.11.2012. De welstandcommissie is van mening dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Er is sprake van een hoogwaardig BKP dat meerruimte biedt voor kandidaat-kopers dan het oorspronkelijke plan. Er is voldaan aan de door u gestelde randvoorwaarden.

### **4. Middelen**

Niet van toepassing.

## 5. Risico's

Geen.

## 6. Aanpak

- de vaststelling van de 1<sup>e</sup> herziening van het BKP, wordt openbaar bekend gemaakt;
- deze wijziging wordt meegenomen bij de eerstkomende jaarlijkse herziening van de welstandsnota;
- nieuwe aanvragen omgevingsvergunning worden door de welstandscommissie getoetst aan de vastgestelde en openbaar bekendgemaakte 1<sup>e</sup> herziening;
- de eigenaren en welstandcommissie worden geïnformeerd.

## 7. Voorstel

1e herziening Beeldkwaliteitsplan Westcreecke vast te stellen;

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberg,

de secretaris

de burgemeester



mr. J.M.W.H. Leloux



drs. S.C.C.M. Bolten