



Raadsvergadering
3 juli 2014

Agendanummer

Onderwerp
Verordening Starterslening 2014

Steenbergen; 3 juni 2014

Aan de raad,

1. Inleiding

Op 30 mei 2013 is de verordening starterslening vastgesteld. In de verordening stond in artikel 2, lid 2 b, opgenomen "dat voor verbeterkosten bij bestaande bouw voor de bepaling van de hoogte van de starterslening maximaal 5% van de koopprijs van de woning mag worden meegenomen. Het is wenselijk om dit te wijzigen.

2. Achtergrond

De bepaling aangaande de meerkosten in de verordening zorgt ervoor dat er onnodige beperkingen worden opgelegd aan het opkopen van oudere vervallen woningen waarvan de koopprijs relatief laag is, maar de verbouwingkosten hoog.

3. Overwegingen

Om te stimuleren dat ook oudere vervallen woningen in de bestaande woningvoorraad kunnen worden aangekocht is het wenselijk om artikel 2 lid b van de verordening aan te passen. Het genoemde percentage van 5% meerkosten komt dan bij bestaande bouw te vervallen.

Daarnaast blijkt dat in artikel 5 lid 2 een bepaling stond opgenomen ten aanzien van de verwervingskosten waarvoor ook in artikel 2, sub a al een regeling stond opgenomen. Deze dubbelbepaling kan komen te vervallen.

Vanuit het oogpunt van overzichtelijkheid voor de klant wordt voorgesteld om de gehele verordening opnieuw vast te stellen en de huidige verordening in te trekken.

4. Middelen

De vaststelling van de nieuwe verordening heeft geen directe financiële consequenties. Als gevolg van de wijziging zal er waarschijnlijk wel meer gebruik gemaakt gaan worden van de startersleningen. Momenteel is er nog voldoende budget beschikbaar voor het verstrekken van startersleningen.

5. Risico's

De Starterslening valt onder NHG waardoor de financiële risico's voor de gemeente gering zijn.

6. Communicatie/Aanpak

De verordening zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

7. Voorstel


De nieuwe verordening Starterslening 2014 vaststellen en de oude verordening van 30 mei 2013 intrekken.

Hoogachtend,

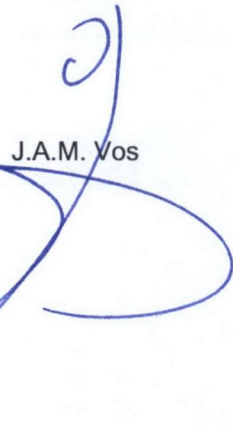
Burgemeester en wethouders van Steenberghe,

de secretaris i.s.,

de burgemeester,



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos