



PRESENTATIE

INRICHTINGS-EN BELEVINGSPLAN

GEMEENTEHUIS STEENBERGEN



WELKOM

Aanleiding start onderzoeken Schets Ontwerp

- Het raadsakkoord 2022 – 2026 *'Van ambitie naar actie'*.
- De motie Verhuizing Vraagwijzer om de mogelijkheden voor verhuizing naar het gemeentehuis inzichtelijk te maken;
- De voorgenomen herinrichting van de raadzaal;
- De inrichting van de 'Blauwe gang';
- Diverse inrichtingsvraagstukken;
- Met de herinrichting aan te sluiten bij de organisatie transitie;
- Met de herinrichting het flexibel en hybride werken te faciliteren.



Onderzoek januari 2022 t/m maart 2023

- Quickscan
- Capaciteitsonderzoek
- Kick-off Schets Ontwerp medewerkers
- Schets Ontwerp

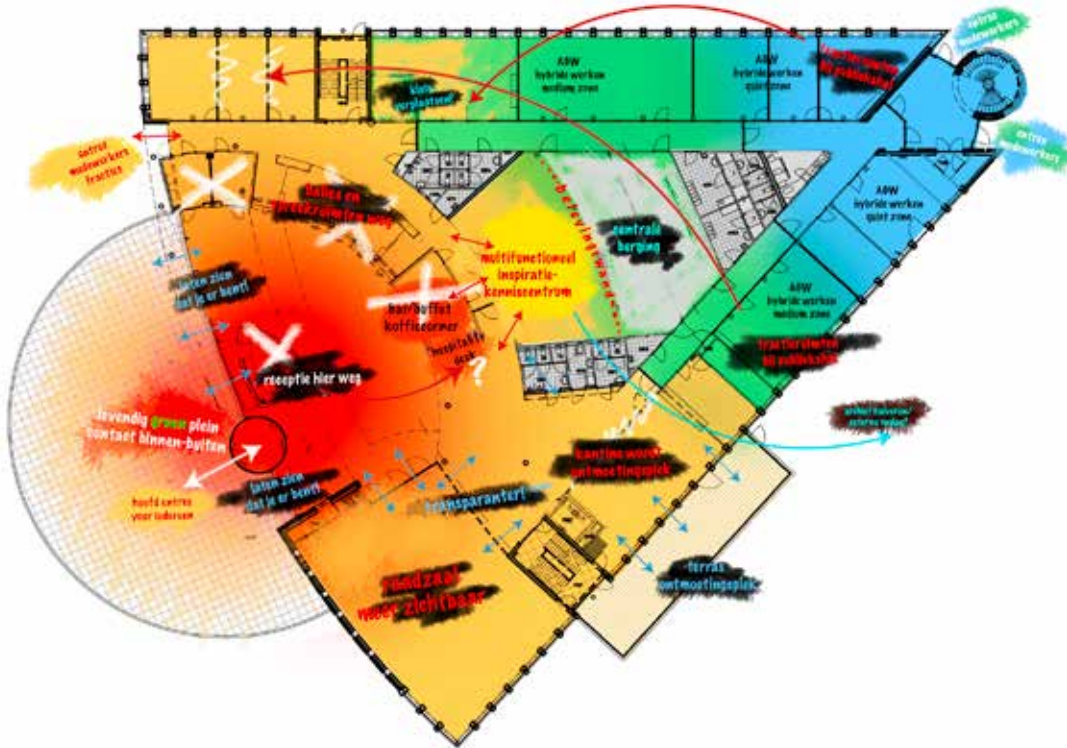
De gezamenlijke uitgangspunten van het onderzoek: het fundament voor het Schets Ontwerp (SO)

Checklist uitgangspunten SO herinrichtings-belevingsplan:

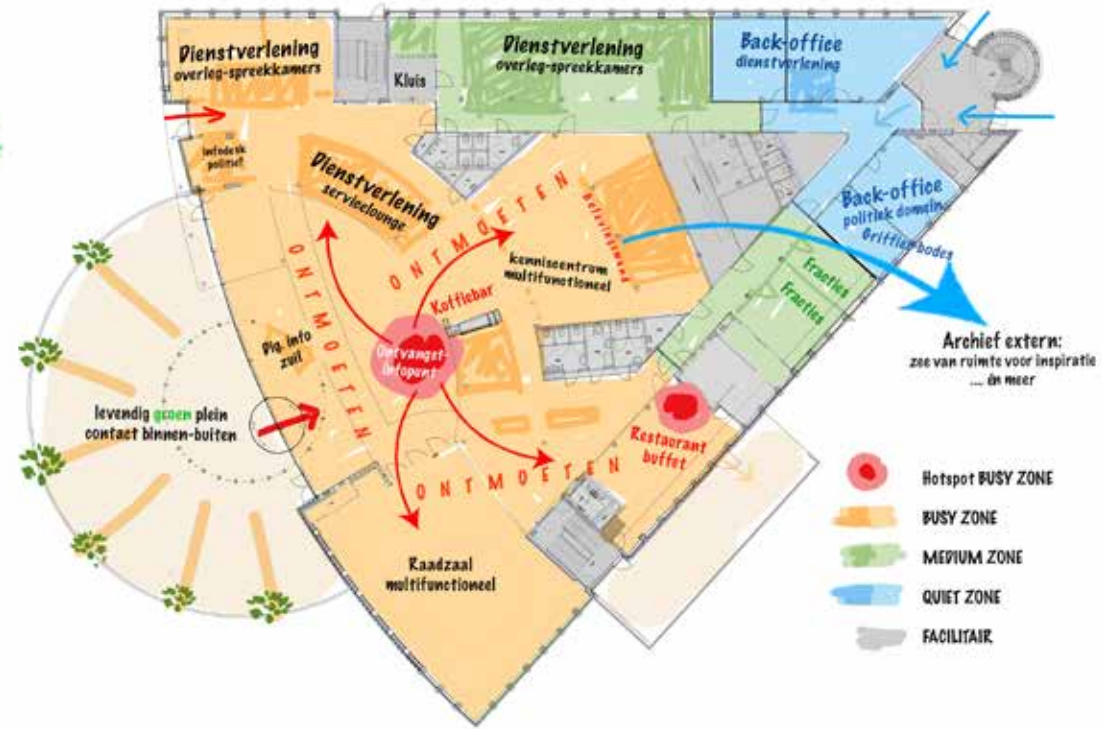
- Van gemeentehuis naar 'Ons Huis'
- Gastvrij en laagdrempelig
- Multifunctionele ontmoetings- en samenwerkcentrum
- Eigentijdse klantvriendelijke dienstverlening in een veilige omgeving en aandacht voor privacy
- Alle klantencontact en ontmoetingen met externen op de begane grond
- Alle dienstverlening onder één dak, incl. Vraagwijzer
- Integraal inrichtingsplan waarin ook de raadzaal is opgenomen
- Verbinden door openheid en transparantie
- De zes kernen centraal zetten in de verbeelding
- Aandacht voor beleving en inspiratie zoals ruimte voor culturele uitingen en initiatieven
- Herinrichting die aansluit bij de veranderende organisatie en afgestemd op de activiteiten
- Optimalisering ruimtegebruik met passende faciliteiten en aandacht voor duurzaamheid
- Hybride werken stapsgewijs invoeren
- Optie tot fasegewijze uitvoeren volgens prioritering



Resultaat 1ste verkenning vlekkenplan- ideeënschets begane grond



schets Quickscan



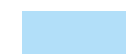


schets SO-kickoff

In de publiekshal is de dienstverlening in linker gebied en het politiek domein in rechter gebied gesitueerd. Met een centrale ontvangst en een ontmoetings-inspiratiecentrum.

Plattegrond SchetsOntwerp (SO) begane grond



-  BUSY
-  MEDIUM
-  QUIET

Plattegronden SchetsOntwerp (SO) 1ste en 2de verdieping

Huidige capaciteit
excl. raadzaal 358

Capaciteit SO excl. raadzaal	
Werkplekken	143
Overlegplekken	266
Ontmoeten	313
Aanlandplekken	74
Totaal	833



- BUSY
- MEDIUM
- QUIET



HET SCHETSONTWERP SFEERIMPRESSIES

DEEL 1
BEGANE GROND
EN DE DIENSTVERLENING

DEEL 2
BEGANE GROND
EN HET POLITIEKE DOMEIN

DEEL 3
DE PUBLIEKSHAL; CENTRUM VAN
ONTMOETEN EN INSPIREREN

DEEL 1 BEGANE GROND EN DE DIENSTVERLENING



gemeente Steenbergen

selfservice

01

02

03



**DEEL 2
BEGANE GROND
HET POLITIEKE DOMEIN**



DEEL 3
DE PUBLIEKSHAL; CENTRUM VAN
ONTMOETEN EN INSPIREREN

INSPIRATIE CENTRUM



Financiën

Vorbereidingskrediet Fase Voorlopig Ontwerp begane grond (A-B-D)

BIJLAGE 2.1

Herinrichting Gemeentehuis _ Steenbergen	
Vorbereidingskrediet	
28-2-2023	
versie 2.0	
Fase VO tot aan investeringsbesluit Q4 2023	
Planning VO Q2-Q3 2023	
	bedragen excl. BTW
Onderdeel	Raming kosten
projectmanagement	€ 57.000
diverse projectadviseurs	€ 15.000
bouwkundig uitwerking	€ 42.000
ontwerp wandprints	€ 15.000
constructeur	€ 15.000
W en E installatie adviseur	€ 15.000
ICT-AVC adviseur	€ 6.000
bouwfysisch/akoestisch adviseur	€ 3.000
kosten deskundige	€ 6.000
voorbereidingen schuifplan	€ 4.000
bezoek referentie projecten	€ 2.000
communicatie	€ 5.000
aanbestedingsadviezen	€ 5.000
onvoorzien	€ 60.000
TOTAAL VorbereidingsKrediet	€ 250.000

Financiën

Indicatie structurele kosten en kapitaalslasten per jaar

BIJLAGE 2.2

project: Herinrichting Gemeentehuis betreft: Indicatie structurele kosten en kapitaalslasten per jaar ABD datum: 19-4-2023 versie: v1.0				
Projectkosten conform begroting B23-013 d.d.27-1-2023 <i>bedragen zijn inclusief BTW</i>				
		indicatie kapitaallasten per jaar Begane Grond	indicatie kapitaallasten per jaar Raadzaal en Buitenterrein	SO raming incl. kosten- verhogende BTW (BTW21% is voor 8,99% kostenverhogend)
A	Alle dienstverlening onder één dak (Beganegrond)	€ 167.500		€ 2.511.000
B	Democratie (Raadzaal)		€ 81.674	€ 845.000
D	Toegankelijkheid en vergroenen (buitenterrein)		€ 8.918	€ 191.000
	TOTAAL	€ 167.500	€ 90.592	€ 3.547.000
	Fabrieksdijk (besparingen)			
	vallen huur Vraagwijzer	€ 107.000		
	schoonmaak	€ 26.000		
	onderhoud	€ 4.000		
	ICT ondergrond	€ 25.000		
	afschrijving resteerde boekwaarde	€ -13.500		
	subtotaal	€ 148.500	€ 0	
	Gemeentehuis opbrengsten			
	* Huur inkomsten derden	€ 19.000		
	* wordt uitgezocht			
	subtotaal	€ 19.000	€ 0	
	Totaal jaarlijkse Besparingen en Opbrengsten	€ 167.500	€ 0	
	stijging jaarlijkse lasten	€ 0	€ 90.592	

Vervolgstappen en voorlopige overall planning van SO > VO > DO

April-mei 2023

College en raadsbesluit voorbereidingskrediet.

Q2 - Q3 2023

Uitwerking Voorlopig Ontwerp A-B-D.

Q4 2023

Besluitvorming college en raad Investeringskrediet.

Q1 - Q2 2024

Definitief Ontwerp fase.

Q1 - Q3 2024

Aanbesteding en contracteren.

Q3 2024 - Q1 2025

Voorbereiding en realisatie.

Q1- 2025

Ingebruikname.

** Planning gebaseerd op één aansluitend proces.*



Het gemeentehuis als het huis van de gemeenschap