

BEELDKWALITEIT VISIE VITALE VESTING

2024

INLEIDING:

Nieuw impuls aan de vesting van Steenbergen.

Veel locaties die getransformeerd worden om de stad Vitaal te maken.

Richting geven aan transformatie locatie door middel van een beeldkwaliteit visie Vitale Vesting.

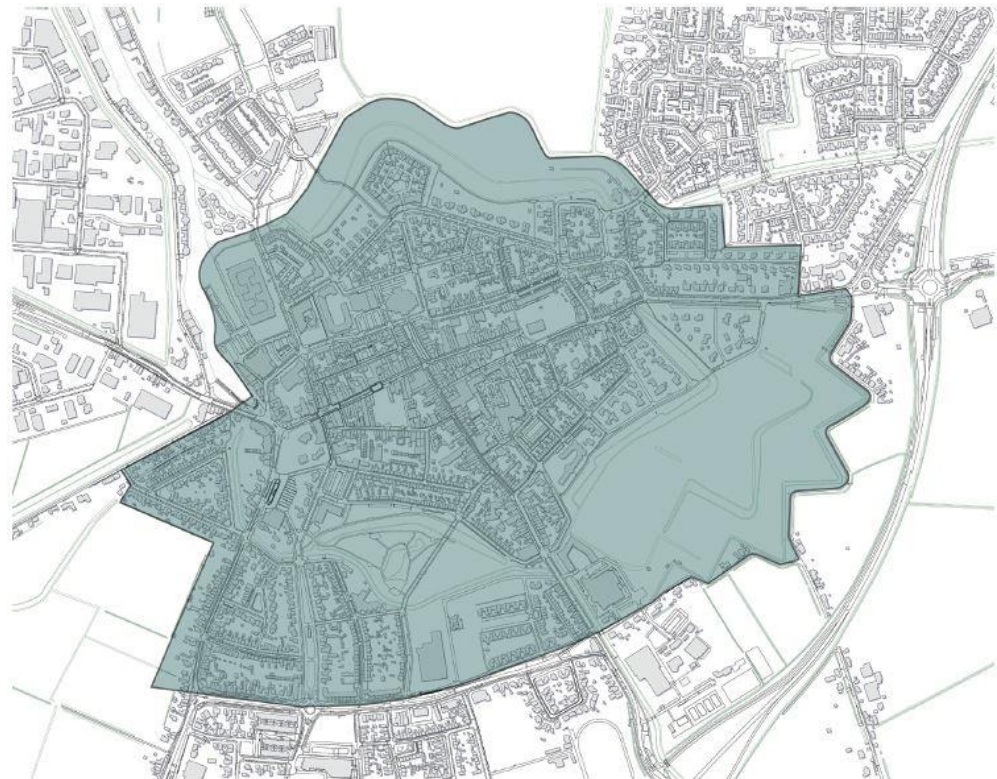


VITALE VESTING:

Wat is Vitale Vesting?

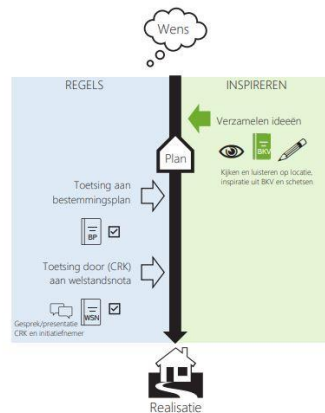
Integraal afwegingskader

www.vitalevesting.nl



WELSTAND:

- Nota uiterlijk van bouwwerken.
- Voor grote projecten zoals herontwikkelingsprojecten wordt er vanuit het welstandbeleid extra aandacht gevraagd.
- Welstandstoetsing.



DOEL:

De beeldkwaliteit visie Vitale Vesting dient ervoor om te sturen op de te behouden of te bevorderen beeldkwaliteit in het plangebied van Vitale Vesting.

Het is een inspiratiedocument voor initiatiefnemers op het gebied van de beeldkwaliteit.

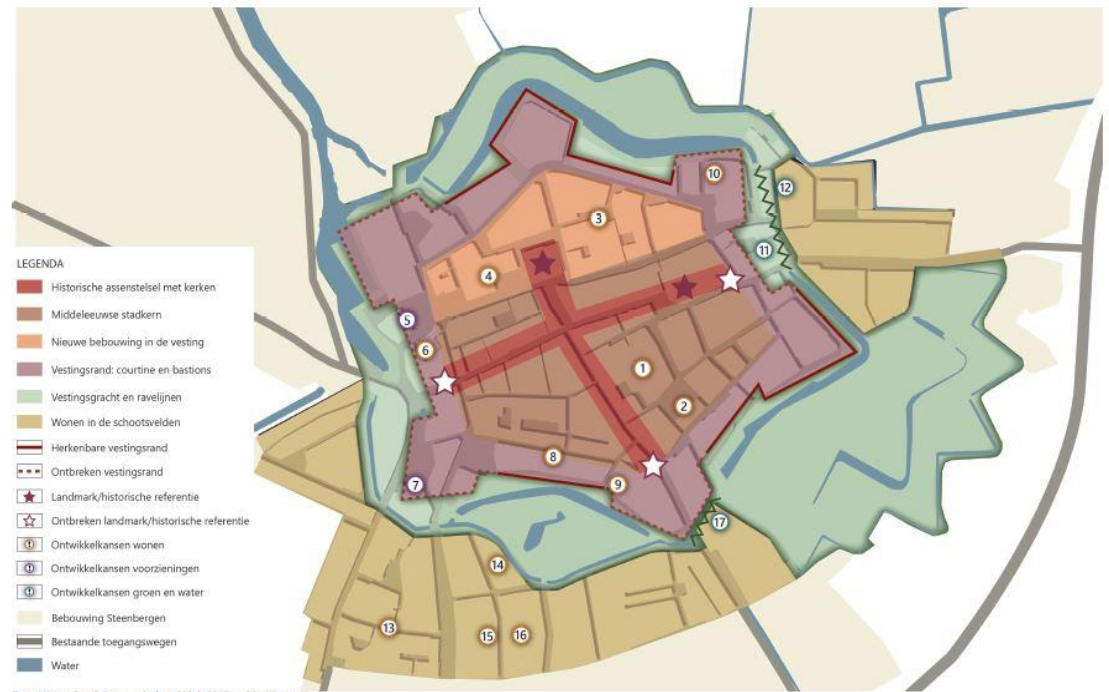
Het geeft randvoorwaarden voor kenmerkende deelgebieden van Vitale Vesting.

DEEL A:

Voor initiatieven die invloed hebben op de stedenbouwkundige structuur

Kansen en herstel

Behoudenswaardige elementen



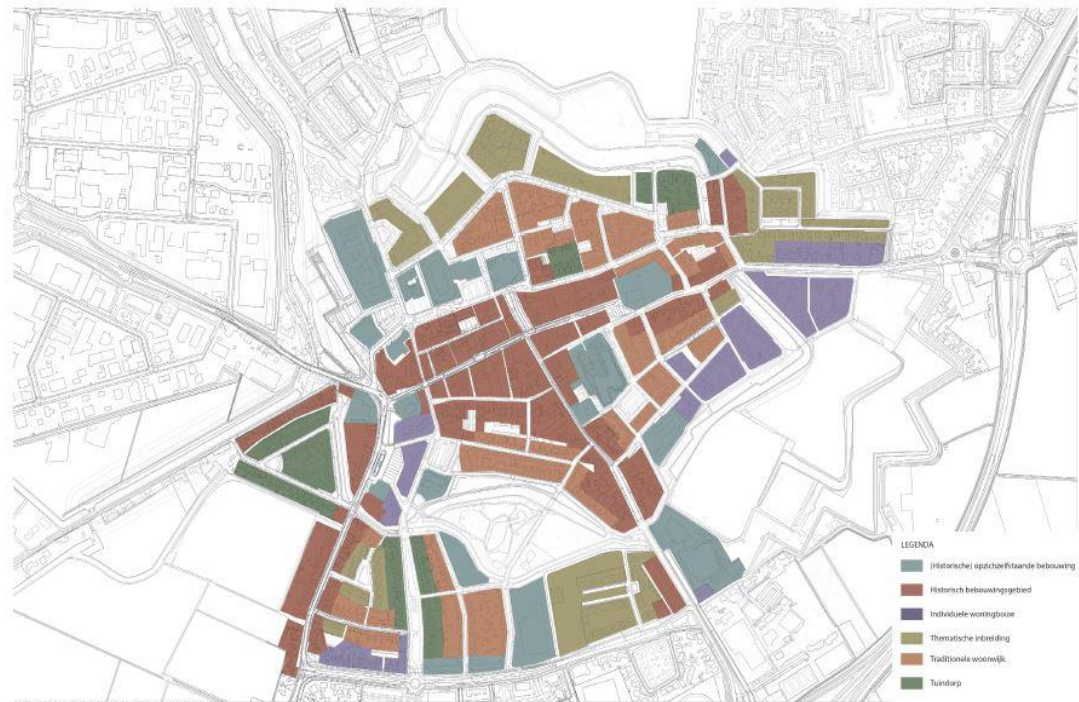
DEEL B:

Voor initiatieven die op het gebied van architectuur, dus op gebouwniveau.

6 deelgebieden

Kenmerken

Welstandniveau



Kermerken:

- Gaten in metselwerk en pui-opvulling in gevel
- Details in metselwerk
- Horizontale geleiding op verdiepingen
- Voordeur aan de straat
- Sterke ritmiek en repetitie in de gevels



1 Gaten in metselwerk



2 Horizontale geleiding



3 Voordeur aan straat, repetitie in gevels



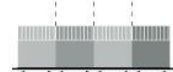

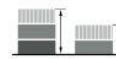

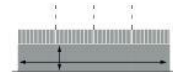

4 Pui-opvulling in de gevel



5 Details in metselwerk, sterke ritmiek in gevels



6 Details in metselwerk, sterke ritmiek in gevels

Beeldkwaliteitskader Traditionele woonwijk			
Welstandsniveau	Overwegend welstandsniveau 3 en 4 Voor informatie op perceelniveau, zie Overzichtskaart Steenbergen kern, uit de Nota uiterlijk van bouwwerken gemeente Steenbergen (de Welstandsnota) uit 2020. (Zie 1.4)	Relatie openbare ruimte	• Kleine voortuin of minimale privéterruimte grenzend aan de openbare ruimte
Korrel (gebouw)	<ul style="list-style-type: none"> • Middelgrote korrel • Afzonderlijke woning leesbaar • Samengestelde volumes • Min. 3/4 gelijke geschakeld 	Gevelbeeld (geleding en dakvorm)	<ul style="list-style-type: none"> • Overwegend zadeldak in lingsrichting • Geen uitstekende gebouwdelen zoals balkons • Horizontale geleiding in de verdiepingen • Verbijfsruimtes duidelijk herkenbaar • Sterke ritmiek + repetitie 
Bouwhoogte	• Tussen 1,5 en 2,5 laag 	Gevelbeeld (detailering)	<ul style="list-style-type: none"> • Herkenbare opbouw • Herhaling gevelopbouw in rij • Voordeur aan straat • Verhouding open/gesloten overheerst open wand/is gelijkmatig verdeeld • Detailering in metselwerk 
Gevelbeeld (straat/ensemble)	<ul style="list-style-type: none"> • Eenduidig gevelbeeld • Gaten in metselwerk, later pui-opvulling in gevel • Hoge complexwaarde • Ensemble bepaalt het straatbeeld 	Materialisatie en kleurgebruik	<ul style="list-style-type: none"> • Daken: Rood, antraciet, gebakken pannen • Gevels: Baksteen in diverse kleuren 

TEST:

(Historisch) op-zichzelf-staande
bebouwing

Historische bebouwingsgebied

Individuele woningbouw

Thematische uitbreiding

Traditionele woonwijk

Tuindorp



SLOT

Bedankt voor jullie aandacht!