

Welkom!

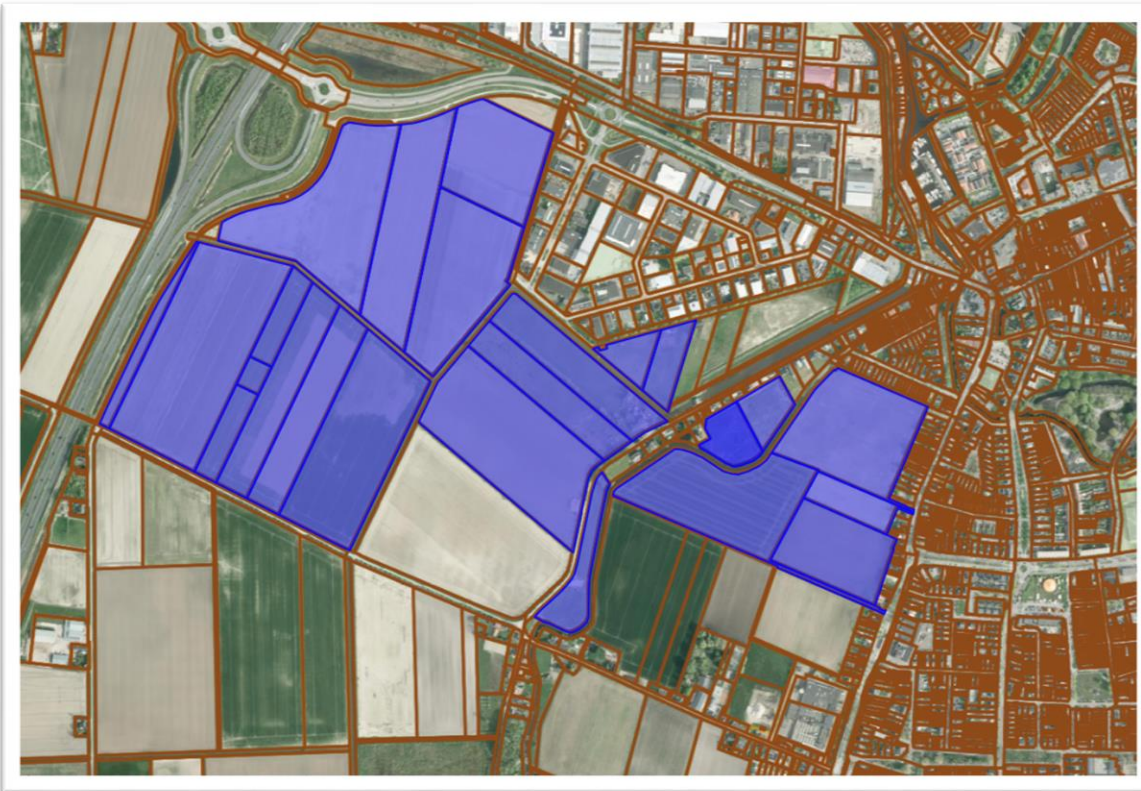
Gedeeltelijk intrekken voorkeursrecht

Inleiding

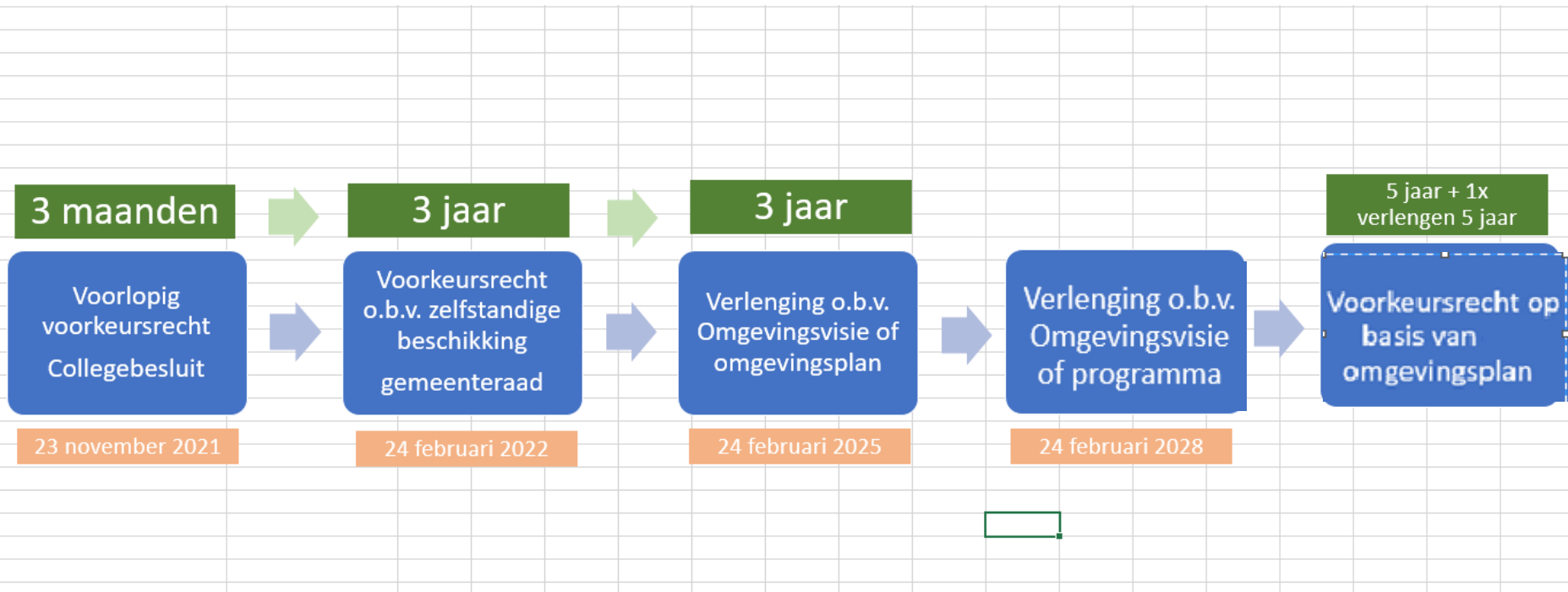
- Uitleg van het voorkeursrecht en het voorgestelde besluit
- Bestendigen voorkeursrecht haalbaar?
- Brief raad

Vestiging voorkeursrecht

- 23 november 2021 college voorkeursrecht gevestigd;
- 24 februari 2022 voorkeursrecht bekrachtigd.



Wetgeving en termijnen



Omgevingsprogramma

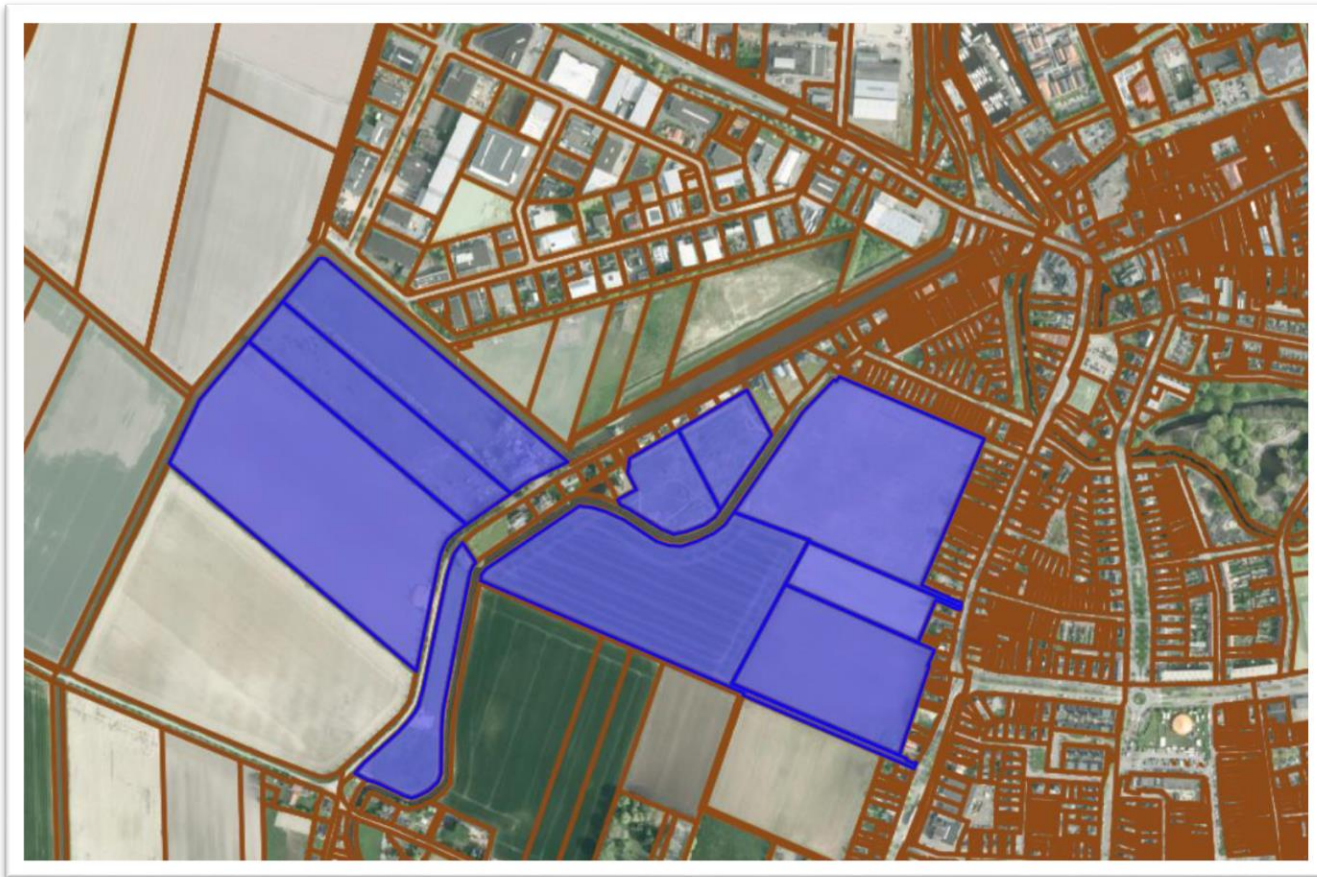
- Vaststelling college uiterlijk op 24 februari 2025;
- Een programma bevat: een uitwerking van het te voeren beleid voor de ontwikkeling, het gebruik en beheer daarvan;
- Uiterlijk 24 februari 2028 vastgesteld omgevingsplan.

Reinierpolder III

- 26 september grondexploitatie vastgesteld;
- Programma voor 24 februari 2024 ter vaststelling aangeboden aan bevoegd gezag;
- Verlenging voorkeursrecht van rechtswege;
- **Reinierpolder III valt buiten onderhavig besluit.**



Percelen betrekking op het voorstel



Wettelijke verplichting intrekken

- Onvoldoende input opstellen omgevingsprogramma;
- Raadsbesluit 23 december 2021 uitwerken 3 varianten;
- Raadsbesluit 4 november 2024 randweg;
- Verplichting tot intrekking op grond van artikel 9.5 Omgevingswet;
- Intrekken voorkeursrecht raadsbevoegdheid;
- Onrechtmatig overheidshandelen;
- Op 24 februari 2025 vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

Voorgenomen gebiedsontwikkeling realiseren

- Minnelijke verwerving;
- Opnieuw vestigen voorkeursrecht;
- Onteigening.

Vragen ?