



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp
Stand van zaken Dintelpark

Steenbergen; 18 maart 2014

Aan de Raad,

In september 2013 bent u geïnformeerd over de stand van zaken Dintelpark. Toen meldden we u dat er een grondoverdracht van ca. 63 ha. heeft plaatsgevonden. Aansluitend is er overleg gevoerd tussen de ontwikkelaar, Ballast Nedam Gebiedsontwikkeling en de bestaande en nieuwe eigenaren in het projectgebied de voortgang van het project. Dit heeft er in geresulteerd dat Ballast Nedam Gebiedsontwikkeling zich heeft teruggetrokken vanwege:

- » de hoogte van de risicodragende ontwikkelingskosten;
- » de ontwikkeling die vanuit het niets worden opgebouwd;
- » beperkingen in de huidige afzetmarkt;
- » beperking in de financieringsmogelijkheden;
- » de scheiding van publiek en privaat.

Op 30 januari 2014 is deze brief besproken met de begeleidingsgroep Dintelpark die bestaat uit vertegenwoordigers van de provincie (Waterpoort), Dorpsraad Dinteloord, de grondeigenaren, het waterschap Brabantse Delta en de gemeente Steenbergen. Daarbij is vastgesteld dat de ontwikkeling van Dintelpark meerwaarde heeft en niet zomaar losgelaten moet worden. Er is afgesproken dat, als de grondeigenaren bereid zijn hun gronden in te brengen in de ontwikkeling, er op basis van een op te stellen "bidbook" naar ontwikkelaars/financiers gezocht wordt. Inmiddels hebben de grondeigenaren zich in principe bereid verklaard om, als het zover komt, hun gronden onder voorwaarden in te brengen.

Dit betekent dat het bidbook in overleg met partijen kan worden opgesteld. Daarbij vormt het gezamenlijk opgestelde document "Het Vertrekpunt" de basis.

Zodra er meer bekend is, wordt u nader geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. J.M.W.H. Leloux



J.A.M. Vos