

RAAD / CIE
dd nr



Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
4 NOV 2014		GF
		Vertrouwelijk
LB		
WJ		

Muziekvereniging Volharding
Postbus 84
4650 AB Steenbergen



1405451

Steenbergen, 2 november 2014.

Aan de leden van de raad
van de gemeente Steenbergen,
Postbus 6,
4650 AA Steenbergen

Geachte dames en heren van de raad,

Omstreeks 16-7 bereikte ons, vreemd genoeg niet via het secretariaat, maar via een willekeurig lid van het bestuur, het bericht dat de huur van 't Cromwiel met ingang van 1 augustus 2014 met 10% verhoogd wordt. Deze verhoging is in tegenspraak met eerdere afspraken die met de gemeente gemaakt zijn. In een gesprek van 8-8-2013 is namelijk afgesproken (citaat uit het verslag, gemaakt door een vertegenwoordiger van de gemeente): "*Huurverhoging eerder meedelen aan gebruikers Cromwiel. Het bestuur vraagt de gemeente om huurverhogingen eerder bekend te maken aan de verenigingen. Het bestuur vindt (en heeft gezegd) dat wat haar betreft de grenzen van de huurverhogingen worden overschreden. R. Schenk zegt kennis te nemen van dit signaal. . . . Voor de toekomst zal de gemeente overleg voeren met Volharding en gebruikers wanneer er een forse huurverhoging komt.*"(Einde citaat)

In overleg na eerdere huurverhogingen heeft de gemeente, bij monde van Wethouder van Geel, en later door enkele ambtenaren, toegezegd dat de huurverhoging in het betreffende jaar wel substantieel was, maar dat daar in de volgende jaren rekening mee zou worden gehouden.

Muziekvereniging Volharding Steenbergen meent om bovengenoemde redenen ernstig bezwaar te moeten aantekenen tegen de huurverhoging.

Verder wil Volharding tegen de huurverhoging ook nog de volgende bezwaren aanvoeren:

-- Het is begrijpelijk, dat de kosten voor de gemeente stijgen en dat gezocht wordt naar compensatie. Echter wat voor de gemeente geldt is in even grote mate van toepassing voor Volharding. Ook voor Volharding zijn de kosten gestegen.

-- De huurverhoging in de laatste jaren bedraagt vanaf 2008 gemiddeld 23%. In het jaar van de ingebruikname van het nieuwe Cromwiel was zelfs sprake van een huurverhoging van 151%. De gemiddelde verhoging overstijgt de normale prijscompensatie in (te) ruime mate.

-- Het totale bedrag wat Volharding per jaar aan huur voor het gemeenschapshuis betaalt is € 10.433,--. Een huurverhoging van 10% betekent een lastenverzwaring van € 1043,-- per jaar, alleen al voor de huur van het gemeenschapshuis.

