



Artikel 40 vragen reglement van orde gemeenteraad Steenbergen.

Geachte griffier.

De fractie van de Volkspartij verzoekt de navolgende vragen door te geleiden aan het college van B&W.

Geacht college.

De aanleg van de rijksweg A 4 in onze gemeente nadert haar voltooiing.

Bij alle invalswegen van de bebouwde kom van Steenbergen is voorzien in een brandstofverkooppunt. Dat is gebeurd op weloverwogen planologische afwegingen door het gemeentebestuur in het verleden.

In de ontwerpuitgangspunten was in 2005 reeds opgenomen dat een verzorgingsplaats langs de A 4 tussen de Westlandselangeweg en de Zeelandweg oost niet gewenst werd. (Pag. 120 aanvullende MER) http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0748.BP0126-0101/tb_NL.IMRO.0748.BP0126-0101_017.pdf

Op 28 augustus 2014 is bij de gemeente Steenbergen een vergunning aangevraagd voor het bouwen et cetera van een onbemand tankstation https://www.gemeente-steenbergen.nl/actueel/bekendmakingen/aanvraag_omgevingsvergunning_activiteiten_bouwen_handelen_in_strijd_met_regels_ro_reclame_en_uitrit_aanleggen_of_veranderen_oprichten_tankstation_zk14000821

De termijn voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is verlengd tot 4 december 2014 https://www.gemeente-steenbergen.nl/actueel/bekendmakingen/termijnverlening_aanvraag_omgevingsvergunning_oprichten_onbemand_tankstation_zk14000821

Past de aanleg van een dergelijk tankstation binnen het vigerende bestemmingsplan?

Indien dat niet het geval is, is uw college voornemens een bestemmingsplanwijziging voor te stellen aan de raad?

Of is uw college voornemens gebruik te maken van bijvoorbeeld het afwijkingen beleid voor planologische kruimelgevallen dan wel een soortgelijke regeling?

Acht uw college zich dan wel de raad bevoegd om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid naar verkeer, nu niet sprake is van een aanpassing van een bestaande weg, waarmee niet vooral een bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsbijdrage van het landschap?

Is de locatie al dan niet aangewezen als “Agrarisch met waarden-landschapswaarden”?

Is op grond van provinciaal beleid vestiging van een brandstofverkooppunt toegestaan, in aanmerking nemend dat niet agrarische activiteiten uitsluitend op een bestaand bouwperceel dienen plaats te vinden en moeten passen bij een plattelandseconomie?

Past de ontwikkeling aan de voorwaarde dat deze moet bijdragen aan en passen in de beoogde ontwikkeling van het gemengd landelijk gebied als plattelandseconomie en in hoofdzaak agrarische economie overeenkomstig artikel 7.10 van de verordening ruimte van de provincie Noord Brabant? <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/ruimtelijke-ordening/-/media/52C51C6E3AE247A3A2A3B98488A836B8.pdf>

Is het perceel waarop het brandstofverkooppunt wordt voorzien niet aangemerkt als ecologische verbindingzone en beïnvloedt dit negatief of doet het mogelijk afbreuk aan een ecologische verbindingzone?

Is vestiging van het beoogde brandstofverkooppunt in overeenstemming met het provinciaal beleid dat er op is gericht de openheid van het landschap zo veel mogelijk te bevorderen en te handhaven?

Bestaat er een relatie tussen de aanvrager en/ of toekomstige exploitant en/ of belanghebbende en de exploitant van een inmiddels opgeheven brandstof verkooppunt elders in de gemeente Steenbergen?

Zijn er met de aanvrager en/ of toekomstige exploitant en/ of belanghebbende en/of anderen afspraken gemaakt of zijn toezeggingen gedaan over medewerking door het gemeentebestuur van Steenbergen om de aanleg van een brandstofverkooppunt mogelijk te maken?

Bestaat er reële een kans dat bij de gemeente Steenbergen aanspraak wordt gemaakt op vergoeding van planschade?

Indien dat het geval zou kunnen zijn, hoe groot begroot u dan de mogelijk toe te wijzen vordering?

Bent u van mening dat op goede planologische afweging de gevraagde vergunningen moeten worden verleend?

Wilt u deze vragen beantwoorden voordat op de aanvraag over vergunningen definitief door uw college een besluit wordt genomen, zodanig dat voldoende tijd beschikbaar is dat hierover aanvullend overleg tussen raad en college kan plaats vinden?

Steenbergen, 12 november 2014.

Michel Lambers
Kwartier 80
4651 WT Steenbergen
Tel 0167-564515 / 06 14809517